BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2024 YILI - FAALİYET RAPORU

İş bu kitapçığın içeriği bilgiler ve veriler BALOSB tüzel kişiliğinin özelinde olduğundan, üçüncü şahıslar tarafından izinsiz kullanılamaz.

BALIKESİR - 2024

Adres ve İletişim Bilgileri

Gaziosmanpaşa Mah, Balıkesir Savaştepe Yolu 7. Km, Posta Kodu:10100

Altıeylül, BALIKESİR / TÜRKİYE

0 266 281 1010

balosb@balosb.org.tr

BALOSB 2024 Yılı Faaliyet Raporu

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü çalışanları tarafından hazırlanmıştır.

Aralık, 2024

İÇİNDEKİLER

MİSYON 5
VİZYON 5
TEMEL DEĞERLER 6
MÜTEŞEBBİS HEYET 7
YÖNETİM KURULU 8
DENETİM KURULU 8
ORGANİZASYON ŞEMASI 9
1. BALOSB'NİN TARİHSEL GELİŞİMİ 13
1.1 RAKAMLARLA BALOSB 35
2. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 39
3. İMAR MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 57
4. ENERJİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 81
5. TEKNİK İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 97
6. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 123
7. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 149
8. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ 153
9. YAPILAN ETKİNLİKLER 163
10. PROTOKOLLER 177


MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
MİSYON
Katılımcıların ihtiyaçlarını sürekli ve ekonomik olarak sağlayan, değer üretim süreçlerine destek olarak zamanında çözüm üreten, bireye ve çevreye duyarlı bir organize sanayi bölgesi olmak.
BALOSB
BALIKESİR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
VİZYON
Teknoloji odaklı ve rekabette öncü, bilinen ve tercih edilen, insana ve çevreye saygılı bir organize sanayi bölgesi olmak.
BALOSB
BALIKESİR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ


TEMEL DEĞERLERİMİZ
TEMEL DEĞERLERİMİZ
TEMEL DEĞERLERİMİZ
TEMEL DEĞERLERİMİZ
TEMEL DEĞERLERİMİZ
TEMEL DEĞERLERİMİZ
Kurumsal Yönetim İlkelerini Benimsemiş
Kaliteli ve Sürdürülebilir Hizmet Anlayışı
Sosyal Sorumluluk Sahibi
Paydaşlarla Etkili İletişim
Takım Çalışmasına Açık
Etik Değerlere Bağlı
Çevreye Duyarlı
Sanayici Odaklı
Yenilikçi
BALOSB
BALIKESİR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

MÜTEŞEBBİS HEYET



İsmail USTAOĞLU
Müteşebbis Heyet Başkanı
Balıkesir Valisi



Ahmet AKIN
Müteşebbis Heyet Başkan Vekili
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı



Mesut AKBIYIK
Müteşebbis Heyet Üyesi
Karesi Belediye Başkanı



Nazmi YARIŞ
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Sanayi Odası Başkanı
Yarış Kabin San. ve Tic. A.Ş.



Rahmi KULA
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Ticaret Odası Başkanı



Hüseyin BEKKİ
Müteşebbis Heyet Üyesi
Beksan Çivi Tel. Mak. İml.
San. Tic. A.Ş.



Sinan YIRCALI
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Elektromekanik
San. Tesisleri A.Ş.



Ergin BİRGÜL
Müteşebbis Heyet Üyesi
Sanelpan Elektrik Pano San. Tic. A.Ş.



M. Niyazi EĞİNLİOĞLU
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Sanayi Odası Meclis Üyesi



Metin BAYKAN
Müteşebbis Heyet Üyesi
Baykan Mobilya Mutfak İml.
San. ve Tic. Ltd. Şti.



Fahri ERMİŞLER
Müteşebbis Heyet Üyesi
F2C Mermer San. ve Tic. A.Ş.



Ahmet ŞEN
Müteşebbis Heyet Üyesi
Özen Döküm San. Tic. A.Ş.



Mehmet KELEMENÇE
Müteşebbis Heyet Üyesi
Kelemençe Gıda Tük. Mad. Paz.



Selçuk SAVAŞ
Müteşebbis Heyet Üyesi
Savaşlar Tesisat Taah. ve Tic. Ltd. Şti.



Emre BULUT
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Valiliği-YİKOB

YÖNETİM KURULU



İsmail USTAOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı
Balıkesir Valisi



Hüseyin BEKKİ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Beksan Çivi Tel. Mak. İml.
San. Tic. A.Ş.



Ahmet AKIN
Yönetim Kurulu Üyesi
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı



Nazmi YARIŞ
Yönetim Kurulu Üyesi
Balıkesir Sanayi Odası Başkanı
Yarış Kabin San. ve Tic. A.Ş.



Rahmi KULA
Yönetim Kurulu Üyesi
Balıkesir Ticaret Odası Başkanı

DENETİM KURULU

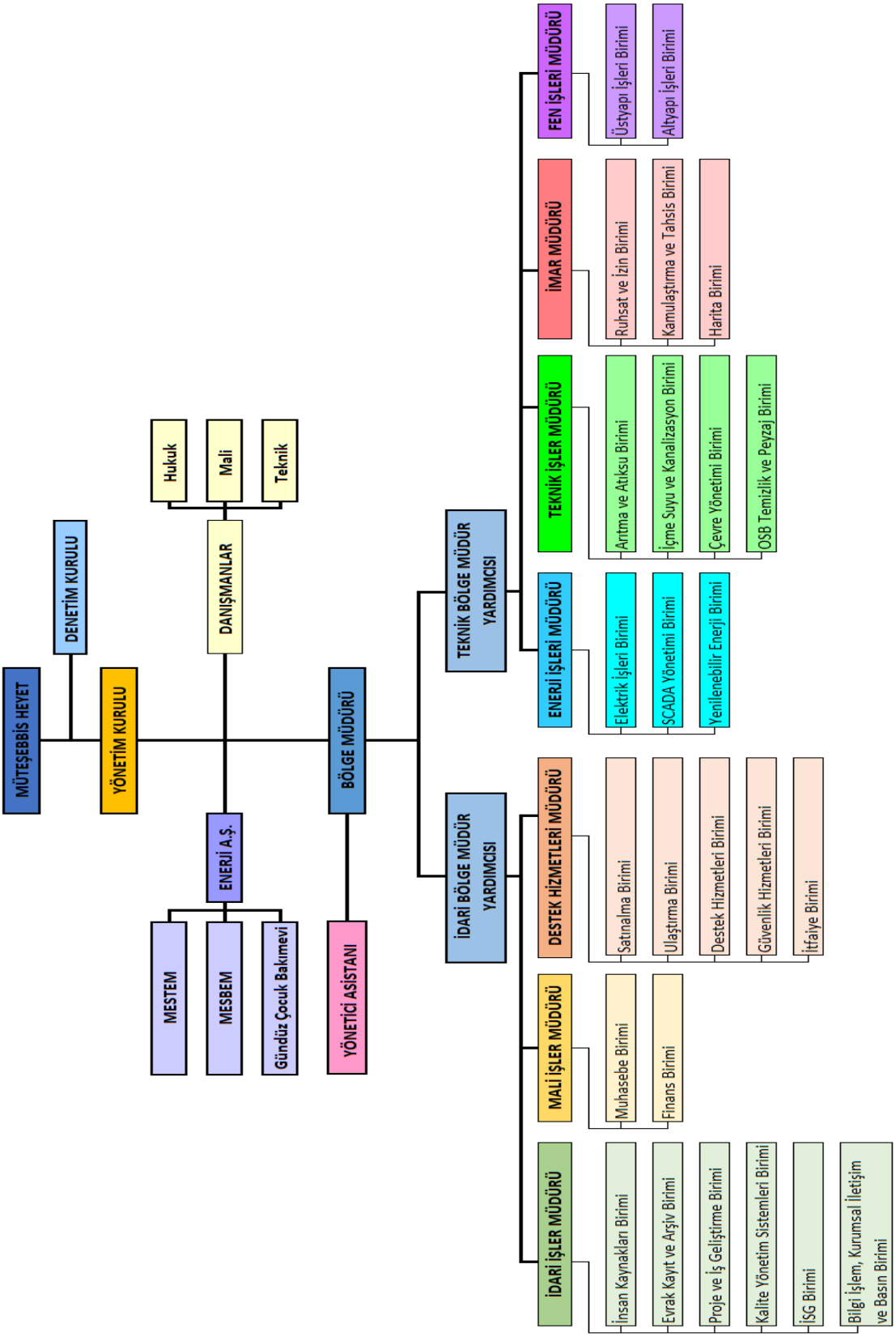


Mesut AKBIYIK
Müteşebbis Heyet Üyesi
Karesi Belediye Başkanı



Emre BULUT
Müteşebbis Heyet Üyesi
Balıkesir Valiliği-YİKOB

ORGANİZASYON ŞEMASI



BALOSB 'NİN TARİHSEL GELİŞİMİ – KAPAK

1. BALOSB'NİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Temelleri 1976 yılına dayanan ve 500 hektar alan üzerine kurulan Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi (BALOSB) 1994 yılında aktif olarak faaliyete başlamıştır. BALOSB Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 4562 Sayılı OSB Kanunu çerçevesinde 23.01.2001 tarihli 35 sayılı makam oluru ile 55 sicil numarası verilerek kurulmuş bir özel hukuk tüzel kişiliğidir.



BALOSB Temel Atma (1976) ve Açılış (1994) Törenlerine Ait Resimler



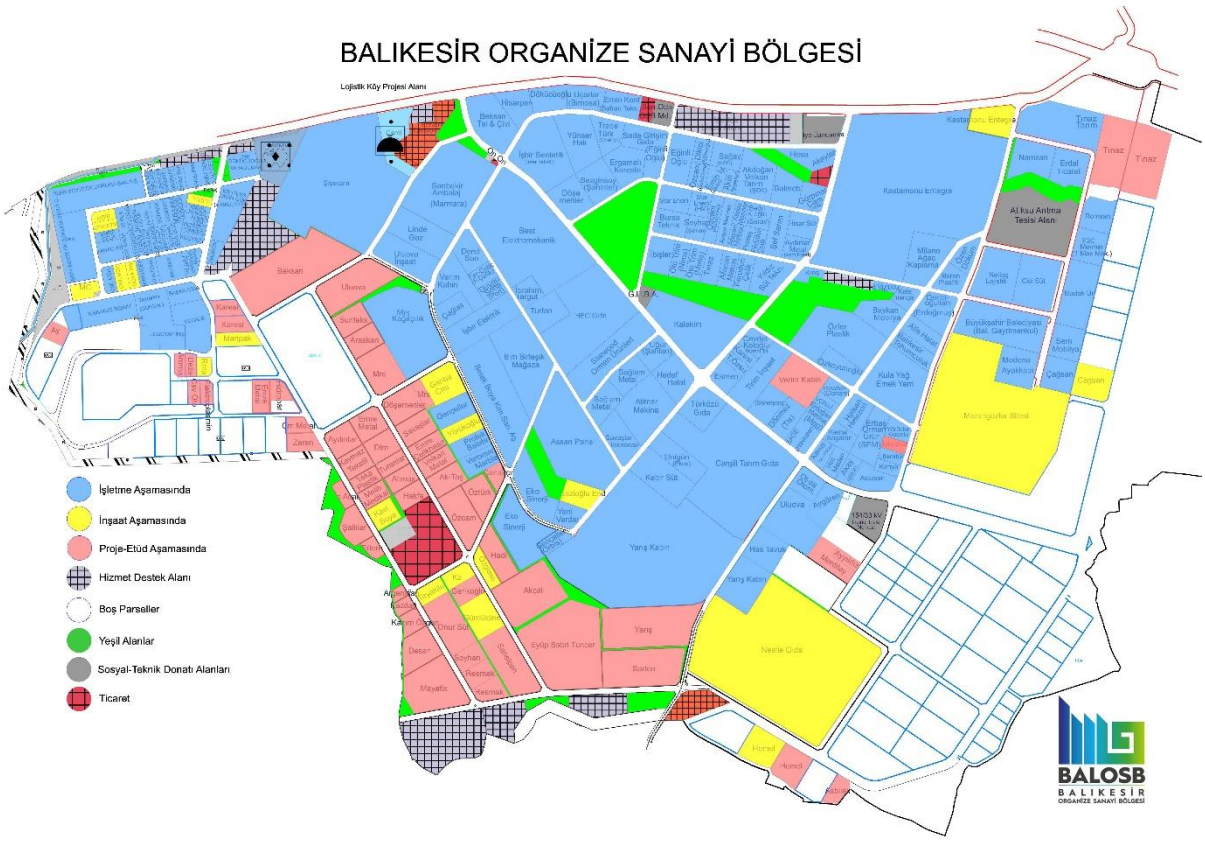
BALOSB İdari Hizmet Binası

BALOSB, Balıkesir'in Altıeylül / Merkez ilçesinde Savaştepe yolu 7. km'de bulunmaktadır.

BALOSB Müdürlüğü kurumsal yapısını tamamlayarak 77 personeli ile 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB yönetmeliği çerçevesinde sanayiciye en iyi hizmeti sunmaya çalışmaktadır.

BALOSB, Balıkesir'in ilk ve en büyük organize sanayi bölgesidir. Sektör Grubu, OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinde tarifi yapılan KARMA OSB niteliğindedir.

514 hektar alana kurulu BALOSB, 2021 yılında 50 hektarlık alana sahip olan II. Kısım OSB ile birleşme kararı sonrası 564 hektara ulaşmıştır. BALOSB ile bitişik konumda olan Balıkesir II. OSB'nin mali, idari ve teknik kaynakların etkin ve ergonomik kullanılması ve ortak akıl ile tek elden yönetilmesinin sağlanması için BALOSB çatısı altında iki OSB'nin birleşmesi amaçlanmıştır. Bu kapsamda 4526 sayılı OSB Kanunun 23'üncü maddesi ile BALOSB'nin 12.08.2020 Tarih 2020/15 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve II. OSB'nin 19.08.2020 Tarih 2020/20 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı sonucunda birleşmeye yönelik usul ve esasların belirlenmesine dair ön bir protokol yapılmıştır. 05.11.2020 tarihli Müteşebbis Heyet kararı ile de BALOSB ile Balıkesir 2. OSB'nin BALOSB çatısı altında birleştirilmesine karar verilmiştir.



BALOSB'ye Ait Mevcut Durum

29/01/2021 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan birleşme kararı ile II. OSB, BALOSB bünyesine dahil edilmiştir. Bu birleşmeden doğan verimlilik artışı Balıkesir ekonomisi ve sanayisi için daha fazla fayda sağlamaktadır.

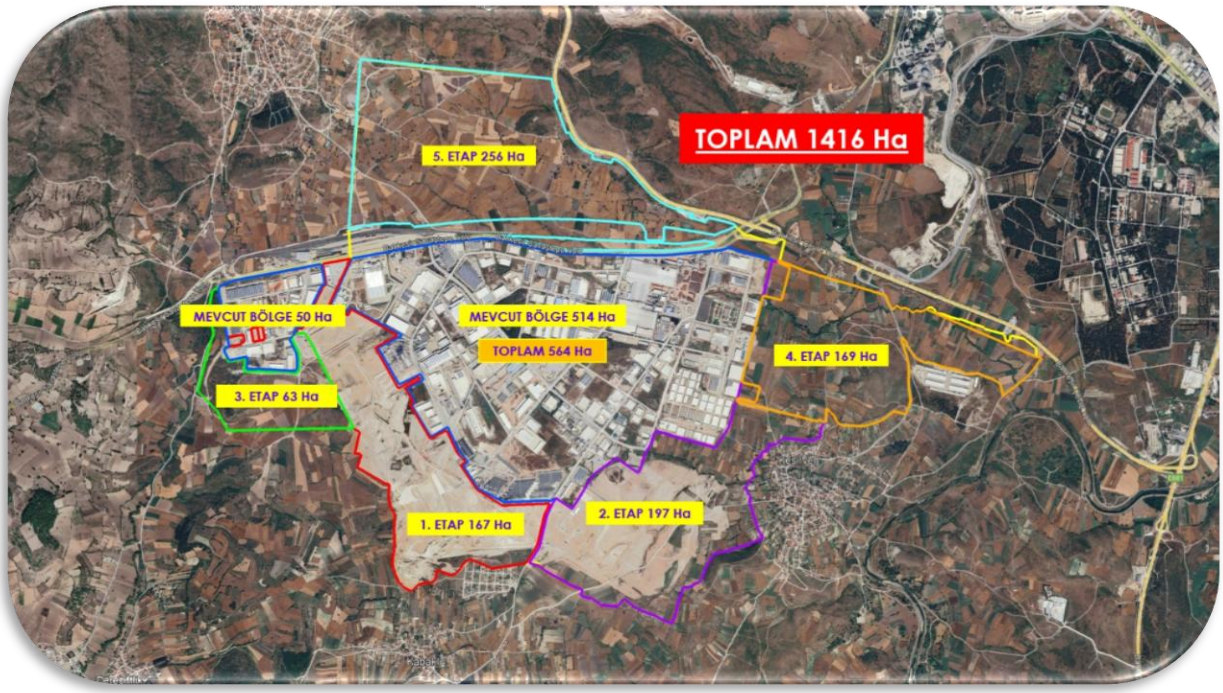
Mevcut alanda tahsis edilecek sanayi parseli kalmadığından 2017 yılından sonra yeni sanayi parselleri oluşturabilmek amacıyla Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi genişleme sürecini başlatmıştır. Yeni kamulaştırılan ve süreci devam eden alanlarla birlikte BALOSB'nin kamulaştırma süreci üç bölge halinde planlanmıştır. Gerçekleşecek olan 800 hektarlık genişleme süreci sonunda toplamda 1.416 hektarlık bir alana sahip olacaktır.



BALOSB Genişleme Alanından Görünüm

167 hektar büyüklüğündeki 1. etap alanın kamulaştırılması tamamlanmış ve 4 Haziran 2021'de yapılan alt yapı temel atma töreni ile birlikte parsel tesviyelerine başlanmıştır. Genişleme 1. Etaptaki 49 parselden 48'i yatırımcı sanayicimize tahsis edilmiştir. 2 yıl içerisinde fabrikaların yükselmesiyle ilave 10.000 kişinin istihdam edilmesi hedeflenmektedir. 366 hektar büyüklüğündeki 2. etap kamulaştırma çalışmaları da Haziran 2021'den beri devam etmektedir. 256 hektar büyüklüğündeki 5. Etap genişleme alanının kamulaştırma işlemlerine yatırım taleplerine göre planlanacaktır.

BALOSB, tüm genişleme alanları tahsis edildiğinde 5-8 yıl içerisinde 45.000 kişinin çalıştığı Türkiye'nin örnek OSB'leri içerisindeki yerini hızla alacaktır.



BALOSB Mevcut Alanı ve Genişleme Alanları

BALOSB bir karma OSB olarak farklı sektörlerde faaliyetlerine devam etmekte ve bölge kalkınmasında etkin bir rol oynamaktadır. BALOSB'de; Ana Metal Sanayi ve Metal Ürünleri İmalatı, Makine ve Ekipman İmalatı, Gıda Sanayi, Orman Ürünleri ve Mobilya Sanayi, Elektronik ve Elektrikli Ürünler, Kimya, Diğer İmalat sektörlerinde üretim ve ihracat gerçekleştirilmektedir.

BALOSB'de 2024 yılı sonu itibariyle üretimde 173 firma, inşaat ve proje aşamasında da 12 firma bulunmaktadır.

BALOSB'de Faaliyet Gösteren Firmaların Sektörel Dağılımı

SIRA NO	SEKTÖRLER	FİRMA SAYISI
1	Makine ve Ekipman İmalatı	24
2	Ana Metal Sanayi ve Metal Ürünleri İmalatı	34
3	Gıda Sanayi	35
4	Elektronik ve Elektrikli Ürünler	8
5	Orman Ürünleri ve Mobilya Sanayi	16
6	Kimya	27
7	Diğer İmalat	41
TOPLAM		**185**

Şehrin kalkınmasında öncü bir role sahip olan BALOSB'de 2019 yılında istihdam sayısı yaklaşık olarak 9.000 kişi iken yapılan arsa tahsisleri ve açılan fabrikalar sayesinde 2024 yılı sonu itibariyle yaklaşık olarak 20.500 kişiye ulaşmıştır. Genişleme yatırımları sonucunda gelecek beş yıl içerisinde istihdam rakamlarında önemli bir yükseliş olacağı öngörülmektedir.

Çevre illerdeki sanayi doygunluğu ve yüksek yatırım maliyetlerine ek olarak BALOSB'nin konumu dolayısıyla sahip olduğu rekabet avantajı Bölgede yapılan yatırımları artırmaktadır. Şişecam, Kalekim, Betek (Filli Boya), Heg Gıda, İşbir Jeneratör ve Teleperformance gibi firmalar BALOSB'de yatırım yapmışlardır.

BALOSB'de faaliyet gösteren ve **ISO İlk 500 içerisinde yer alan 11, ISO İkinci 500 içerisinde ise yer alan 4 firmamız bulunmaktadır.**





OSBÜK tarafından yapılan **2024 OSB Yıldızlar Araştırması'nda ilk 100 içerisinde çeşitli kategorilerde BALOSB'de faaliyet gösteren 6 firmamız yer almaktadır.**



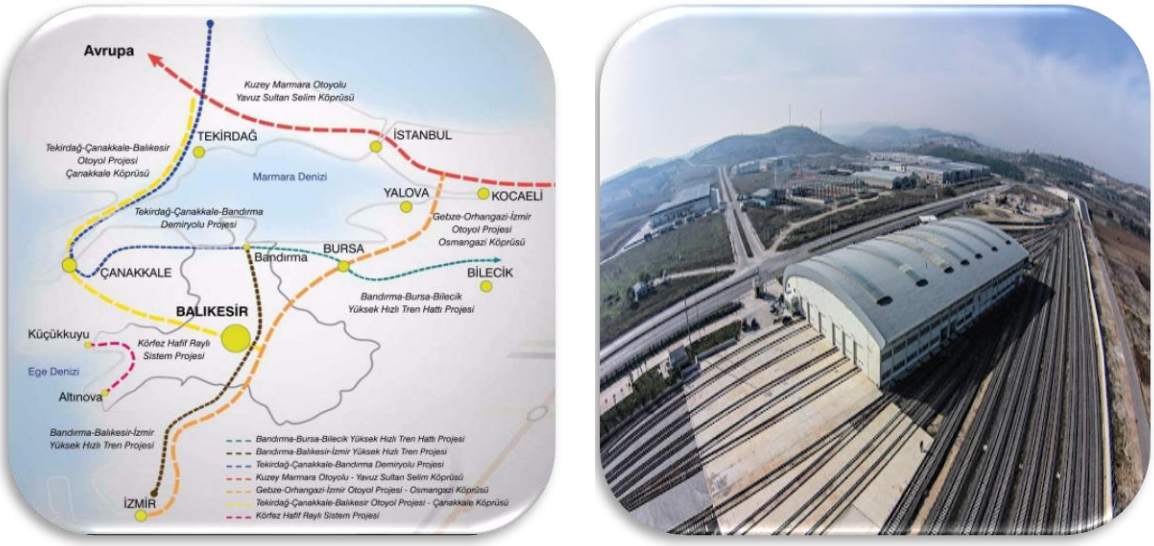
BALOSB; ana arterlere yakınlığı bakımından diğer OSB'lere göre önemli bir rekabet avantajına sahiptir. BALOSB İzmir-İstanbul devlet karayoluna 6 km, İzmir-İstanbul Otoyoluna 12 km uzaklıktadır. BALOSB; İzmir ve Bandırma limanlarına 1 saat, İstanbul'a 2 saat mesafe ile ulaşımın kavşak noktası konumundadır. Ayrıca BALOSB'nin Çanakkale 1915 Köprüsü'nün tamamlanmasıyla birlikte Çanakkale-Tekirdağ-İstanbul-Bursa-Balıkesir altın çemberi içerisinde yer alması avantajlı bir bölge olmasını sağlamıştır. OSB'nin en yakın liman olan Bandırma Limanı'na uzaklığı 110 km, Çandarlı (Şakran) limanına ise 130 km'dir. BALOSB'nin Bandırma Limanına yakınlığı bölgedeki yatırımların artması noktasında önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır.

BALOSB'nin Ulaşım Türlerine Göre Mesafeleri

Ulaşım Türleri	Güzergah	Mesafe (km)
Karayolu	İzmir-Bursa Karayolu	3
	İstanbul-İzmir Otobanı	16
Demiryolu	Gökköy Lojistik Merkezi	0,5
Denizyolu	Bandırma Limanı	110
	Çandarlı (Şakran)	130
Havayolu	Balıkesir Koca Seyit Havalimanı	90
	Balıkesir Merkez Havalimanı	10

OSB'lerin uluslararası bir kimlik kazanması noktasında ihracatı kolaylaştıran demiryolu taşımacılığı güzergahlarında bulunması OSB'ler için oldukça önemlidir. Bu bağlamda BALOSB'ye 500 metre uzaklıkta bulunan Gökköy Lojistik Merkezi'nin 2015 yılında faaliyete

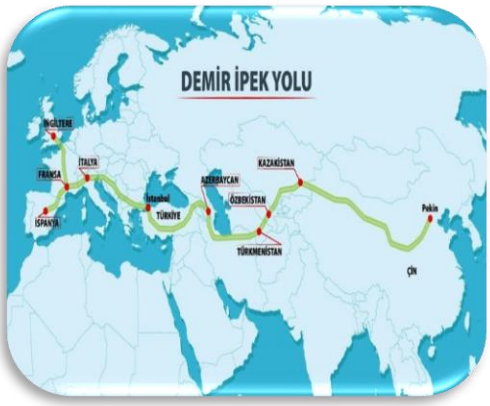
geçmesiyle birlikte BALOSB demiryolu taşımacılığında önemli bir avantaja sahip olmuştur. Gökköy Lojistik Merkezi'nden yüklenen sanayi ürünleri Bandırma Limanı üzerinden dünya pazarlarına kolaylıkla ulaşabilmektedir.



Gökköy Lojistik Merkezi ve Bağlantısı

Gökköy Lojistik Merkezi'nin Marmara Bölgesi demiryolu bağlantıları ile demir ipek yolu olarak da adlandırılan orta koridor ile Bakü-Tiflis-Kars Demiryolu hattı bağlantısı üzerinden Gürcistan, Azerbaycan, Rusya, Hazar Denizi tren-feribot geçişi ile Orta Asya ülkeleri ve Çin Halk Cumhuriyeti'ne doğrudan demiryolu ile yük taşımacılığı yapılabilmektedir. Ayrıca yük taşımacılığına alternatif olarak geliştirilmiş olan Viking Treni projesi ile de deniz limanlarını demiryolu ile birleştirerek kombine taşımacılık tarzında taşımacılık yaparak dış ticaret hacminin arttırılması hedeflenmektedir.

Tüm bunlar düşünüldüğünde Gökköy Lojistik Merkezi BALOSB'nin gelişiminde önemli katkılar sağlayacaktır.





Demir İpek Yolu ve Viking Treni Güzergahı

Uluslararası piyasalara hızlı erişimde taşımacılık kadar gümrükleme de önemli bir rol oynamaktadır. İhracattaki artışı sürdürülebilir kılmak, şehir ekonomisine katkı sağlamak, yerli sanayicimizin ihracat potansiyelini geliştirmek için Gümrük Müdürlüğünün kurulması ile ilgili çalışmalar başlatılmıştır. Bu doğrultuda; Gökköy Lojistik Merkezinin etkinliğini ve demiryolu kullanımını da arttıracak olan Balıkesir OSB Gümrük Müdürlüğü'nün kurulması ile ilgili protokol, Balıkesir Sanayi Odası (BSO), Balıkesir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü (BALOSB) ve Ticaret Bakanlığı ile 29.12.2020 tarihinde protokol imzalanmıştır. İmzalanan protokol kapsamında Balıkesir Gümrük Müdürlüğü Hizmet Binası ve Ambar Binası ile Müştemilatları işine ait mimarlık ve mühendislik uygulama projeleri hazırlatılmıştır.





30.05.2022 tarihi itibariyle belirtilen geçici ofislerde Balıkesir Gümrük Müdürlüğü resmi işlemlere başlamış olup ilgili personel ataması yapılmıştır.

28.02.2022 tarihinde ihalesi yapılan ve yapım işine 14.03.2022 tarihinde başlanan Balıkesir Gümrük Müdürlüğü 31.204,87 m2'lik alan üzerinde depo, antrepo ve gümrük müşavirlik alanları ve tamamlayıcı tesisleri ile kurulmuş olup 02 Mayıs 2023 tarihinden itibaren yeni yerinde faaliyete başlamıştır.



Balıkesir OSB Gümrük Müdürlüğü

Balıkesir Gümrük Müdürlüğü, her türlü ithalat, ihracat, transit, antrepo, yolcu ve posta işlemlerini yapmaya yetkili A sınıfı bir gümrük idaresi olarak hizmet verecektir. Hem ithalat hem de ihracat sürecinde firmaların çözüm ortağı olacak olan Balıkesir Gümrük Müdürlüğü'nde karayolu, demiryolu ve havayolu lojistik bağlantıları sebebiyle geniş bir yelpazede iş ve işlemler sürdürülebilecek ve talep edilebilecek tüm gümrük işlemleri burada yapılabilecektir.

BALOSB'nin; Geçici depolama alanı oluşturma ve işletme ile ilgili yapmış olduğu çalışmalar tamamlanmış olup 13.10.2023 tarihinde Geçici Depolama Yeri Açma ve İşletme İzin Belgesi'ni almıştır.

EK:2

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Uludağ Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Balıkesir Gümrük Müdürlüğü

GEÇİCİ DEPOLAMA YERİ AÇMA VE İŞLETME İZİN BELGESİ

İzin Belgesi No/Tarih : 1/13.10.2023

Açma ve İşletme İzni Sahibinin
Adı-Soyadı veya Ünvanı : BALOSB Enerji ve Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi : Kurtdereli Vergi Dairesi

Vergi Numarası : 1390381037

Geçici Depolama Yeri Kodu : : G16000039

Geçici Depolama Yerinin Adresi : Gaziosmanpaşa OSB Mah.11.Cad.2/B
Altıeylül/ BALIKESİR

Bağlı Bulunduğu Gümrük Müdürlüğü : Balıkesir Gümrük Müdürlüğü

Yukarıda adı-soyadı veya ünvanı yazılı kişiye Ticaret Bakanlığı'nın (Gümrükler Genel Müdürlüğü) 29.09.2023 tarih ve 89439588 sayılı yazısı ile geçici depolama yeri açma ve işletme izni verilmesi üzerine işbu geçici depolama yeri açma ve işletme izin belgesi düzenlenmiştir.

Ersin KELEŞ
Gümrük Müdürü

2022 yılında ihracatını yüzde 18'lik artışla 794 milyon dolardan, 934 milyon dolara taşıyan Balıkesir, Cumhuriyetin 100'üncü yıldönümünde ihracatta %16 artışla, 1 milyar dolar barajını aşmıştır. Bu hedefi gerçekleştirmekteki en büyük sorumluluk Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'ne aittir.

Ulaşım fırsatlarıyla birlikte yatırımlar için uygun arazi varlığı, işletmelere ciddi avantajlar sunan bölgesel teşvik ve destekler, arazi fiyatlarının uygunluğu ve kurumlar arası koordinasyon yatırımcılar için Balıkesir'i daha cazip hale getirmektedir.

BALOSB'de kurulumu tamamlanmış ve hizmet vermekte olan Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezi, Mesleki Belgelendirme Merkezi, Atıksu Arıtma Tesisi, Trafo Merkezi, Cami, Kreş, İtfaiye ve 112 Acil Sağlık hizmetleri istasyonu ve Ticaret Merkezi yer almaktadır. Ayrıca Organize Sanayi bölgesinde 1 adet Meslek Lisesi de bulunmaktadır.

Atıksu Arıtma Tesisi 3.300 m^3/gün kapasiteyle hizmet verirken, genişleme alanlarına gelecek yeni fabrikalar da düşünülerek 10.000 m^3/gün kapasiteli yeni bir arıtma tesisinin yapımı tamamlanarak 2022 yılı Temmuz ayı içerisinde devreye alınmıştır.



BALOSB – Atıksu Arıtma Tesisi (13.300 M3/GÜN)

BALOSB'nin bir başka avantajı ise kentin içme suyu ihtiyacını karşılayan İkizcetepeler Barajı'nın ortaklarından birisi olmasıdır. Bu sayede fabrikaların içme suyu ihtiyacı şehir merkezindeki evlerden akan içme suyunun kalitesinde ve yeterince karşılanmaktadır.

Elektrik dağıtım lisansına sahip olan BALOSB; bünyesindeki şalt tesisi ve yer altı enerji şebekeleri ile katılımcısına kesintisiz ve güvenli enerji sağlamaktadır. Mevcut 62.5 MVA gücündeki trafoya ilave olarak 100 MVA gücünde ikinci bir trafonun da hizmete girdiği bölgedeki elektrik gücü 162.5 MVA'ya yükseltilmiştir.

Sanayi büyüdükçe ve geliştikçe enerjiye olan ihtiyaç da artmaktadır. 2016 yılında arıtma tesisinin elektriğini karşılamak amacıyla Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu kapsamında bir proje hazırlanmış ve Güney Marmara Kalkınma Ajansının desteği ile 630 Kwh gücünde sistem kurularak GES üzerinden elektrik ihtiyacı karşılanmıştır. 2019 yılında "BALOSB Atıksu Arıtma Tesisi Güneşi Sevdi" projesi hazırlanarak GMKA'nın desteği ile mevcut 630 kwh kapasiteli GES kapasitesi 900 kwh'ya yükseltilmiştir.





BALOSB – Güneş Enerji Santrali (900 KWH)

BALOSB, gelişme ve genişleme sürecindeki bu hedeflerine ulaşmak ve fabrikaların ihtiyaç duyacağı nitelikli personeli tedarik etmek amacıyla bünyesinde Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezi (MESTEM) kurmuştur. 2020 yılında MESTEM kurulum ve alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup tüm atölye ve dershaneler kullanıma hazır durumdadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından sağlanan proje desteği kapsamında; makine parkı ve diğer eğitim desteği için tüm makine ve ekipmanların alımı yapılmış olup atölyeler aktif olarak çalışmaktadır. Bu merkez bünyesindeki 5 atölye (fabrika otomasyon atölyesi, metal teknolojileri atölyesi, makine teknolojisi atölyesi, yenilenebilir enerji atölyesi, temel mekanik atölyesi) ve 5 dershaneden (endüstriyel otomasyon dershanesi, bilişim dershanesi, elektrik dershanesi, enerji verimliliği dershanesi ve genel dershane) hem OSB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencilerinin atölye ihtiyacı karşılanmakta hem de bir meslek sahibi olamamış gençlerin burada düzenlenen eğitimlerle aldıkları sertifikalar sayesinde meslek sahibi olmaları sağlanmaktadır. MESTEM'de eğitim almış kişilerin daha sonra OSB'deki fabrikalarda istihdam edilmeleri sağlanmaktadır.

Ayrıca BALOSB bünyesinde kurulu fabrikaların ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda da mesleki eğitim ve gelişim kursları düzenlenmektedir. Bunlara ek olarak MESTEM'in mevcut fiziksel altyapısından da yararlanarak BALOSB'de kurulması planlanan Kalibrasyon Merkezinin uzmanları aracılığıyla firmaların üretim ve kalite departmanlarındaki personellerine yönelik kalibrasyon eğitimleri verilerek farkındalıkları ve bilgi düzeylerinin arttırılması hedeflenmektedir. Bu sayede kalibrasyon konusunda firmalarda yaygın etki sağlanmış olacaktır.



BALOSB – MESTEM

BALOSB bünyesinde, mesleki alanlarda belgelendirme yetkisine sahip olmak amacıyla BALOSB (Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Mesleki Belgelendirme Merkezi) 26.04.2021 tarihi itibariyle resmi olarak kurulmuştur. BALOSB MESBEM'de dört farklı sektörde (metal, makine, elektrik ve lojistik) 29 alt birimde belgelendirme yapılabilecektir.

BALOSB Mesleki Belgelendirme Merkezi (MESBEM) Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) ve Avrupa Akreditasyon Birliği(AAB) bünyesinde çok taraflı tanıma anlaşması imzalamış, başka akreditasyon kurumlarınca ilgili ulusal yeterliliklerde TS EN ISO/IEC17024 standardına göre göre 16.12.2022 tarihinde akredite edilmiştir.

TÜRKAK tarafından, AB-0437-P Akreditasyon Numarası ile akredite edilmiş olan BALOSB MESBEM Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) Yönetim Kurulunun 05.04.2023 tarihli ve 2023/77 sayılı kararı ile sınav ve belgelendirme yapmak üzere YB-0346 kodu ile 11.04.2023 tarihinde yetkilendirme sözleşmesi imzalanarak, BALOSB MESBEM toplam 12 ulusal yeterlilikte, sınav ve belgelendirme faaliyeti gerçekleştirmek üzere yetkilendirilmiştir.



MYK
MESLEKİ YETERLİLİK KURUMU

SINAV VE BELGELENDİRME YETKİ BELGESİ

BALOSB ENERJİ VE YATIRIM SAN. TİC. A.Ş. BALOSB MESBEM MESLEKİ BELGELENDİRME MERKEZİ
Gaziosmanpaşa Mah, Balıkesir Savaştepe Yolu 7.km Altıeylül, Balıkesir 10100, Türkiye

Yetkilendirme Sözleşmesi kapsamındaki ulusal yeterliliklerde sınav ve belgelendirme yapmak üzere MYK Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilmiştir.

Yetkilendirme No : YB-0346
Yetkilendirme Tarihi : 11.04.2023
Yetki Süresi : Sürekli *

Cemal Cihan COŞKUN
MYK Başkanı

* Bu yetki belgesi BALOSB ENERJİ VE YATIRIM SAN. TİC. A.Ş. BALOSB MESBEM MESLEKİ BELGELENDİRME MERKEZİ'nin 5544 sayılı MYK Kanunu, Mesleki Yeterlilik Kurumu Sınav, Ölçme, Değerlendirme ve Belgelendirme Yönetmeliği ve sözleşme hükümlerine uygunluğunu sürdürmesi halinde geçerlidir.

BALOSB – MESBEM Sınav ve Belgelendirme Yetki Belgesi

BALOSB MESBEM kapsamında yetkilendirme belgesi alınan alanlar şunlardır:

- 11UY0010-3 Çelik Kaynakçısı (Seviye:3 (Rev. No:04))
- 11UY0015-4 Direnç Kaynak Ayarcısı (Seviye:4 (Rev. No:03))
- 12UY0075-3 Elektrik Pano Montajcısı (Seviye:3 (Rev. No:02))
- 13UY0121-5 İşletme Elektrik Bakımcısı (Seviye:5 (Rev. No:00))
- 11UY0016-4 Kaynak Operatörü (Seviye:4 (Rev. No:03))
- 15UY0205-3 Köprülü Vinç Operatörü (Seviye:3 (Rev. No:01))
- 12UY0084-4 Metal Kesim Operatörü (Seviye:4 (Rev. No:02))
- 12UY0083-3 Metal Kesimci (Seviye:3 (Rev. No:02))
- 12UY0086-3 Metal Levha İşleme Tezgâh İşçisi (Seviye:3 (Rev. No:02))
- 12UY0087-4 Metal Levha İşleme Tezgâh Operatörü (Seviye:4 (Rev. No:02))
- 14UY0202-3 NC/CNC Tezgâh İşçisi (Seviye:3 (Rev. No:01))
- 17UY0328-3 Servis Aracı Şoförü (Seviye:3 (Rev. No:00))



Türk Akreditasyon Kurumu

AKREDİTASYON SERTİFİKASI

Personel Belgelendirme Kuruluşu olarak faaliyet gösteren,

BALOSB MESBEM MESLEKİ BELGELENDİRME MERKEZİ

Merkez Adres: GAZİOSMANPAŞAOSB MAH. 11. CAD. BALIKESIR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ NO:2 B/1 ALTIEYLÜL Balıkesir / Türkiye

TÜRKAK tarafından yapılan denetim sonucunda TS EN ISO/IEC 17024:2012 standardına göre Ek'te yer alan kapsamlarda akredite edilmiştir.

Akreditasyon No : AB-0437-P

Akreditasyon Tarihi : 16.12.2022

Revizyon Tarihi / No : 16.12.2022 / 00

Bu Sertifika, yukarıda açık adı ve adresi yazılı Kuruluşun TS EN ISO/IEC 17024:2012 Standardına, ilgili Yönetmelik ve Tebliğlere uygunluğunu sürdürmesi halinde **15.12.2026** tarihine kadar geçerlidir.

Gülden Banu Müderrisoğlu
Genel Sekreter

Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) ISO/IEC 17024 alanında Avrupa Akreditasyon Birliği (EA) ve Uluslararası Akreditasyon Forumu (IAF) ile çok taraflı anlaşma (MLA) imzalamıştır.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre Gülden Banu Müderrisoğlu tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. E-imzalı belgeyi doğrulamak için QR kodunu kullanabilirsiniz.

F701-040

+90 312 410 82 00 - www.turkak.org.tr

BALOSB – MESBEM TÜRKAK Akreditasyon Sertifikası

Sürdürülebilir bir geleceğe katkıda bulunmak üzere çalışmalarını aralıksız sürdüren BALOSB, enerji verimliliğinin artırılması ve sera gazı emisyonlarını düşürme hedefiyle Ocak 2022'de TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgesini almıştır. Nisan 2022 de TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi belgesini, Nisan 2023'te ise TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve TS EN ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerini alarak sunduğu hizmetin kalitesini, çevreye ve insana verdiği önemi belgelemiştir.


KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
Partner of IQNet
TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
ALTIEYLÜL
BALIKESİR / TÜRKİYE
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
hereby certifies that the organization
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
ALTIEYLÜL
BALIKESİR / TÜRKİYE
K - Q
TSE-ISO-EN
9000
TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
Belge kapsamı Ek'te verilmiştir
Scope of the certificate is given in annex
ASU KORNOŞOR


ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
ENERGY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
Partner of IQNet
TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
MERKEZ
BALIKESİR / TÜRKİYE
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
hereby certifies that the organization
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
MERKEZ
BALIKESİR / TÜRKİYE
TSE
TS - EN - ISO
50001
TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
Belge kapsamı Ek'te verilmiştir
Scope of the certificate is given in annex



ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
ALTIEYLÜL
BALIKESİR / TÜRKİYE

kuruluşunun TS EN ISO 14001:2015 şartlarına uygun bir ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİNE sahip olduğunu onaylar.

Belge kapsamı Ek'te verilmiştir

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Belgelendirme Müdürü
Bursa Certification Manager

ASU KORNOŞOR

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akreditasyon Kurumu TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TÜRKAK.

TURKISH STANDARDS INSTITUTION
hereby certifies that the organization

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7.KM
ALTIEYLÜL
BALIKESİR / TÜRKİYE

has an ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM which fulfills the requirements of the TS EN ISO 14001:2015

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No ÇY-1158/23
Belge Tarihi / Date of Certificate 19.04.2023
Geçerlilik Tarihi / Valid Until 19.04.2026
Revizyon Tarihi / Date of Revision 19.04.2023
İlk Belge Tarihi / Initial Certification Date 19.04.2023

This certificate is valid provided that compliance with the certification requirement is maintained.



İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7. KM
ALTIEYLÜL -
BALIKESİR / TÜRKİYE

kuruluşunun TS ISO 45001:2018 şartlarına uygun bir İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİNE sahip olduğunu onaylar.

Belge kapsamı Ek'te verilmiştir

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Belgelendirme Müdürü
Bursa Certification Manager

ASU KORNOŞOR

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akreditasyon Kurumu TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TÜRKAK.

TURKISH STANDARDS INSTITUTION
hereby certifies that the organization

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ SAVAŞTEPE YOLU 7. KM
ALTIEYLÜL -
BALIKESİR / TÜRKİYE

has a OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM which fulfills the requirements of the TS ISO 45001:2018

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No OY-1156/23
Belge Tarihi / Date of Certificate 19.04.2023
Geçerlilik Tarihi / Valid Until 19.04.2026
Revizyon Tarihi / Date of Revision 19.04.2023
İlk Belge Tarihi / Initial Certification Date 19.04.2023

This certificate is valid provided that compliance with the certification requirement is maintained.

Bunların yanı sıra çevreye ve atık yönetimine verdiği önemle Mayıs 2023'te Sıfır Atık Belgesini almaya hak kazanmıştır.



BALOSB, üst düzey kalite ve yönetim sistemlerini kurarak vermiş olduğu hizmet kalitesini sertifikalandırmaya devam edecektir.

Sanayideki kadın istihdamını arttırmak amacıyla "Annemin İşi Benim Geleceğim" projesi kapsamında BALOSB bünyesinde faaliyet gösteren Neşe Fabrikası Gündüz Çocuk Bakımevi 163 çocuk kapasitesi ile hizmet vermektedir. Bu hizmet ile BALOSB'deki kadın istihdamına önemli katkı sağlanmaktadır. Söz konusu kuruluşta kayıt önceliği annesi OSB'deki fabrikalarda çalışan çocuklardadır. Arazi BALOSB tarafından tahsis edilmiş olup, Borusan Holding tarafından anahtar teslim olarak hayata geçirilmiş bir projedir.



BALOSB – NEŞE FABRİKASI Gündüz Çocuk Bakımevi

Mevcut durumda yaklaşık 20.500 çalışanın yer aldığı ve günlük çeşitli büyüklüklerdeki 10.000 araç giriş çıkışının gerçekleştiği BALOSB'deki huzur ve güvenliği en üst seviyede sağlamak amacıyla OSB Jandarma Karakolu yeni hizmet binasının ve Kontrol İzleme Merkezi'nin yapımı tamamlanarak Haziran 2022 tarihinde hizmete girmiştir.



BALOSB – JANDARMA Karakolu ve Kontrol İzleme Merkezi

Kontrol ve İzleme Merkezi'nden 83 adet kapı ve saha kamerası, 12 adet Plaka Tanıma Sistemi kamerası olmak üzere, toplam 95 adet kamera ile BALOSB 7/24 esasına göre izlenmekte ve görüntüleri kayıt altına alınmaktadır.

BALOSB, bünyesinde bulundurduğu itfaiye teşkilatı ile olası bir afet durumunda; güvenlik teşkilatı ile de OSB güvenliğini ve düzenini sağlama konusunda her daim hazır bulunmaktadır. Ayrıca 112 Acil Servis hizmetleri ile de olası sağlık risklerine karşı zamanında ve hızlı müdahale edilebilmektedir.



BALOSB – İTFAİYE ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu

BALOSB olarak hedefimiz tercih edilen bir OSB olmanın yanında Balıkesir'i Türkiye'nin en önemli üretim ve inovasyon merkezlerinden birisi yapmaktır. BALOSB; şehriyle bütünleşmiş olup her yeni gelişmeye, teknoloji ve üretim ışığına açık olarak; Balıkesir'in ve ülkemizin ekonomik kalkınmasında etkin rol oynamaktadır. Yatırım ortamının iyileştirilmesi için her türlü adımları atmakta ve sanayicimize kolaylık sağlamaktadır.

BALOSB'nin büyümesi ve genişlemesi sebebiyle önceki yıllarda yapımı planlanan Tır Parkı Projesi ve Ticaret Merkezi Projesi de 2023 yılında hayata geçirilmiştir.

Tır Park Alanı İyileştirme Projesi





BALOSB içerisindeki nakliye firmalarının yer aldığı tır park alanı modernize edilerek kapasitesi 55 tırdan 120 tıra arttırılmış ve OSB içerisindeki düzensiz parkların önüne geçilmiştir.

Ticaret Merkezi Projesi





BALOSB'deki katılımcılarımızın ve misafirlerimizin ihtiyaçlarına şehir merkezine gitmelerine gerek kalmadan pratik şekilde cevap verebilecek, içerisinde market, cafe, restoran, eczane, banka, hırdavat yedek parça vb. hizmetlerinin sunulacağı her biri yaklaşık 250 m2 olan toplamda 20 adet dükkandan oluşan proje Mart 2024'te tamamlanmıştır.

Bir tanesi BALOSB'ye ait olmak üzere diğer 19 dükkanın çeşitli sektörlerde faaliyet gösterecek işletmelere satışı yapılmıştır.

2022 yılında; Dünya Bankası OSB Kredilendirme Projesi'ne 4 proje sunulmuş ve bu projeler kabul edilmiştir. Projelerimiz:

1. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Genişleme Alanı Altyapı Çalışmaları (Su, Atıksu, Yağmursuyu ve Telekomünikasyon Altyapısı)
2. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi OSB İçi Elektrik Şebekelerinin İnşası

Bu projeler **BALIKESİR OSB GENİŞLEME 1. ETAP ALTYAPI PROJESİ** başlığı altında toplanmıştır.

BALIKESİR OSB GENİŞLEME 1. ETAP ALTYAPI PROJESİ' ne ait hazırlıklar tamamlanmış olup 21 Mart 2024 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından inşaat ihalesine çıkılmıştır.

15 Mayıs 2024 tarinde taraflar arasında sözleşme imzalanmış olup 12 Haziran 2024 tarihinde Yuklenici YUNER İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.'ye yer teslimi yapılarak Altyapı İnşaatı Yapım İşi süreci başlamıştır.

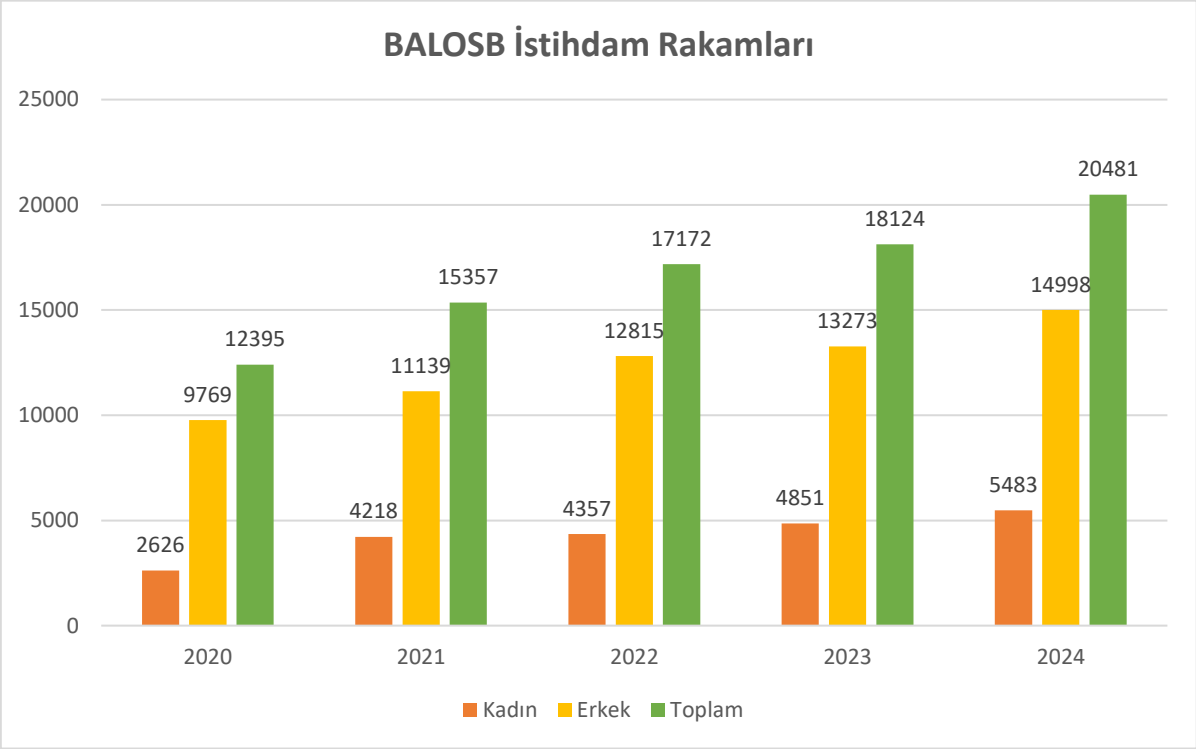
3. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Proses Suyu İçin İleri Arıtma Tesisi İnşaatı
4. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Arıtma Çamurları ve Katı Atıklar için Termal Kurutma Tesisi İnşaatı

Bu projeler **BALIKESİR OSB ATIKSU GERİ KAZANIM VE TERMAL ÇAMUR KURUTMA TESİSİ PROJESİ** başlığı altında toplanmıştır. Proje ile ilgili hazırlıklar devam etmekte olup 2025'in ilk yarısında inşaat ihalesine çıkılması planlanmaktadır.

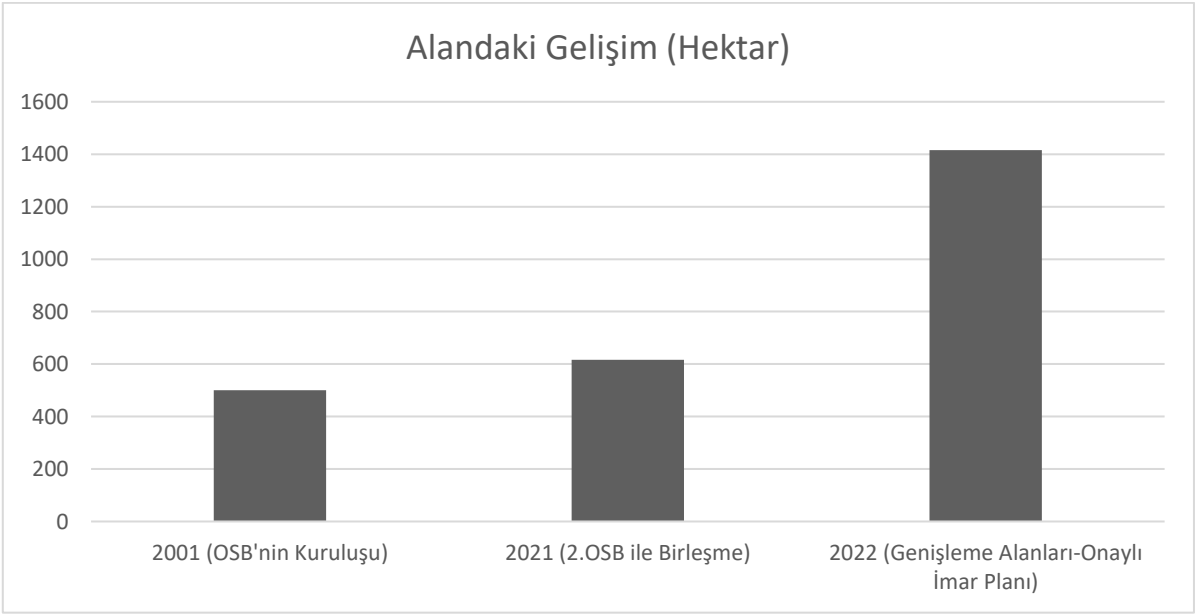
Projelerimizin temel amacı; Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'nin teknik/fiziki altyapısını geliştirmek ve bölgenin modern bir altyapıya kavuşturulması ve bununla beraber çevreye duyarlı daha yeşil bir OSB hedefine katkı sağlaması amaçlanmaktadır.

BALOSB kuruluşundan bu yana ulaşım avantajları, güçlü yönetimi, dinamik yapısı ve yüksek hizmet kalitesi ile şehrinin ve ülkesinin ekonomik değerlerine katkı vermektedir.

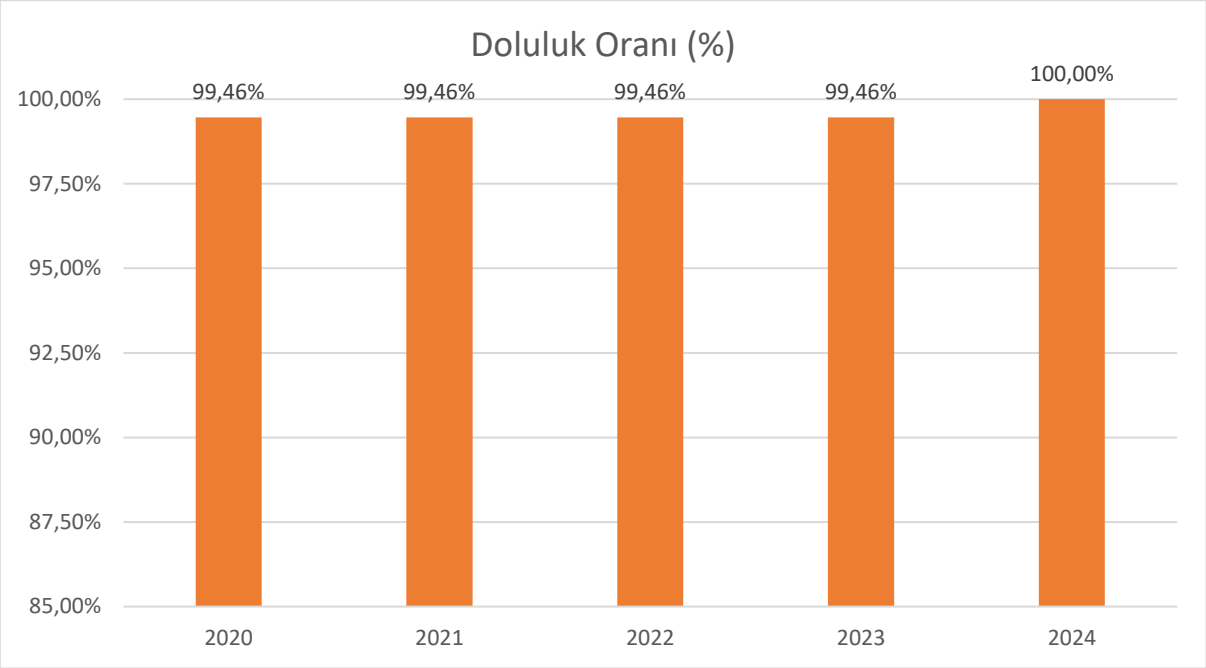
1.1 RAKAMLARLA BALOSB



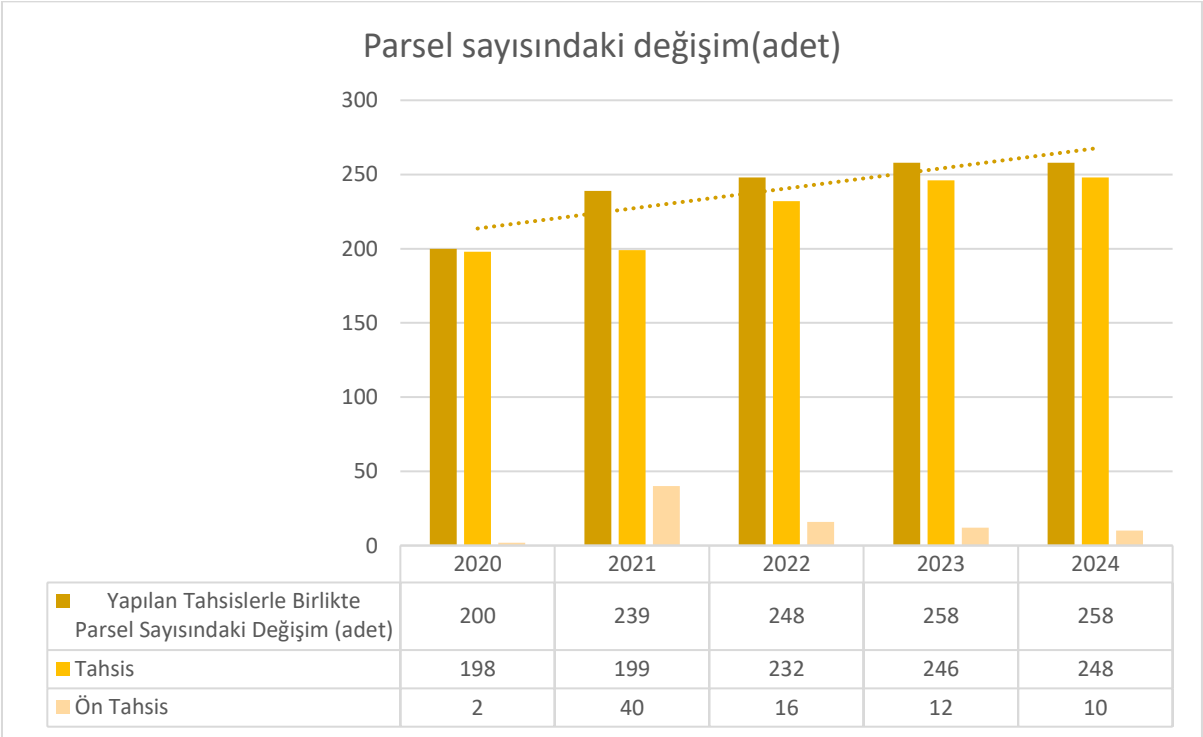
Grafik 1. BALOSB'deki İstihdam Gelişimi



Grafik 2. Alandaki Gelişim (Hektar)

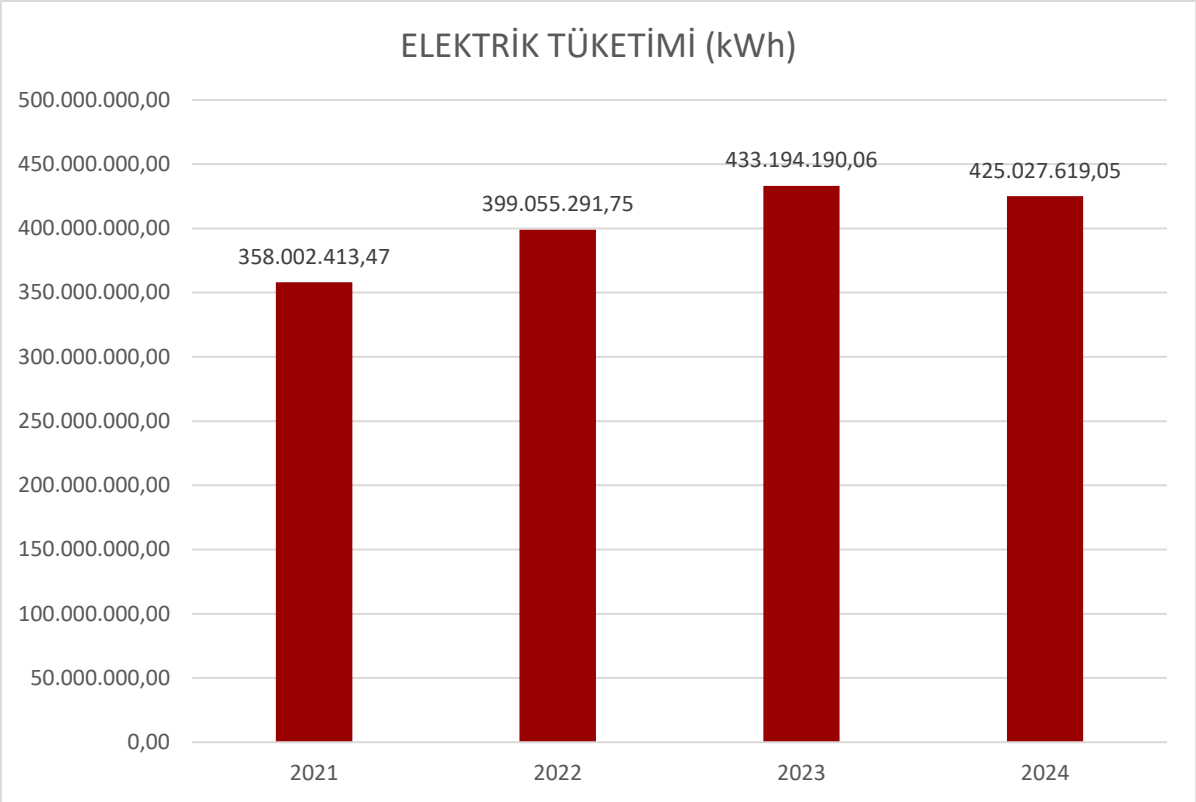


Grafik 3. Mevcut OSB Doluluk Oranı

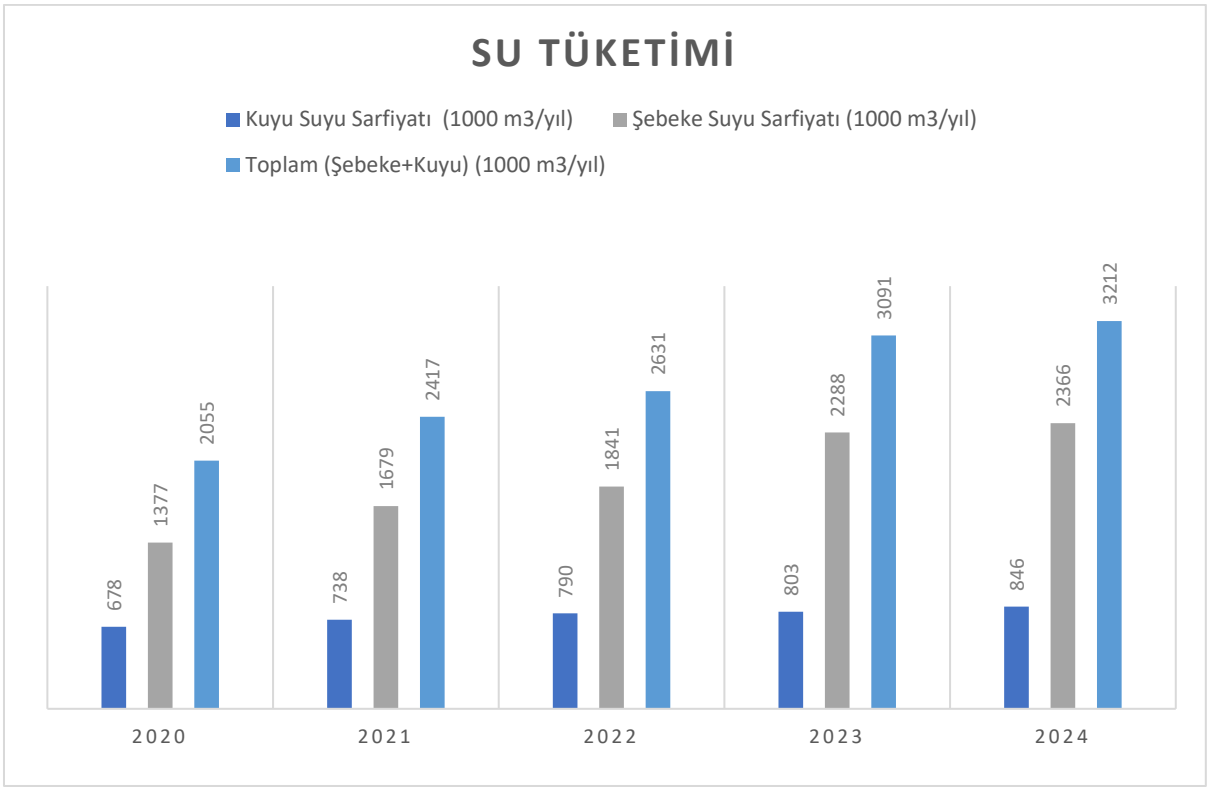


	2020	2021	2022	2023	2024
Yapılan Tahsislerle Birlikte Parsel Sayısındaki Değişim (adet)	200	239	248	258	258
Tahsis	198	199	232	246	248
Ön Tahsis	2	40	16	12	10

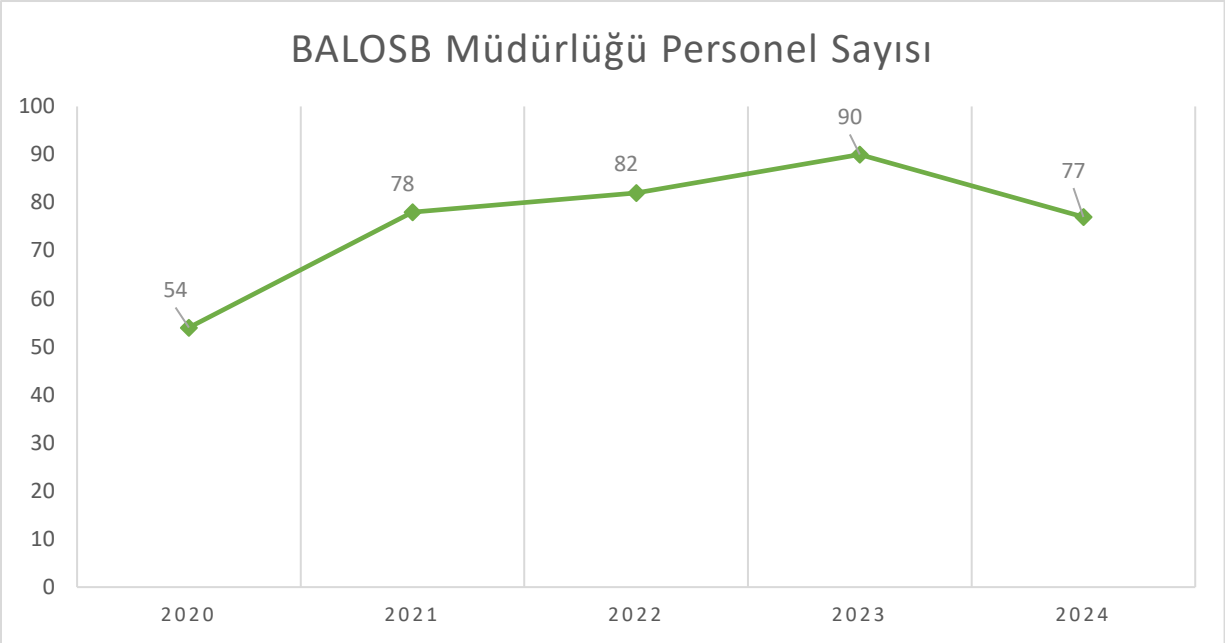
Grafik 4. Yapılan Tahsislerle Birlikte Parsel Sayısındaki Değişim (Adet)



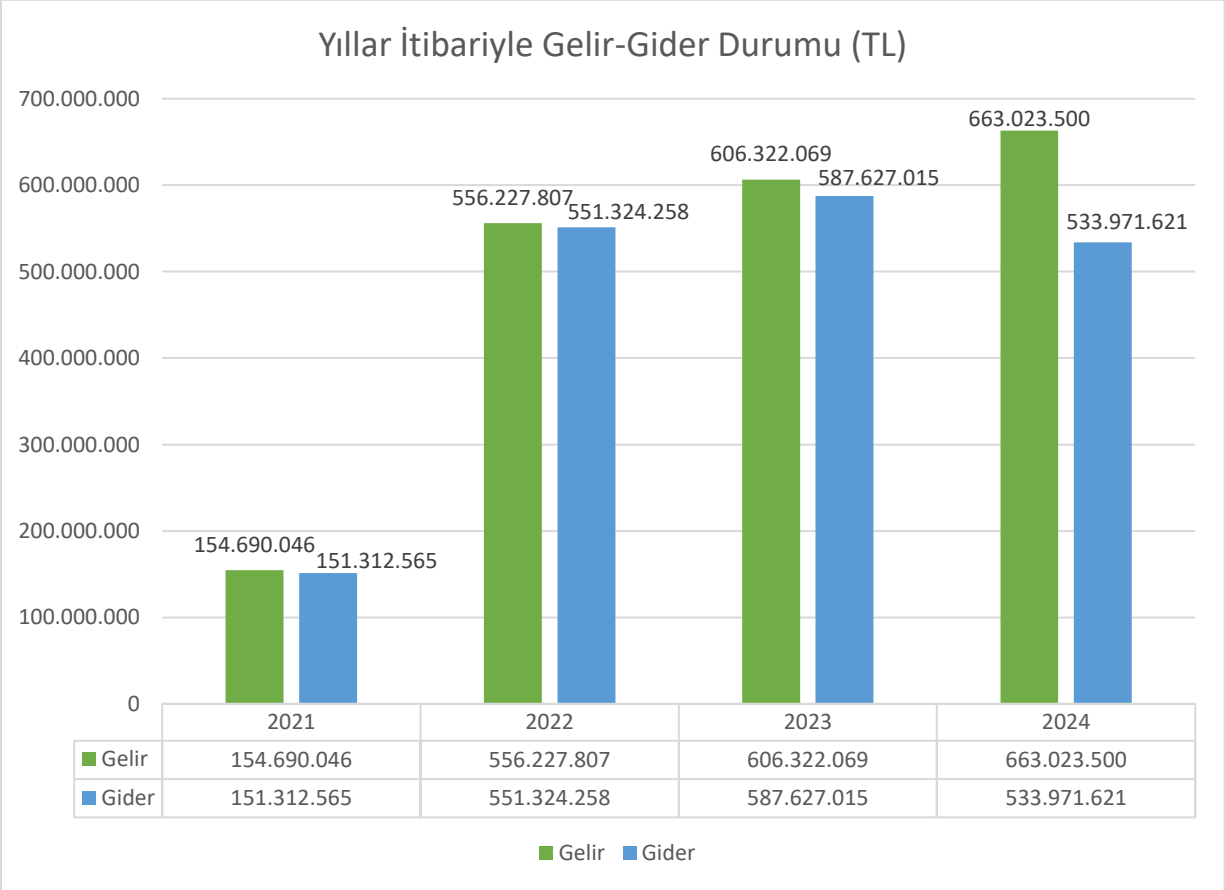
Grafik 5. Yıllar İtibariyle Enerji Tüketimi (kWh)



Grafik 6. Yıllar İtibariyle Su Tüketimi (1000 m3/yıl)



Grafik 7. BALOSB Bölge Md.'de İstihdam Edilen Personel Sayısı



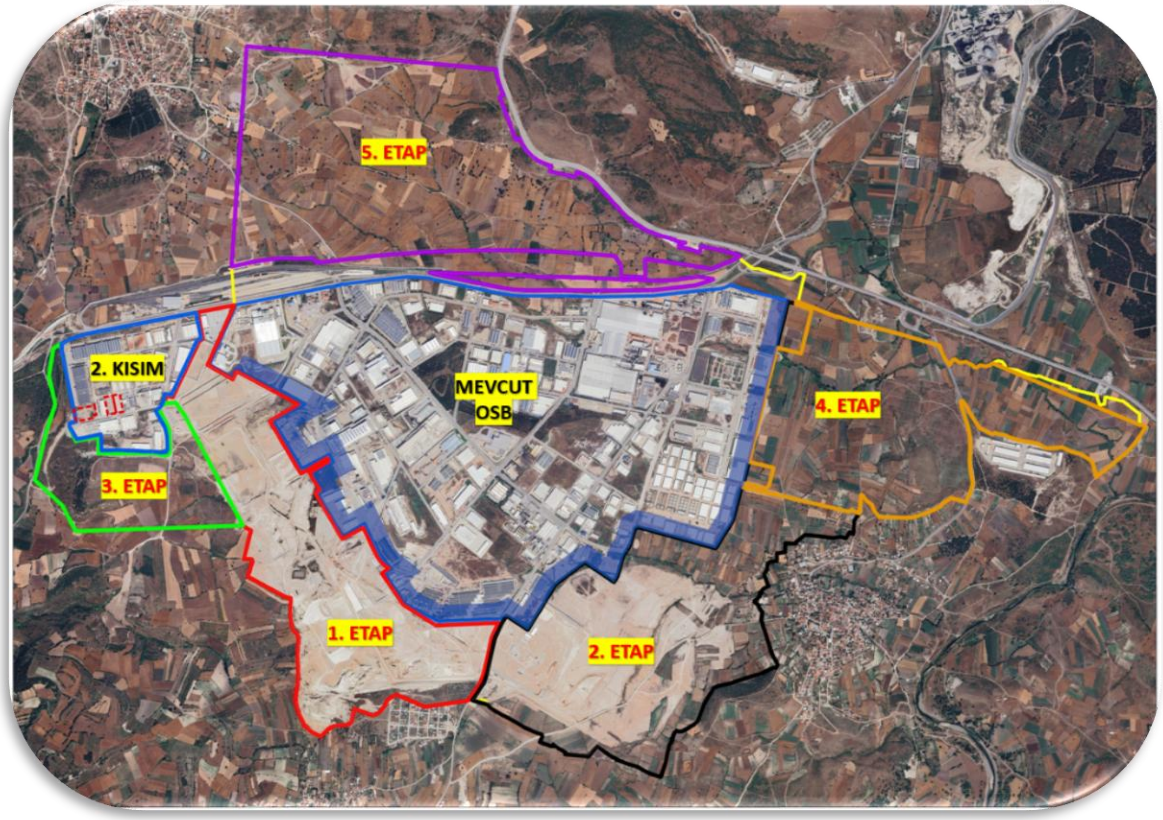
Grafik 8. BALOSB 2024 Yılı Gelir Gider Durumu

(*2024 Verileri 31 Ekim 2024 tarihine aittir.)

FEN İŞLERİ MD. KAPAK

2. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Fen İşleri Müdürlüğüne ait faaliyetler altyapı ve üstyapı olmak üzere iki başlık altında değerlendirilmiştir. Raporun bu kısmında aşağıdaki görselde yer alan mevcut alan ve genişleme alanlarına ait altyapı ve üstyapı faaliyetlerine yer verilmiştir.



Mevcut BALOSB Alanı ve Genişleme Etapları

(14.05.2024 tarih ve 2024/02 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile belirlenen)

2.1 Altyapı Faaliyetleri

Müdürlük bünyesinde yürütülen altyapı faaliyetleri parsel ve yol tesviyesi, kanalizasyon, atıksu, içme suyu, elektrik işlerine ait yapım, bakım ve onarım işlerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda 2024 yılı içerisinde gerçekleşen altyapı faaliyetlerine ait açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.

- Genişleme alanlarında yapılan yol ve parsel tesviye çalışmaları, Dursunlar İnşaat, Danış Yapı ve Göz Mimarlık olmak üzere üç yüklenici ile devam etmektedir.

- BALOSB Genişleme Alanı Parsel Tesviye ve Altyapı İnşaatı kapsamında; Sözleşme bedelini dolduran yükleniciler ile ek protokoller imzalanarak;
    - Dursunlar İnşaat' a 29 Aralık 2023 tarihinde 99.813.180,59 TL
      13 Ağustos 2024 tarihinde 162.563.444,58 TL
    - Danış Yapı' ya 29 Aralık 2023 tarihinde 88.045.308,17 TL
      13 Ağustos 2024 tarihinde 130.691.643,68 TL
    - Göz Mimarlık' a 29 Aralık 2023 tarihinde 34.183.612,75 TL
      13 Ağustos 2024 tarihinde 107.744.353,71 TL ilave iş verilmiştir.
- 2024 yılında genişleme sahamızdaki zayıf zemin oluşturan nebati malzemenin değerlendirilmesi amacıyla İl Tarım Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanarak 1.297.093 m³ tarımsal toprak; Kabaklı, Dereçiftlik, Kesirven ve Gökköy meralarına nakledilmiş ve arazinin topografyasına uygun olarak serme düzenleme işlemi yapılmıştır.
- 2024 yılı itibariyle Kabaklı Köyü ve Dereçiftlik mera ıslahı tamamlanmış; Kesirven ve Gökköy meraları ıslah çalışmalarına devam edilmektedir.
- 2024 yılı içerisinde genişleme sahamızdaki zayıf zemin oluşturan ve tarımsal değeri olmayan malzemenin bertarafı amacıyla, Limak Çimento Fabrikasıyla yapılan protokol çerçevesinde 57.540 m³ zayıf malzemenin bertarafı en uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.



Kabaklı Mera Islahı

- Genişleme çalışmalarımız kapsamında taş duvar imalatları için önceki dönemde BALOSB tarafından tedarik edilen duvar taşının, 2024 yılında yeni birim fiyat düzenlemesine gidilerek, tedarik sürecinin genişleme sahası yüklenicileri tarafından gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

Genişleme Alanı Parsel ve Yol Tesviye İşlerinde Yapılan İmalatlar

GENİŞLEME ALANI 1. ETAP GÜNCEL İMALATLAR					
İMALAT TÜRÜ	TOPLAM	YAPILAN		KALAN	
	(m^3)	(m^3)	%	(m^3)	%
KAZI	10.102.621	8.933.884	88%	***1.168.736***	*12%*
DOLGU	3.457.305	2.873.357	83%	***583.947***	*17%*
TAŞ	544.138	370.308	68%	167.397	*31%*

GENİŞLEME ALANI 2. ETAP GÜNCEL İMALATLAR					
İMALAT TÜRÜ	TOPLAM	YAPILAN		KALAN	
	(m^3)	(m^3)	%	(m^3)	%
KAZI	5.021.125	3.117.159	62%	***1.903.966***	*38%*
DOLGU	7.405.053	3.434.566	46%	***3.970.487***	*54%*
TAŞ	350.000	64.179	18%	***285.821***	*82%*

GENİŞLEME ALANI 3. ETAP GÜNCEL İMALATLAR					
İMALAT TÜRÜ	TOPLAM	YAPILAN		KALAN	
	(m^3)	(m^3)	%	(m^3)	%
KAZI	1.246.580	208.405	17%	***1.038.175***	*83%*
DOLGU	1.826.162	547.617	30%	***1.278.545***	*70%*
TAŞ	100.000	15.475	15%	***84.525***	*85%*

GENİŞLEME ALANLARI TOPLAM GÜNCEL İMALATLAR					
İMALAT TÜRÜ	TOPLAM	YAPILAN		KALAN	
	(m^3)	(m^3)	%	(m^3)	%
KAZI	16.370.325	12.259.449	75%	***4.110.877***	*25%*
DOLGU	12.688.519	6.855.541	54%	***5.832.979***	*46%*
TAŞ	994.138	449.962	45%	***537.743***	*55%*

❖ BALOSB Genişleme Sahası Parsel Tesviye ve Altyapı İnşaatı ile ilgili gerçekleşen drenaj, nebati sıyırma, kazı, dolgu ve taş duvar imalatlarına ait görseller aşağıda yer almaktadır. Ayrıca 2024 Eylül ayı itibariyle gerçekleşen imalat miktarları tabloda gösterilmiştir.

GENİŞLEME ALANI YAPILAN İŞLERİN YILLARA GÖRE DEĞERLENDİRMESİ										
İMALAT TÜRÜ	**BİRİM**	**TOPLAM**	**2021**		**2022**		**2023**		**2024**	
NEBATİ	m^3	5.501.583	2.216.321	***40%***	1.151.356	***21%***	779.273	***14%***	1.354.633	***25%***
KAZI	m^3	7.583.273	1.591.044	***21%***	1.543.681	***20%***	2.853.353	***38%***	1.595.195	***21%***
DOLGU	m^3	6.462.312	1.430.478	***22%***	1.319.599	***20%***	2.667.668	***41%***	1.044.567	***16%***
TAŞ DUVAR	m^3	448.525	68.910	***15%***	50.719	***11%***	198.587	***44%***	130.309	***29%***
DRENAJ	m	17.280	9.133	***53%***	1.824	***11%***	5.432	***31%***	891	***5%***

❖ 2024 yılında Genişleme Alanımızda bulunan 69 parselden 43'ü teslime hazır seviyededir. Teslim edilen 12 sanayi parselinde inşaat faaliyetleri başlamıştır.

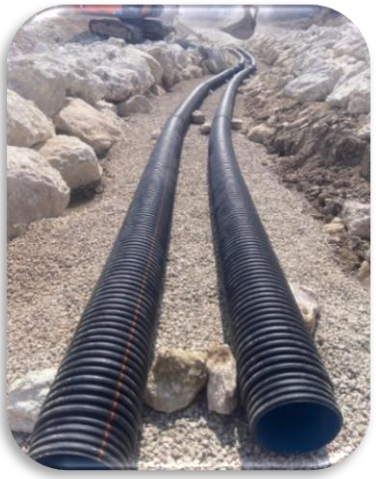


❖ 2024 yılında, genişleme alanları içerisinden geçen ancak deplase edilen eski dere yataklarının iyileştirilmesi için, 9.522 ton drenaj malzemesi kullanılarak toplamda 334 metrelik güzergah zemin iyileştirilmesi yapılmıştır.

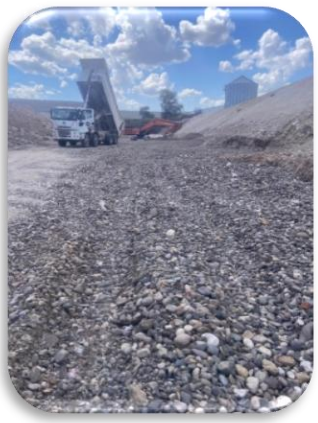












❖ 2024 Yılında genişleme sahamızda parsel tesviye işlemlerimiz kapsamında dolgu imalatlarının sağlam ve kalıcı şekilde gerçekleştirilmesi ve kalitesinin muhafazası, amaçlandığından 2024 yılında zemin sularının toplanması ve kontrollü bir şekilde deşarjı için 891 metre yer altı drenaj imalatı yapılmıştır.



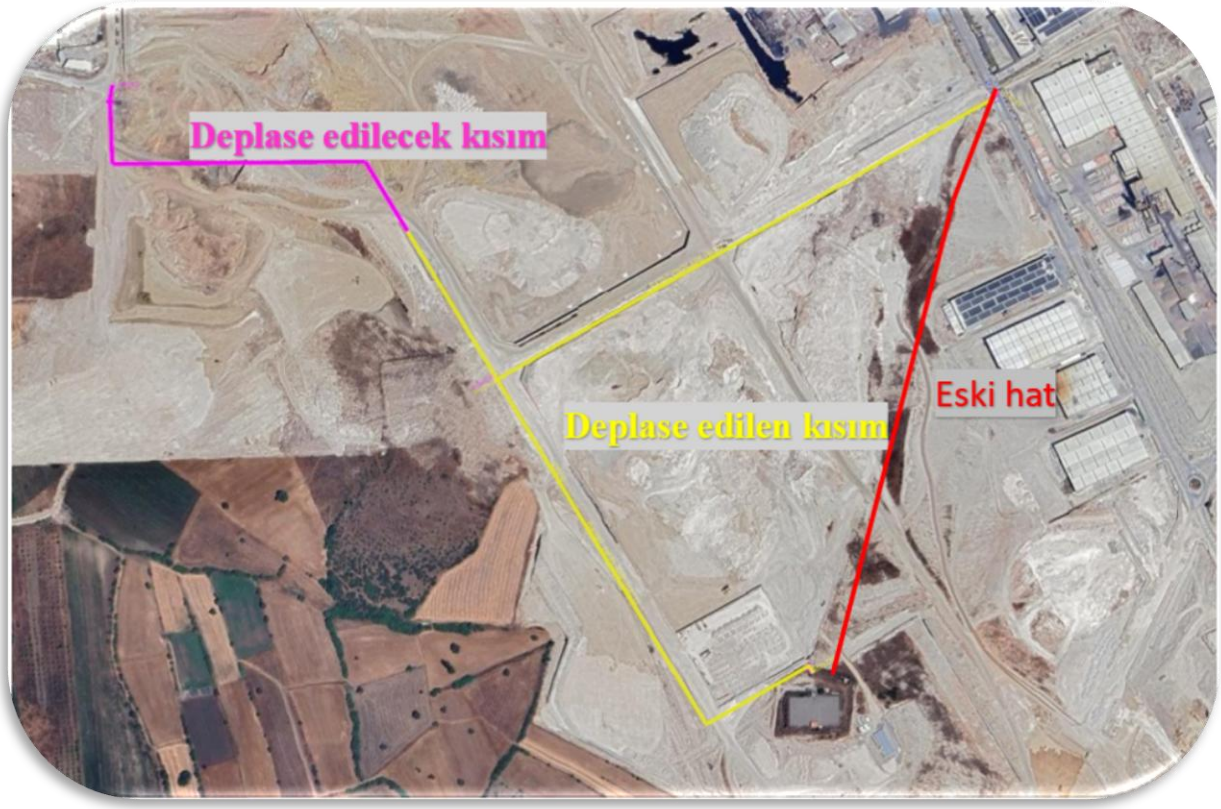


❖ Aşırı yağışa maruz kalınan günlerde, mevcut OSB içinde belirli bölgelerde oluşan lokal su birikimi ve tıkanıklıkların önüne geçilmesi maksadıyla tespit edilen noktalarda tahliye kanalı çalışmaları yapılmıştır.




❖ Yeni imar planına göre projelendirilen; Genişleme alanı Yol 25-01, Yol 22-03 ve Yol 22-04’ dan geçerek Balıkesir Organize Sanayi Bölgesini besleyen dağıtım hattının 1.500 metrelik kısmının deplasesi tamamlanarak, sanayicilerimize deplase edilen hattan su verilmeye başlanılmıştır.

BASKİ ANA İSALE HATTI İLERLEME DURUMU					
YIL	**TOPLAM**	**2022**	**2023**	**2024**	**KALAN**
İMALAT (m)	4.215	736	1.579	**1.500**	400
ORAN	*100%*	*17%*	*37%*	***36%***	*9%*

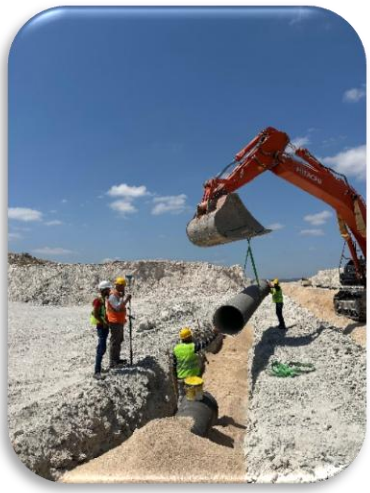














❖ Genişleme alanında kazı, dolgu çalışmalarımıza engel teşkil eski dağıtım hattının deplasesi tamamlanmıştır.




❖ Genişleme alanında kazı, dolgu çalışmalarımıza engel teşkil eden 25 ENH Pilonu demonte edilerek 4.061 metrelik Enerji nakil Hattının sökümü tamamlanmıştır.



Tamamlanan demontaj işlemi sonucunda 1. Etap genişleme sahamızda deplase edilmesi gereken mevcut enerji ve temiz su dağıtım hatlarının tamamının deplasesi tamamlanmış olup, genişleme sahamızda 2, 5, 6 ve 9 nolu adaların teslimi için tesviye çalışmaları başlamıştır.

❖ 2024 yılında genişleme alanı parsel ve yol tesviye işleri kapsamında iş makinası ile kazılması mümkün olmayan zeminler için 47 adet patlatma yapılmıştır. Yapılan patlatmalar sonucunda 259.652 m^3 yarma yapılması sağlanmıştır.





❖ 2024 yılı Genişleme çalışmalarımız kapsamında; yeni imar planımızdaki 7.541 metre yolun, 565 metrelik kısmında kazı-dolgu imalatları devam etmektedir.

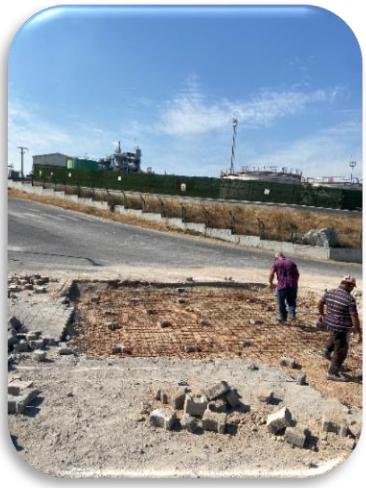
1. ETAP YOL İLERLEME DURUMU					
YIL	**TOPLAM**	**2022**	**2023**	**2024**	**KALAN**
İMALAT (m)	7.541	1.070	3.652	**2.254**	565
ORAN	*100%*	*14%*	*48%*	***30%***	*8%*



2.2 Üstyapı Faaliyetleri

Müdürlük bünyesinde yürütülen üstyapı faaliyetleri yol, kaldırım, yağmur suyu vb. faaliyetlerin yapım, bakım ve onarım işlerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda 2024 yılı içerisinde gerçekleşen üstyapı faaliyetlerine ait açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.

- 6 cm, 8 cm ve 10 cm kalınlığında 14.977,18 m2 kilitli parke ve 590,96 m2 mevcut parke kaplanarak, muhtelif uzunluk ve genişlikteki toplam 15.568,14 m2 yol ve tretuvar iyileştirilmiştir.

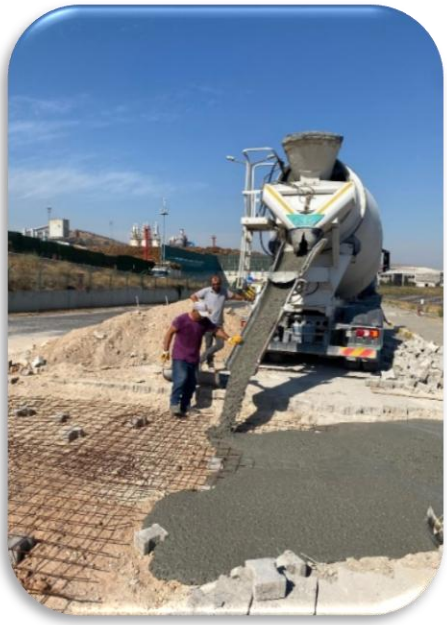




- Yapılan yollar, kapladığı alanın içerisine refüj, kaldırım vb. her şey dahil olmak üzere 17.063,57 metre uzunluğundadır.

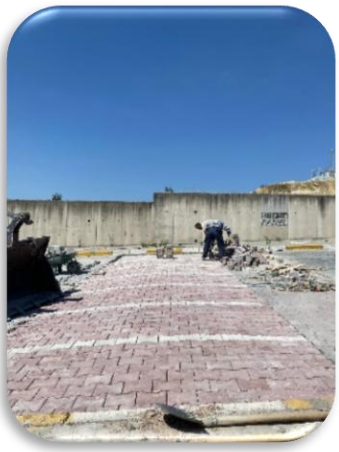




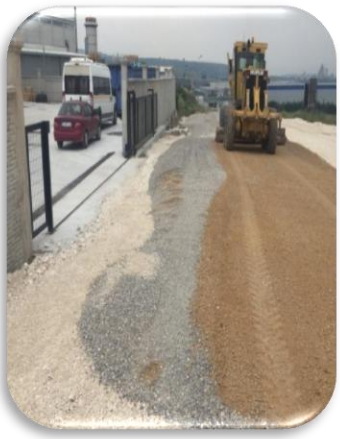
❖ 1.727,66 metre uzunluğunda bordür yenilemesi ve 117,94 ton asfalt kaplama yapılmıştır.




❖ Bölgemiz katılımcılarından gelen talepler ve trafik güvenliğine yönelik yapmış olduğumuz takipler neticesinde 5 hız kesici kasis bölge içi yollara ilave edilmiştir.

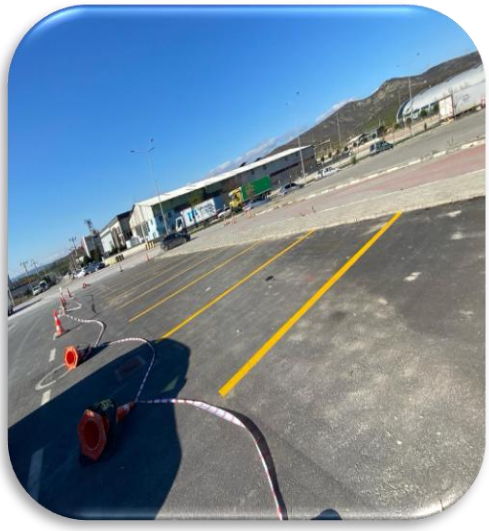



❖ Marangozlar sitesinin büyük ölçüde tamamlanması ve güzergahtaki fabrikaların faaliyete geçmesi sebebiyle elzem ihtiyaç haline gelen marangozlar sitesi yolun âtıl şekilde döküm yapılmış malzemelerden arındırılarak yolun tesviyesi yapılmış ve 120 metre tek şerit parke döşenerek yol kullanıma açılmıştı.Yolun kalan bölümüde tek şerit halinde tamamlanmıştır.

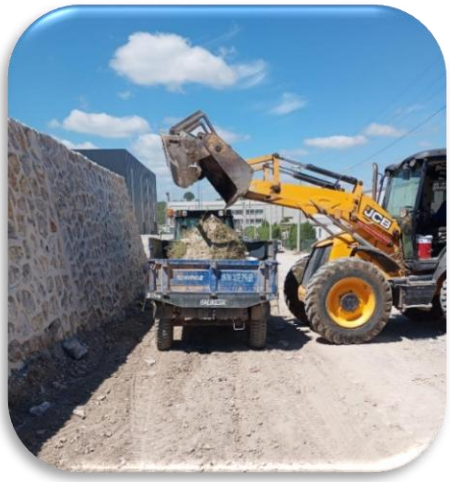


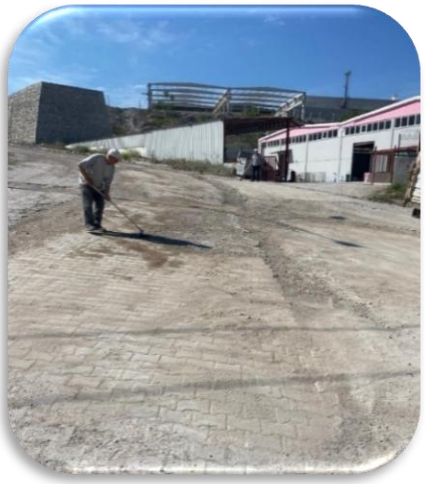


❖ Bölgemiz katılımcılarından gelen talepler ve trafik güvenliğine yönelik yapmış olduğumuz takipler neticesinde 5. Kapı girişi park alanı boyanarak işlevsellik kazandırılmıştır.

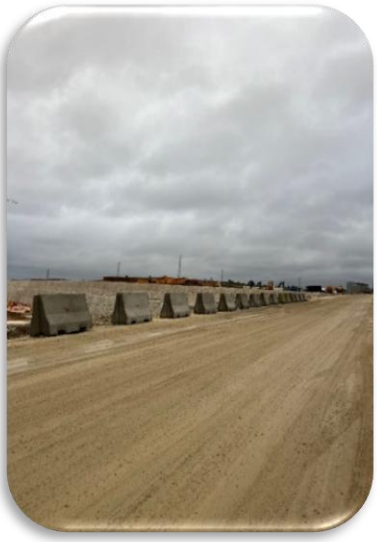



❖ 2024 yılında enerji nakil hatları yer altına alınan 2. Kısımda yol bakım ve tamirat çalışması öncesi yolların temizlik çalışmaları yapılmıştır.





❖ Genişleme çalışmalarımızın olduğu bölgelerde, araç trafiğinin rahatlatılması için gerekli durumlarda yol düzenlemeleri yapıldı. Sanayici ve vatandaşların çalışmalardan mümkün olduğunca etkilenmemesi sağlanmıştır.


❖ BALOSB Su Deposu ve Fen işleri Müdürlüğüne çekilen enerji hattı için, kablo hattı kazı çalışması yapılmıştır.





❖ BALOSB Genişleme Sahası faaliyetlerimiz kapsamında; Mevcut OSB sınırında bulunan en yüksek kot farkının olduğu bölgede 2023 yılında tamamlanan taş duvar imalatının derz çalışmaları tamamlanmıştır. Aşağıda sunulan görseller devam eden kabartma taş duvar derz imalatlarımıza örnek teşkil etmektedir.



❖ **Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Dükkân ve Atölyeler Yapım İşi**

İmalat süreci Fen İşleri Müdürlüğü eşgüdümü ve kontrolünde tamamlanan Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Etap Dükkân ve Atölyelerin saha betonu da atılarak faaliyete hazır hale gelmiştir.





❖ **İş sağlığı ve Güvenliğine Yönelik Faaliyetler**

2024 yılında önceki senelerde olduğu gibi, İş Sağlığı ve Güvenliği birimi olarak çalışma sahamızdaki tüm paydaşlarımızın evraksal bazda eksikliklerini tamamlanmıştır. İş disiplini olarak şantiye sahamızda çalışma yapan tüm operatör, topoğraf, şantiye şefi, formen, şoför, duvar ustası, işveren de dahil olmak üzere kişisel koruyucu donanım (çelik burun ayakkabı, baret, flaşörlü yelek) kullanmaları sağlanmıştır.

Çalışma sahamızda riskli bölgeler başta olmak üzere tüm sahayı uyarıcı işaret ve levhalar ile donatılmıştır. Riskli bölge olan Kabaklı yolu üzerindeki kavşağa gündüz için uyarıcı işaret ve levhalar, gece içinse aydınlatmalı flaşörlü şeritler çekilerek önlem alınmıştır.





Çalışma sahasında herkese eşit ve adaletli davranılarak, moral ve motivasyon konuşmaları yapılmış, iş başı konuşmaları ve gündem koşullara uygun konularda (hız, kemer kullanımı, baret kullanımı, döküm yapmanın kuralları vb.) eğitimler verilmiştir.

Duvar da çalışan personele yüksekten yere düşmeleri önlemek için güvenlik ağı temin ettirilerek ağı kullanmalarını sağlanmıştır.

Faaliyetlerimiz kapsamında 2024 yılında 10 farklı firmaya iş sağlığı ve güvenliğini ihlal ettiği gerekçesiyle toplam 477.200 TL İSG Ceza Tutanağı tanzim edilmiştir.

2025 YILINDA YAPILMASI PLANLANAN FALİYETLER

- BALOSB Genişleme alanı 1. Etapta bulunan parsellerin tesviyesi tamamlanacaktır.
- Genişleme alanı 1. Etapta bulunan parsellerin alt yapı imalatları tamamlanacaktır.
- Genişleme alanı 1. Etap yollarının üst yapısı için projelendirme çalışmaları yapılacaktır.
- Genişleme alanı 2. Etapta bulunan derelerin deplasesi kapsamında DSİ kanallarının imalatı başlayacaktır.
- Genişleme alanı 2. Etapta bulunan 100 Ada 1 Parsele ait toprakarme imalatı yapılacaktır.
- Genişleme alanı içerisinden geçen BALOSB 2. Kısmı besleyen su hattı deplasesi tamamlanacaktır.
- Genişleme alanı 2. Etapta bulunan BALOSB terfi hattı deplasesi yapılacaktır.
- Genişleme alanı 2. Etapta planlanan su deposu imalatı yapılacaktır.
- Genişleme alanı 2. Etapta bulunan derelerin ıslah çalışmaları devam edecektir.
- Genişleme alanı 1. Etapta bulunan Yol 25-07 kenarında bulunan şevlerin şev koruma önlemleri yapılacaktır.

İMAR MÜD. KAPAK

3. İMAR MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

İmar Müdürlüğüne ait faaliyetler; harita planlama, kamulaştırma, arsa tahsis, ruhsat, yapı kullanma, işyeri açma ve çalışma ruhsat izinleri, kiralama, tapu verme, unvan değişikliği, firma devir/satış işlemleri, inşaat kontrolleri ve üstyapı faaliyetleri başlıkları altında değerlendirilmiştir. Bu faaliyetlere ilişkin açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.

3.1 Kamulaştırma Faaliyetleri

2014-2024 yılları arasında gerçekleştirilen kamulaştırma faaliyetlerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır. Tablo 1'de 1. 2. 3. 4. ve 5. Etap genişleme alanlarında yıllar itibariyle kamulaştırılan alan değerleri yer almaktadır.

1. Etap genişleme alanının kamulaştırma işlemine bakıldığında 2014-2017 yılında rızaen alımlar başlamış ve 2018 yılında Bakanlık Kamu Yararı Kararı kesinleştikten sonra 2018-2024 yılları arasında 1. Etabın kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. 1. Etapta toplamda 1.538.191,24 m^2' lik arazinin kamulaştırma işlemleri bütünüyle tamamlanmıştır. 2. Etap genişleme alanında 2014-2017 yılında rızaen alımlar, 2018 yılında ise kamulaştırma işlemlerine başlatılmıştır. 2. Etaptaki toplam kamulaştırılan alan 2024 yılı itibariyle 1.678.973,25 m^2' dir. 3. Etap genişleme alanında 2021 yılında ise kamulaştırma işlemlerine başlatılmıştır. 3. Etaptaki toplam kamulaştırılan alan 2024 yılı itibariyle 239.747,46 m^2' dir. 4. Etap genişleme alanında 2014-2021 yılında rızaen alımlar, 2021 yılında ise kamulaştırma işlemlerine başlatılmıştır. 4. Etaptaki toplam kamulaştırılan alan 2024 yılı itibariyle 1.383.443,02 m^2'dir. 5. Etap genişleme alanında 2019-2020 yılında mera vasıflı arazilerin cins değişikliği yapılarak hali hazir araziye çevrilmesi ile birlikte harca esas değer üzerinden BALOB adına devir/satışı yapılmıştır. 2021 yılında ise kamulaştırma işlemleri başlatılmıştır. 5. Etaptaki toplam satın alınan ve kamulaştırılan alan 2024 yılı itibariyle 550.529,63 m^2'dir.

Tablo 1'de 1. Etap, 2. Etap 3. Etap 4. Etap ve 5. Etaba ilişkin kamulaştırılan parsel metrekare bilgileri yer almaktadır**. 1. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 1.533.050,31 m^2, 2023 yılında 4.800,00 m^2 ve 2024 yılında 340,93 m^2 yüzölçümlü alanın kamulaştırması tamamlanmıştır. **2. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 782.779,19 m^2, 2022 yılında 583.120,73 m^2, 2023 yılında 217.931,13 m^2 ve 2024 yılında 95.242,20 m^2 yüzölçümlü alanın kamulaştırması yapılmıştır. **3. Etap kamulaştırma süreci;** 2021 yılında 36.800,00 m^2, 2022 yılında 34.667,59 m^2 , 2023 yılında 8.141,90 m^2 ve 2024 yılında 160.137,97 m^2 yüzölçümlü alanın kamulaştırması tamamlanmıştır.

4. Etap kamulaştırma süreci; 2014-2021 yılında 581.970,39 m^2, 2022 yılında 488.518,36 m^2, 2023 yılında 266.039,60 m^2 ve 2024 yılında ise 46.914,67 m^2 yüzölçümlü alanın kamulaştırması yapılmıştır. **5. Etap kamulaştırma süreci;** 2019-2021 yılında 499.599,80 m^2, 2022 yılında 42.326,41 m^2, 2023 yılında 7.993,08 m^2, ve 2024 yılında ise 610,34 m^2 yüzölçümlü alanın kamulaştırması yapılmıştır.

1. Etap kamulaştırma alanındaki parsellerin tamamı BALOSB adına tescil olmuştur. 2. 3.ve 4 Etapda uzlaşma/anlaşma görüşmeleri tamamlanmıştır. Uzlaşılamayan parseller için Bedel Tespiti ve Tescil Davaları açılmıştır.

Tablo 1- Genişleme Etapları Kamulaştırılan Alan Bilgileri

Etaplar	Toplam Yüz ölçümü	2014-2021Yılları Alınan Alan	2022 Yılı Alınan Alan	2023 Yılı Alınan Alan	2024 Yılı Alınan Alan	Toplam Alınan Etap m^2	Yüzdelik Dilim %
1. Etap	1.538.191,24	1.533.050,31	-	4.800,00	340,93	1.538.191,24	**100,00%**
2. Etap	1.863.814,86	782.763,83	589.120,74	218.831,13	55.685,72	1.646.401,42	**88,34%**
3. Etap	431.849,34	36.800,00	34.447,59	8.141,90	38.870,49	118.259,98	**27,38%**
4. Etap	1.677.189,42	581.970,39	488.518,36	262.815,46	4.041,12	1.337.345,33	**79,74%**
5. Etap	2.540.259,88	499.599,80	42.326,41	7.993,08	610,34	550.529,63	**21,67%**
Toplam	**8.051.304,74**	**3.434.184,33**	**1.154.413,10**	**502.581,57**	**99.548,60**	**5.190.727,60**	**64,47%**

Tablo 1' de görüldüğü üzere BALOSB adına tapu tescili yapılan alanların etaplara göre m^2 yüz ölçümleri şu şekildedir: 1. Etap genişleme alanı için toplam m^2 2014-2024 toplam (uzlaşma, rızaen alım, dava tescil) 1.538.191,24 m^2 dir. 2. Etap 2014-2024 yılları arasında rızaen alım ve kamulaştırma toplamı 1.678.973,25 m^2 dir. 3. Etap için 2014-2024 yıllarında toplam 239.747,46 m^2 dir. 4. Etap için 2014-2024 yıllarında toplam 1.383.443,02 m^2 dir. 5. Etap için 2014-2024 yıllarında toplam 550.529,63 m^2 dir. Toplam alınan yüzölçüm 5.190.727,60 m^2 dir

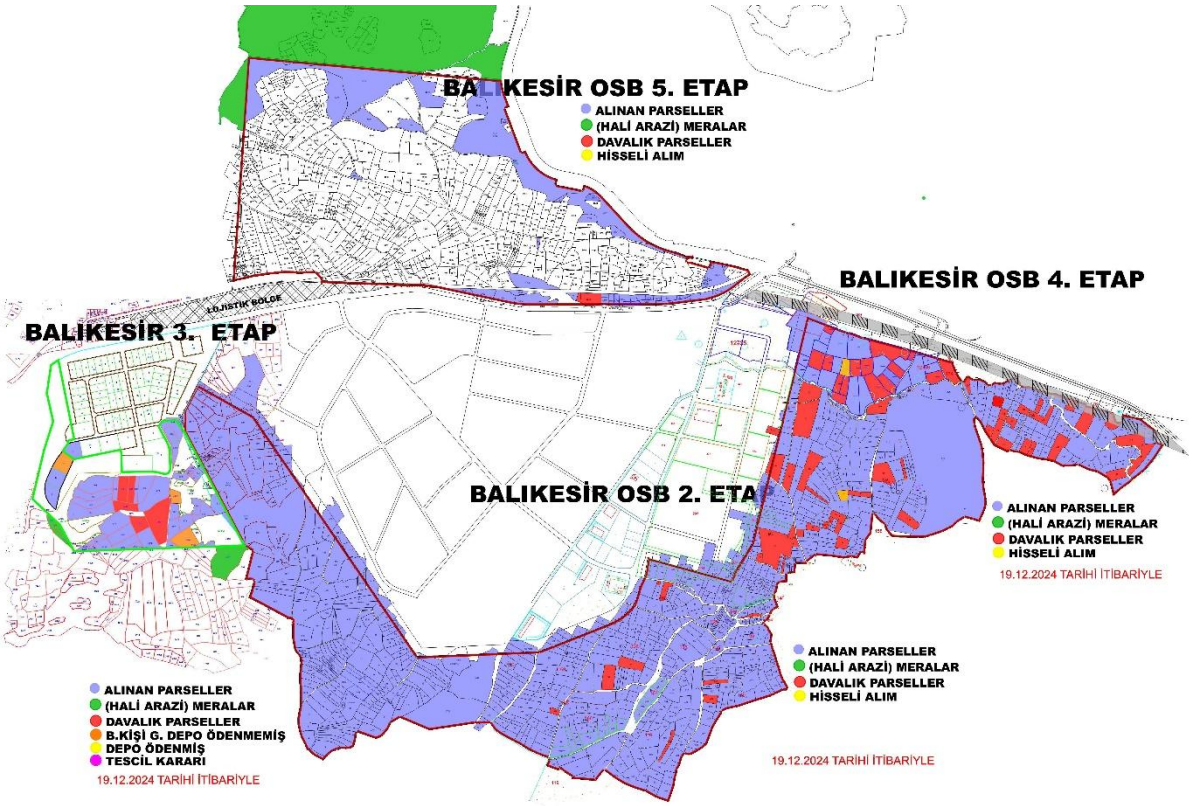
Tablo 2'de 1. Etap, 2. Etap 3. Etap 4. Etap ve 5. Etaba ilişkin kamulaştırılan parsel metrekare maliyet bigileri yer almaktadır**. 1. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 21.510.472,23 -TL, 2023 yılında 304.698,00 -TL ve 2024 yılında 72.372,67-TL maliyet ile kamulaştırması tamamlanmıştır. **2. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 22.876.828,06-TL, 2022 yılında 22.623.417,96 m^2, 2023 yılında 24.316.106,06 m^2 ve 2024 yılında 12.725.297,52-TL maliyet ile kamulaştırması tamamlanmıştır. **3. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 1.242.500,00-TL, 2022 yılında 2.032.364,97-TL, 2023 yılında 529.223,18-TL ve 2024 yılında 26.696.168,02-TL maliyet ile kamulaştırması tamamlanmıştır.

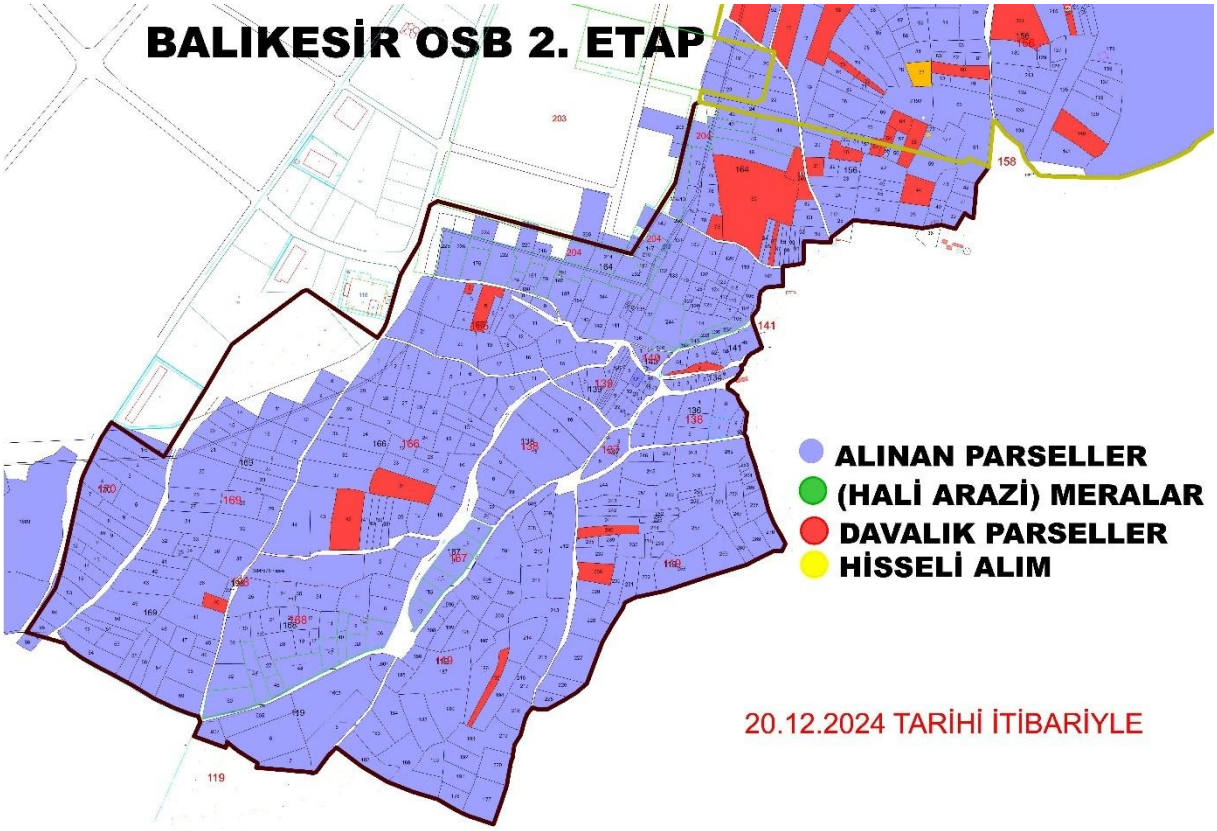
4. Etap kamulaştırma süreci; 2014-2021 yılında 5.065.914,09-TL, 2022 yılında 43.218.952,84-TL, 2023 yılında 21.050.23,86-TL ve 2024 yılında ise 12.283.245,42-TL maliyet ile kamulaştırması tamamlanmıştır **5. Etap kamulaştırma süreci;** 2014-2021 yılında 1.212.178,68-TL, 2022 yılında 2.954.968,52 m^2, 2023 yılında 1.066.770,53 m^2, ve 2024 yılında ise 46.117,14-TL maliyet ile kamulaştırması tamamlanmıştır

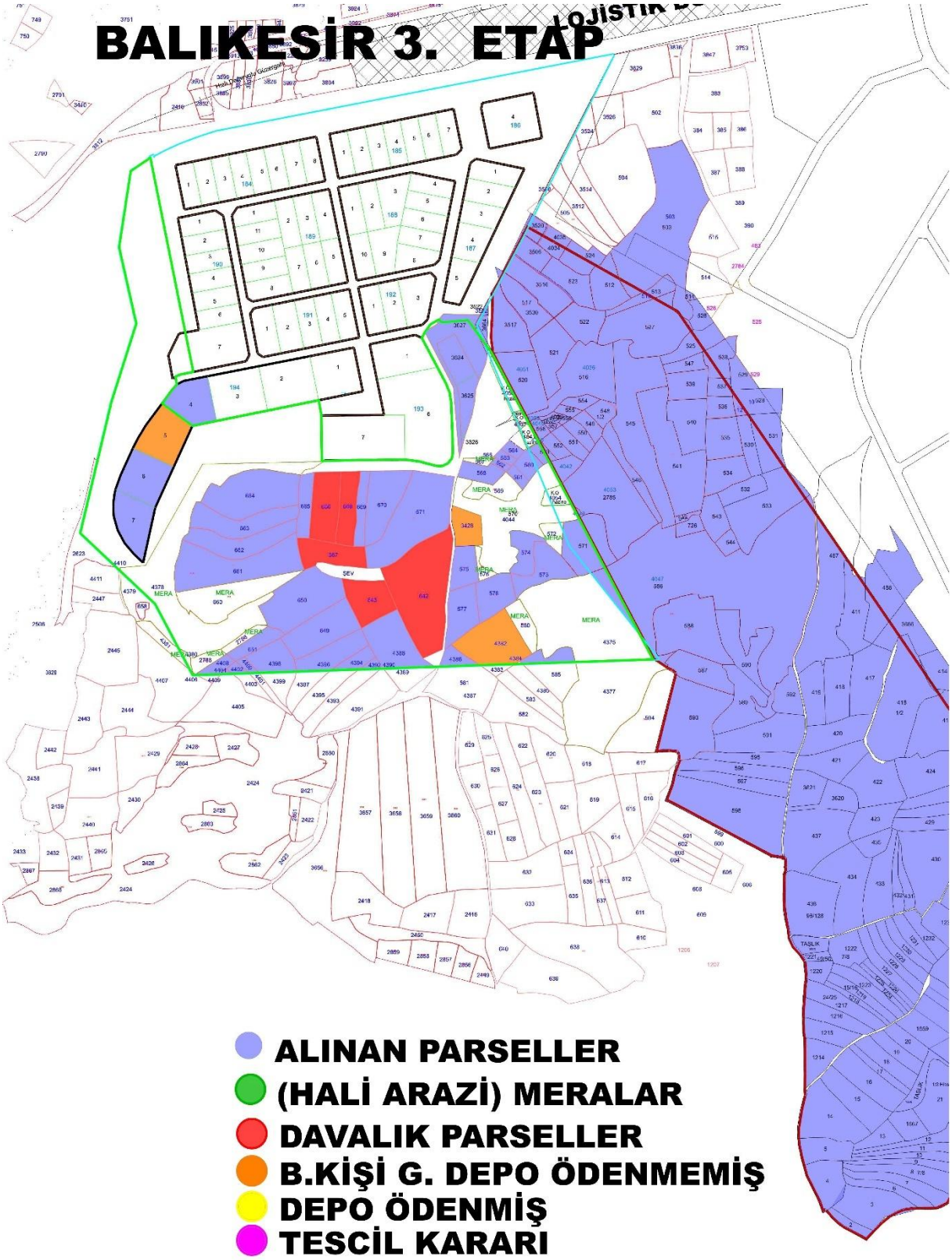
Tablo 2. Genişleme Etapları Kamulaştırılan Alan Maliyet Bilgileri

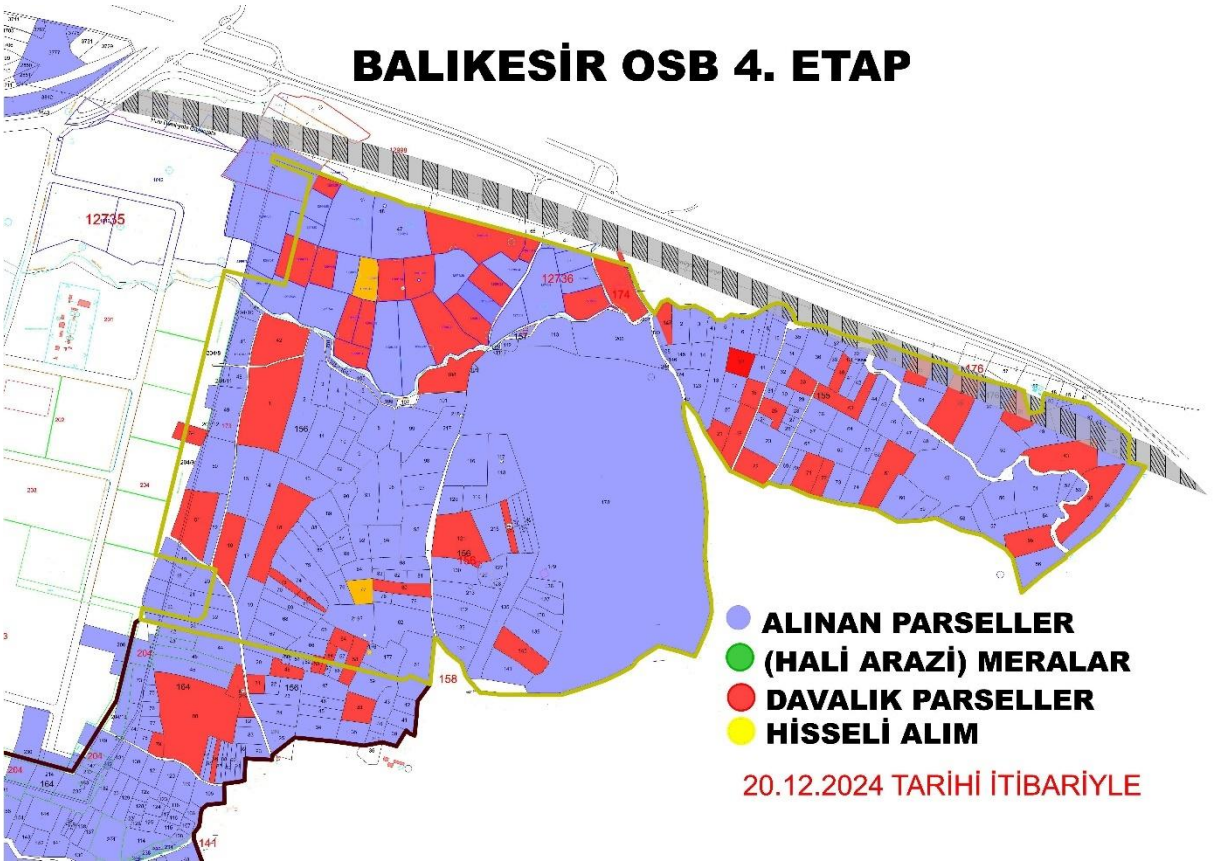
ETAPLAR	2014-2021 Maliyet	2022 Maliyet	2023 Maliyet	2024 Maliyet	TOPLAM TL
1. Etap	21.510.472,23		304.698,00	72.372,67	**21.887.542,90**
2. Etap	22.876.828,06	22.623.417,96	24.316.106,06	12.725.297,52	**82.541.649,60**
3. Etap	1.242.500,00	2.032.364,97	529.223,18	26.696.168,02	**30.500.256,17**
4. Etap	5.065.914,09	43.218.952,84	21.050.823,86	12.283.245,42	**81.618.936,21**
5. Etap	1.212.178,68	2.954.968,52	1.066.770,53	46.117,14	**5.280.034,87**
TOPLAM	**51.907.893,06**	**70.829.704,29**	**47.267.621,63**	**51.823.200,77**	**221.828.419,75**

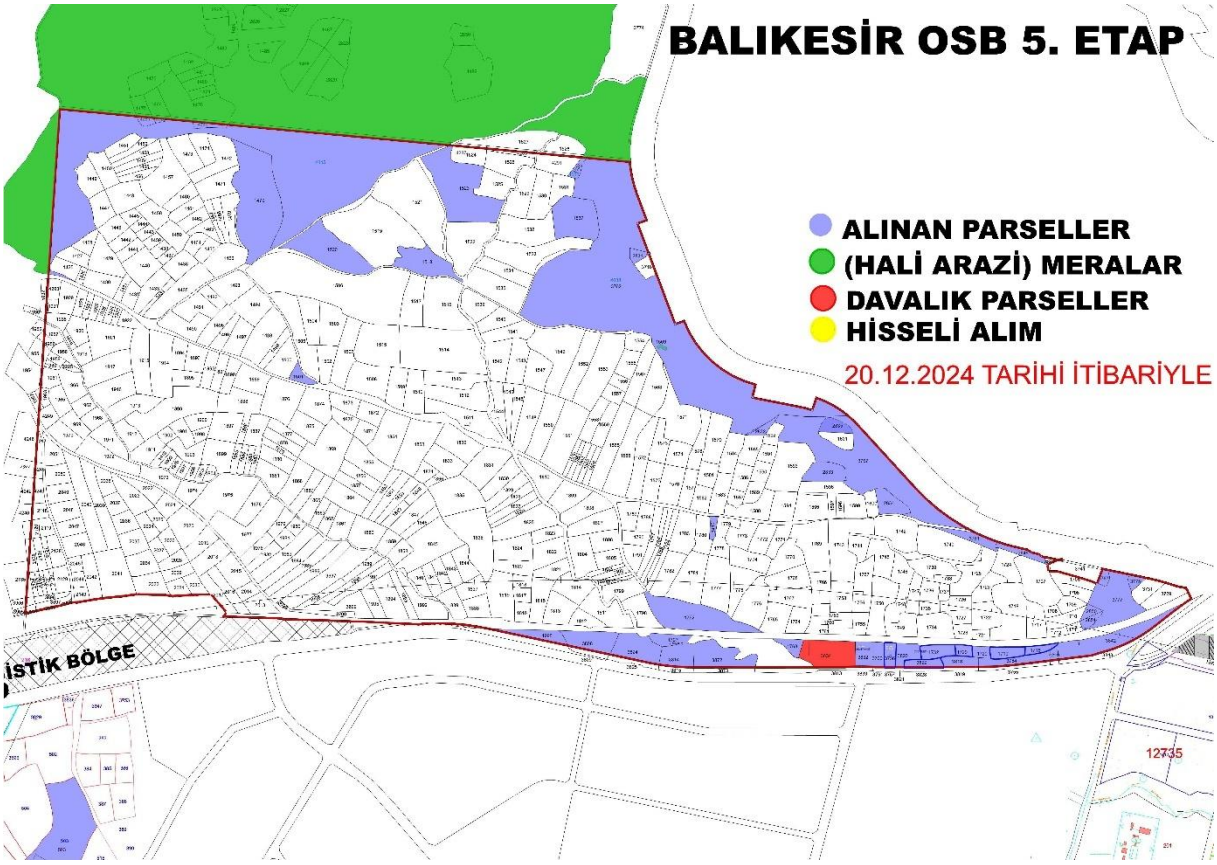
Tablo 2' de görüldüğü üzere BALOSB adına tapu tescili yapılan alanların etaplara göre maliyet bilgileri şu şekildedir; 1. Etap genişleme alanı için toplam harcanan tutar 2014-2024 toplam (uzlaşma, rızaen alım, dava tescil) 21.887.542,90-TL' dir. 2. Etap 2014-2024 yılları arasında rızaen alım ve kamulaştırma maliyeti toplamı 82.541.649,60-TL'dir. 3. Etap için 2021-2024 yıllarında toplam 30.500.256,17-TL' dir. 4. Etap için 2014-2024 yıllarında toplam 81.618.936,21-TL' dir. 5. Etap için 2019-2024 yıllarında toplam 5.280.034,87-TL' dir. Toplam ödenen kamulaştırma tutarı 221.828.419,75-TL'dir.


BALIKESİR OSB 5. ETAP
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
BALIKESİR OSB 4. ETAP
BALIKESİR 3. ETAP
BALIKESİR OSB 2. ETA
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
19.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
B.KİŞİ G. DEPO ÖDENMEMİŞ
DEPO ÖDENMİŞ
TESCİL KARARI
19.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
19.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE


BALIKESİR OSB 2. ETAP
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
20.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE


BALIKESİR 3. ETAP
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
B.KİŞİ G. DEPO ÖDENMEMİŞ
DEPO ÖDENMİŞ
TESCİL KARARI
20.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE


BALIKESİR OSB 4. ETAP
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
20.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE

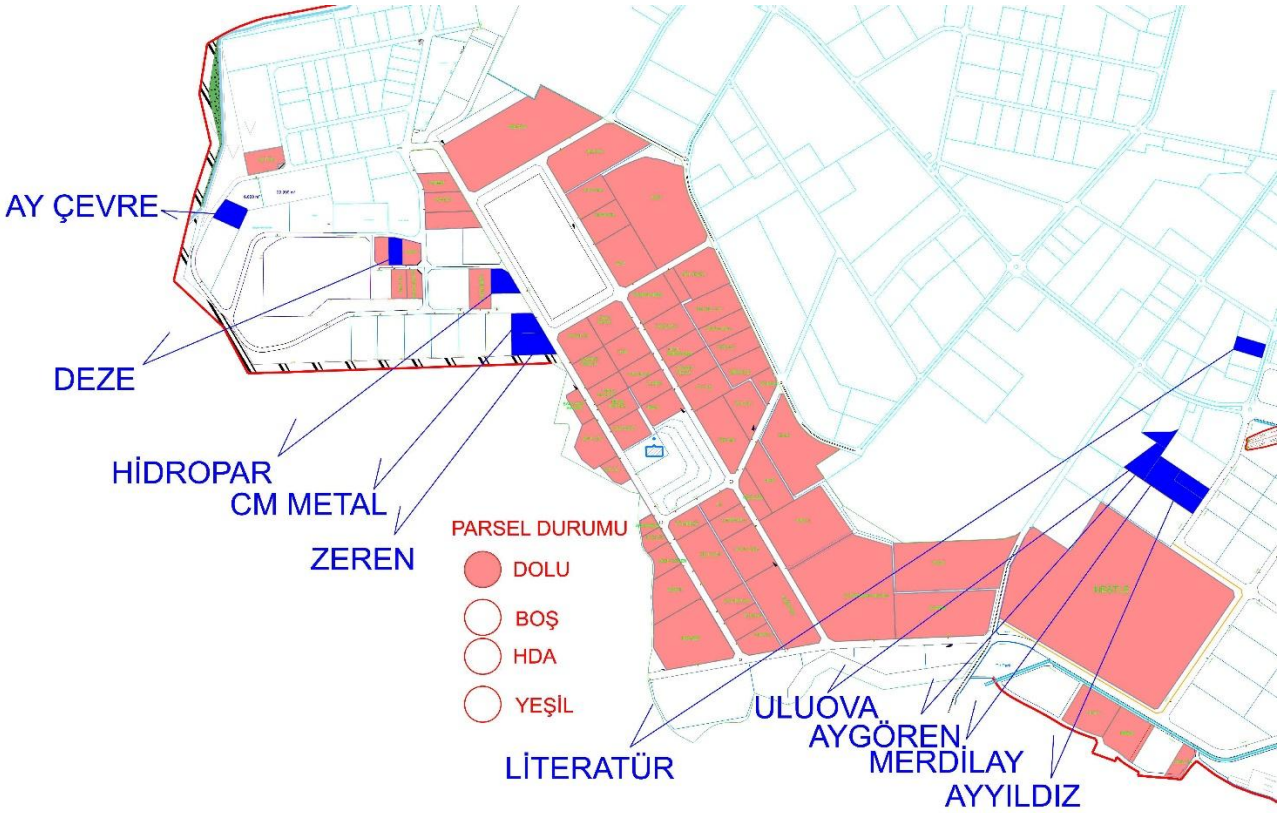

BALIKESİR OSB 5. ETAP
ALINAN PARSELLER
(HALİ ARAZİ) MERALAR
DAVALIK PARSELLER
HİSSELİ ALIM
20.12.2024 TARİHİ İTİBARİYLE

3.2 Arsa Tahsis Faaliyetleri

2024 yılında on bir firma ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Toplam 65.565,99 m^2 yüzölçümü alan için 301.725.191,50-TL bedel ile tahsisleri yapılmış olup firma bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

2024 Yılı Arsa Tahsis Bilgileri

SIRA NO	PARSEL MALİKİ	ALAN (M2)	TAHSİS TARİHİ
1	CM Metal Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	6.337,00	19.03.2024
2	Ay Çevre Geri Dönüşüm Endüstriyel Atık Yönetim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	6.990,00	14.05.2024
3	Deze Makine Sanayi Ticaret Limited Şirketi	4.339,00	14.05.2024
4	Hidropar Hareket Kontrol Teknolojileri Merkez Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	6.500,00	08.07.2024
5	Aygören Süt Yem Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	3.560,37	8.07.2024
6	Uluova İnşaat ve Makine Sanayi Limited Şirketi	1.999,48	8.07.2024
7	Uluova İnşaat ve Makine Sanayi Limited Şirketi	3.849,43	23.07.2024
8	Merdilay Gıda Limited Şirketi	12.000,00	23.07.2024
9	Literatür Kimya Elk. İnş. Taah. Turz. ve Oto. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti.	5.000,71	23.07.2024
10	Zeren Hırdavat Sanayi ve Tıbbi Gazlar Makine Sanayi Ticaret Limited Şirketi	9.990,00	04.09.2024
11	Ayyıldız Süt Ürünleri İmalat Pazarlama Hayvancılık Turizm İnşaat Taahhüt İthalat ve İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	5.000,00	04.09.2024
	TOPLAM	**65.565,99**	



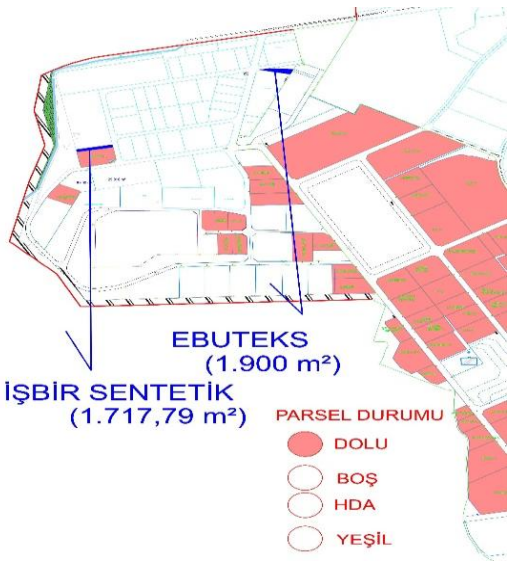
❖ **Tescil harici arsa tahsisleri**

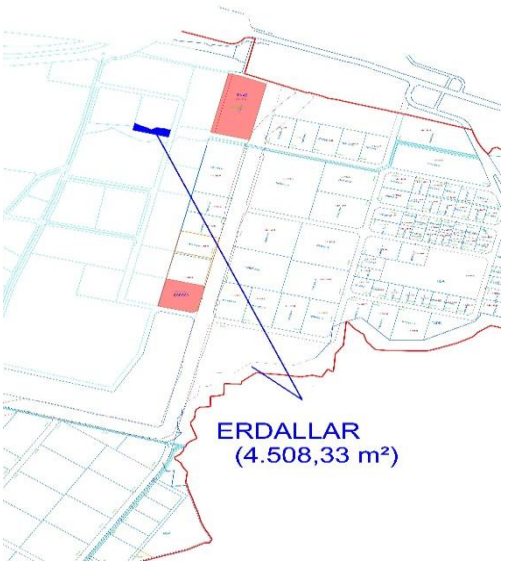
2024 yılında da geçen yıl olduğu gibi mevcut OSB içerisinde yer alan sanayi parsellerine bitişik yol, park, yeşil alan vb. tescil harici alanların komşu sanayi parseline tevhit edilmesi suretiyle arsa tahsisleri yapılmıştır.

Bu alanların mevcut OSB içerisinde kalması ve altyapılarının tamamlanmış olması sebebiyle farklı bir birim fiyat maliyeti çalışması yapılmış ve iki firma için toplam 8.126,12 m^2 alan 25.065.300,00-TL bedel ile tescil harici ilave arsa tahsisleri yapılmıştır. Katılımcılara tahsis yapılan alan bilgileri ve tahsis tarihleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

2024 Yılı Tescil Harici Yapılan Arsa Tahsis Bilgileri

SIRA NO	PARSEL MALİKİ	ALAN (M2)	TAHSİS TARİHİ
1	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	1.717,79	16.04.2024
2	Ebuteks Boya Apre Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.900,00	22.04.2024
3	Erdal Ticaret Tarım Mak. Petrol Ürn. Nakl. İnş. Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.	4.508,33	23.07.2024
	TOPLAM=	**6.408,33**	





3.3 Kiralama Faaliyetleri

2024 yılında kiralama işlemi on dört parselde gerçekleşmiştir. Tek parselde birden fazla firma da faaliyet gösterebilmektedir. Kiralama işlemleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

2024 Yılı Kiralama Yapan Firma Bilgileri

Sıra No	Parselin Maliki	Faaliyet Gösteren Firma (Kiracı 1)	Faaliyet Gösteren Firma (Kiracı 2)
1	Akaylar Çelik Karasör Sanayi Tic. İth. İhr. A.Ş.	Rekay Makina San. ve Tic. A.Ş.	
2	Mehmet Sabri Sarı (Duygu Sobaları)	Port Kargo ve Lojistik A.Ş.	
3	Hüseyin FİNİŞ	Sinan Afacan Mekanik Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	
4	Verim Kabin San. ve Tic. Ltd. Şti	Sanelpan Elektrik Pano San. A.Ş.	
5	Uğur Kazan Makina San. Tic. Ltd. Şti.	Şahlan Plastik Süt Ürn. Gıda Mad. Amb. San. ve Tic. Ltd. Şti.	
6	Veromar Marble Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Betek Boya ve Kimya San. A.Ş.	
7	Alperler Metal Mak. İnş. Mlz. Taah. Nak. San. Tic. A.Ş.	BB Berkay Tekstil Ltd. Şti.	
8	Sanelpan Elektrik Pano San. A.Ş.	Sanelpan Elektrik Pano San. A.Ş.	Arsan Trafo Kazan San. Tic. Ltd. Şti.
9	Dökücüoğlu Civata Somun ve Tek. Hırd. San. Tic. Ltd. Şti.	Karaduman Konfeksyon Tekstil Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.	
10	Fikret Koçyiğit - Ufuk Koçyiğit	Şah Acar Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti.	
11	Dericioğulları Yapı Malz. Tic. ve San. A.Ş.	Erdoğmuş Petrol Meşrubat İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık San. ve Tic.Ltd. Şti.	
12	Baydar Trafo Kazanları Tic. Ltd. Şti.	Ece Ege Yapı A.Ş.	
13	Balıkesir Alp Demir Çelik İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ece Ege Yapı A.Ş.	
14	Emin İş Yapı San. Tic. Ltd. Şti.	Onet Et ve Et Ürünleri A.Ş.	

3.4 Tapu Devir/Tescil Faaliyetleri

2024 yılında tapu alma şartlarını yerine getiren toplam on firmaya tapuları verilmiştir. Firma bilgileri ile ilgili tablo aşağıda belirtilmiştir.

2024 Yılı Tapu Alan Firma Bilgileri

Sıra No	Ada No	Parsel No	Parsel Maliki	Tapu Devir Tarihi
1	208	2	Derelsan Yapı Ürt. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	21.08.2024
2	114	2	Alfa Halat Sapan Makine San. ve Tic. Ltd. Şti.	22.02.2024
3	184	10	İşbir Sentetik Dokuma San. A.Ş.	7.05.2024
4	190	13	İşbir Sentetik Dokuma San. A.Ş.	7.05.2024
5	186	4	Dökücüoğlu Civata Somun ve Tek. Hırd. San. Tic. Ltd. Şti.	18.09.2024
6	188	6	Ahmet Odabaşoğlu	9.08.2024
7	190	9	MC Patlayıcı Demir Plastik San. Tic. A.Ş.	6.11.2024
8	208	19	İşbir Elektrik San. A.Ş.	6.11.2024
9	202	2	Cici Süt San. Ve Tic. A.Ş.	7.11.2024
10	191	2	CMİ Mühendislik İnşaat Enerji Makine San. Tic. Ltd. Şti.	21.11.2024

2024 yılında ihale usulu satışı yapılan ve inşaatı tamamlanarak anahtar teslimi yapılan toplam on dokuz adet ticari dükkanın tapuları verilmiştir. Dükkan bilgileri ve ilgili tablo aşağıda belirtilmiştir.

2024 Yılı Tapu Alan Ticari Dükkan Bilgileri

SIRA NO:	ALICI ADI	BLOK	NO	M2	TAPU TESCİL TARİHİ
1	YDS Academy Özel Yabancı Dil Eğitim Ltd. Şti.	A	2	267,67	28.06.2024
2	Mehmet Melih Özcan	A	3	267,67	18.07.2024
3	Aydınlar Metal San. ve Tic. A. Ş.	A	4	267,67	18.07.2024
4	Eğinlioğlu Zincir San. ve Tic. A.Ş.	A	5	278,50	14.06.2024
5	Soyhan Plastik Ambalaj San. ve Tic. Ltd. Şti.	B	1	278,50	16.05.2024
6	Döşemenler Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.	B	2	267,67	06.08.2024
7	Balıkesir Sanayi Odası	B	3	267,67	12.08.2024
8	Dursunlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	B	4	267,67	13.08.2024
9	Ergamalı Kerestecilik Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	B	5	278,50	16.05.2024
10	Ergamalı Kerestecilik Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	C	1	278,50	16.05.2024
11	Beksan Çivi Tel Makine İmalatı San. ve Tic. A.Ş.	C	2	267,67	27.06.2024
12	Cihan Metiner	C	3	267,67	08.08.2024
13	Hayati Öğüt	C	4	267,67	27.06.2024
14	Hasan Özateş, Tülay Özateş ve İpek Özateş	C	5	278,50	10.07.2024
15	Sanelpan Elektronik Pano San. ve Tic. A.Ş.	D	1	278,50	28.06.2024
16	Tarhan Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	D	2	267,67	05.07.2024
17	Uluova İnş. Mak. San.Ltd.Şti.	D	3	267,67	14.06.2024
18	Uluova İnş. Mak. San.Ltd.Şti.	D	4	267,67	14.06.2024
19	İsmail Yavaşca	D	5	546,17	05.07.2024
				5.429,21	

3.5 Unvan Değişikliği Yapan Firmalar

2024 yılında faaliyette olan dört firmada unvan değişikliği olmuştur. Firma bilgileri tabloda belirtilmiştir.

2024 Unvan Değişikliği Yapan Firma Bilgileri

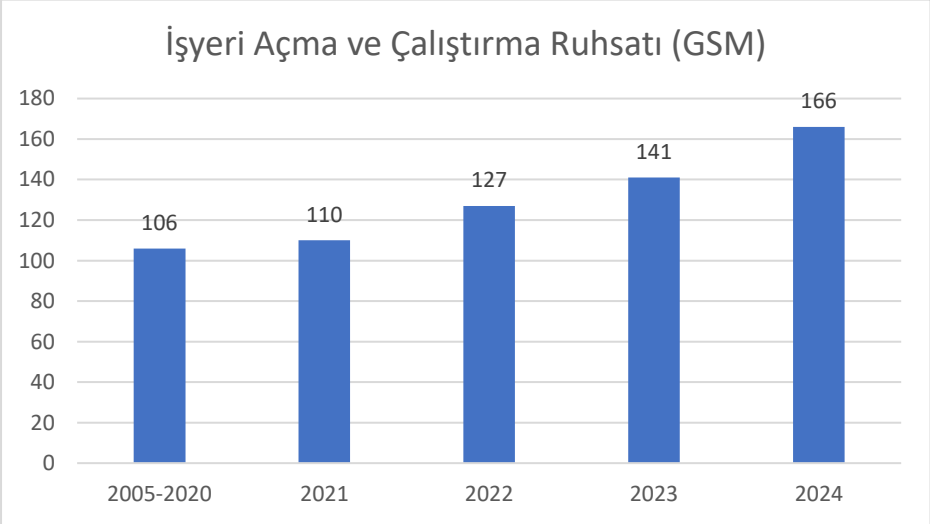
Sıra No	Eski Unvan	Yeni Unvan
1	Soyhan Plastik Ambalaj San. ve Tic.Ltd. Şti.	Soyhan Plastik Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.
2	Doka İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti	Doka Makina Mühendislik İnşaat Tic. Ltd. Şti.
3	Karesi Beton San. ve Tic. A. Ş.	Teknik Prekast Beton San. ve Tic. A.Ş.
4	Uluova İnş. ve Mak. San. Ltd. Şti.	Uluova İnşaat A.Ş.

3.6 İş yeri açma ve çalışma ruhsatı (GSM) alan firmalar

15.4.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4 üncü Maddesi ve 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince denetimleri yapılmış ve firmalar ruhsatlandırılmıştır.

2005 ve 2023 yılları arasında toplam yüz kırk bir firma İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almıştır. 2024 yılında ise yirmi altı firmanın da İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alması ile bu sayı yüz altmış altı olmuştur.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı (GSM)					
Yıllar	2005-2020	2021	2022	2023	2024
Firma Sayısı (adet)	106	110	127	141	166



2024 yılında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan toplam yirmi altı firmaya ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra No	Ada	Parsel	Firma Adı	Faaliyet Gösteren	GSM Tarihi
1	204	7	Yıldız Modern Süt Teknolojileri San. ve Tar. Mak. Teks. Ürn. ve İnş. Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Malik	26.01.2024
2	208	24	Çağlas Otomotiv Ürn. San. ve Dış Tic. A.Ş.	Malik	23.02.2024
3	202	7	Assan Panel San. ve Tic. A.Ş.	Malik	24.04.2024
4	212	4	Bimosa Bisiklet Motorsiklet Metal Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kiracı	29.04.2024
5	188	6	Ahmet Odabaşıoğlu	Malik	29.04.2024
6	208	15	Port Kargo ve Lojistik A.Ş.	Kiracı	16.07.2024
7	202	2	Cici Süt San. ve Tic. A.Ş.	Malik	16.07.2024
8	208	19	İşbir Elektrik San. A.Ş.	Malik	16.07.2024
9	114	5	Erdoğmuş Petrol Meşrubat İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kiracı	29.07.2024
10	196	5	Şok Marketler Ticaret A.Ş.	Kiracı	2.08.2024
11	188	3	Atikler Sıcak Daldırma Galveniz San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kiracı	6.08.2024
12	188	8	Şah Acar Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kiracı	20.08.2024
13	197	15	Bursa Teknik Oto. Cam San. ve Tic. A.Ş.	Malik	1.10.2024
14	213	6	Şahinler Mukavva ve Kağıt Ürünleri San. ve Tic. A. Ş.	Kiracı	1.10.2024
15	114	2	Alfa Halat Sapan Makine San. ve Tic. Ltd. Şti.	Malik	1.10.2024
16	188	9	Ece Ege Yapı A.Ş.	Kiracı	1.10.2024
17	189	37	Dörtlerce Gıda Turizm Mak.ve Tem. Mad. Paz. Tic. Ltd. Şti.	Kiracı	1.10.2024
18	185	3	BB Berkay Tekstil Limited Şirketi	Kiracı	1.10.2024
19	116	2	Ot-Sa Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.	Malik	3.10.2024
20	204	3	Madak Tarım Gıda Nak. Tur. Tic. ve San. Ltd. Şti.	Malik	3.10.2024
21	204	4	Madak Tarım Gıda Nak. Tur. Tic. ve San. Ltd. Şti.	Malik	3.10.2024
22	200	19	Sanelpan Elektrik Pano San. A.Ş.	Kiracı	8.10.2024
23	185	17	Arsan Trafo Kazan San. Tic. Ltd. Şti.	Malik	23.10.2024
24	190	9	MC Patlayıcı Demir Plastik San. Tic A.Ş.	Malik	1.11.2024
25	115	9	Gülce Yemek San. Ltd. Şti.	Kiracı	7.11.2024
26	185	17	Sanelpan Elektrik Pano San. A.Ş.	Malik	10.12.2024

3.7 Harita Planlama Faaliyetleri

Harita planlama faaliyetleri kapsamında; tevhid/ifraz işlemleri, parselasyon işlemleri, plan tadilatları, verilen imar durumları ile aplikasyon/ HUS/ işyeri teslim kontrolleri bulunmaktadır.

❖ Tevhid/İfraz İşlemleri

2024 yılı içerisinde firma talepleri neticesinde Onaylı İmar Planı kapsamında 3 adet Parselasyon dosyası ve 1 adet tevhid dosyası Bakanlık onayına sunularak tevhid/ifraz işlemleri gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Balosb sınırları içerisinde yer alan Maliye hazinesi sorumluluğunda yer alan dereler dereden ihdas yapılarak arsa statüsü kazandırılmış kamulaştırmaya elverişli hale getirilmiştir.

2024 YILI PARSELASYON İŞLEMLERİ		
SIRA NO	**FİRMA**	**YAPILAN İŞLEM**
1	Baysan Radyatör San. ve Tic. Ltd. Şti	İmar Parselasyon
2	Sanelpan Elektrik Pano San. Tic. A.Ş.	Tevhid
3	Uçar Haddecilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	İmar Parselasyon
4	BALOSB dereden ihdas	15 adet ihdas
5	BALOSB HDA Ticaret (Benzinlik)	İmar Parselasyon

❖ Plan Tadilatı İşlemleri

2024 yılı içerisinde firma talepleri neticesinde 4 adet proses kaynaklı plan tadilatı, 2 adet ifraz/tevhid, 2 adet ilave alan tahsis ve Planda yapılan genel düzenlemeler ile ilgili tadilatlar yapılmış ve aşağıda tablo halinde düzenlenmiştir.

2024 YILI PLAN TADİLATI İŞLEMLERİ		
SIRA NO	**FİRMA**	**YAPILAN İŞLEM**
1	Karakuş Prefabrik İnş. Akaryakıt San. ve Tic. Ltd. Şti.	Proses kaynaklı plan tadilatı
2	Legoyap İnşaat Prefabrik Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş.	Proses kaynaklı plan tadilatı
3	BALOSB güney bölgesi	5 adet sanayi parseli
4	Balosb 2. Kısım Ticaret Alanı	Ticaret alanı ilave alan eklendi
5	Sanelpan Elektrik ve Pano Sanayi Ticaret A.Ş.	Parseller planda tevhid edildi
6	Karayolları onaylı kavşak projesi	Proje sınırları plana işlendi
7	Ebuteks Boya Apre Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait parselde ilave alan düzenlenmesi	Ağaçlandırılacak alanın sanayi alanına dönüştürülmesi
8	Balosb 2. Kısım güney kısmında yer alan 54 Ha'lık alan düzenlenmesi	İlave parsellerin ve mevcut parsellerin düzenlenmesi yapıldı
9	Balosb 2. Etap parsel düzenlenmesi ve TEİAŞ hattının deplase edilmesi	İlave parseller ve onaylı TEİAŞ hattının yeni güzergahının plana işlenmesi
10	Verim Kabin Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin ifraz edilmesi sebebiyle düzenleme	Parsel ifraz işlemi
11	Hesa Helezon San. ve Tic. A.Ş.	Proses kaynaklı plan tadilatı
12	Döşemenler Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.	Proses kaynaklı plan tadilatı
13	Erdal Ticaret Tarım Mak. Petrol Ürn. Nakl. İnş. Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.	İlave tahsis sebebiyle plan tadilatı
14	Planda yapılan düzenlemeler sonucunda park yetersizliğinin düzenlenmesi	Park alanlarında değişiklik

❖ Yapı İşleri Faaliyetleri

2024 yılı içerisinde;

- ❖ Firma talepleri neticesinde sanayi yapısı projeleri ve inşaai faaliyete geçebilmeleri için 29 adet İmar Durumu düzenlenmiştir.
- ❖ Firma talepleri neticesinde sanayi yapısı projeleri ve inşaai faaliyete geçebilmeleri için 46 adet sanayi yapısının ilgili yönetmelikler çerçevesinde Proje Aplikasyon kontrolleri yapılmıştır.
- ❖ Firma talepleri neticesinde inşaai faaliyete geçebilmeleri için 15 adet sanayi yapısının ilgili yönetmelikler çerçevesinde İşyeri Teslimi yapılmıştır.

- 23 adet sanayi yapısı ilgili yönetmelik hükümleri, 3194 sayılı imar konunu hükümlerine göre ruhsat ve eklerine uygun olarak yerinde kontrolleri tamamlanarak Yapı Kullanım İzin belgesi düzenlenebilmesi binaların harita kontrolleri yapılmıştır.

HARİTA İŞLERİ			
İmar Durumu	**Proje Aplikasyon**	**İşyeri Teslimi**	**Harita Uygulama Sorumluluğu**
29	46	15	23



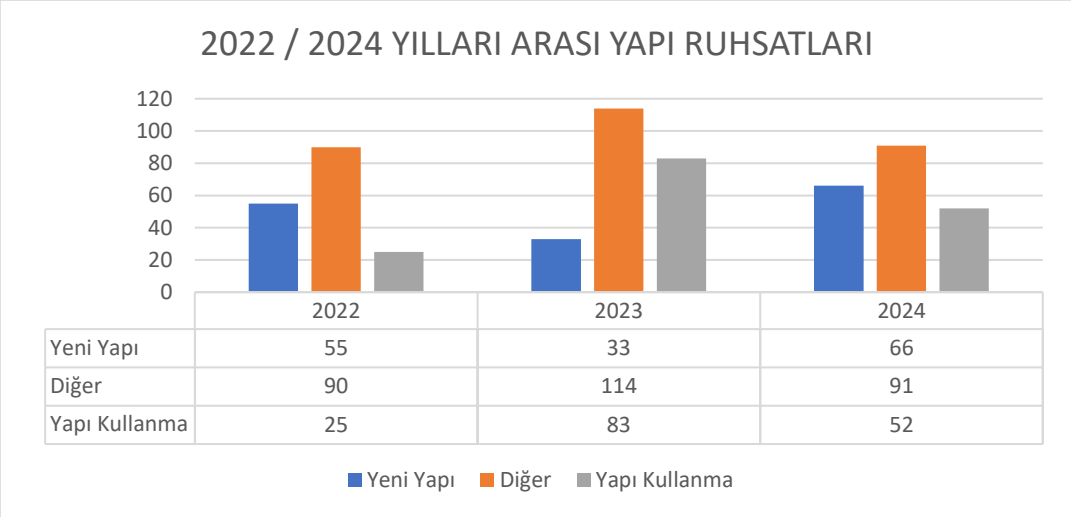


3.8 Ruhsat ve İzin Faaliyetleri

- 66 adet sanayi yapısının proje incelemeleri tamamlanarak inşaai faliyete geçebilmeleri için yeni Yapı Ruhsatları düzenlenmiştir.
- 59 adet yenileme, 26 adet isim değişikliği, 4 adet tadilat ve 2 adet istinat duvarı Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 83 adet sanayi yapısı ilgili yönetmelik hükümleri, TSE standartları, teknik şartnamaler, fen sanat sağlık kurallarına, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine, 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkındaki Kanun hükümlerine ve 3194 sayılı imar konunu hükümlerine göre ruhsat ve eklerine uygun olarak yerinde kontrolleri tamamlanarak Yapı Kullanım İzin Belgesi düzenlenmiştir.

Yapı Ruhsatı İşlemlerine Ait Bilgiler (Adet - m^2)

Yıllar	Yeni Yapı	Yenileme	İsim Değişikliği	Tadilat	İstinat Duvarı	Yeniden	Yapı Kullanma
2022	55 adet 76.599	65 adet 174.937	11 adet 49.856	9 adet 23.599	4 adet 2.317	1 adet 2.263	25 adet 55.563
2023	33 adet 81.169	77 adet 246.058	14 adet 54.896	16 adet 26.594	7 adet 7.497	-	83 adet 152.112
2024	66 adet 150.181	59 adet 150.319	26 adet 64.438	4 adet 1.786	2 adet 419	-	52 adet 123.938,38



- Yapı denetim işlemleri, hakedişler ve seviye tespit tutanaklarının elektronik ortamda ve fiziki ortamda kontrolleri tamamlanarak onaylanması gerçekleştirilmiştir.
- Bölgemizde süren inşaatların yapı denetim işlemleri devam etmekte olup, işlemleri tamamlanan firmaların onayları elektronik ve fiziki ortamda ortamda gerçekleştirilmiştir.





3.9 2024 Yılında Yapılan Geçici Kabuller

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Bitinci Etap Dükkan ve Atölyeler Yapım İşi

Ticari dükkanların yapımı amacıyla yola çıkılan ve ihalesi 26.04.2023 tarihinde yapılan; yüklenici Balıkesir Toplu Konut A.Ş. uhdesinde inşaası gerçekleşen Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Birinci Etap Dükkan ve Atölyeler Yapım İşi 29.04.2024 tarihinde tamamlanmıştır. İşin geçici kabulü, 28.05.2024 tarihinde yapılmıştır. 56.400.000,00 TL sözleşme bedelli yapım işi 59.147.909,70 TL' ye tamamlanmıştır.





3.10 2024 Yılında Yapılan Kesin Kabuller

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Gümrük Müdürlüğü Hizmet ve Ambar Binaları İle Müştemilatları Yapım İşi

Balıkesir ekonomisine katkı sağlamak, yerli sanayicimizin ihracat potansiyelini geliştirmek amacıyla yola çıkılan ve ihalesi 28.02.2022 yılında yapılan; yüklenici Yalçın Yapı End. Tic. ve Nak. Ltd. Şti.' nin uhdesinde inşaası gerçekleşen Gümrük Müdürlüğü Binasının yapımı 08.02.2023 tarihinde tamamlanmıştır. İşin geçici kabulü, Ticaret Bakanlığı'ndan görevlendirilen personellerin de katılımıyla 15-16.03.2023 tarihinde yapılmıştır. 72.000.000,00 TL sözleşme bedelli yapım işi 95.375.963,71 TL' ye tamamlanmıştır. İşin 18.03.2024 tarihinde kesin kabulü yapılmıştır.



Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Tır Parkı ve Çevresinin Yapım İşi

Mevcut tır parkının iyileştirilmesi amacıyla yola çıkılan ve ihalesi 14.12.2022 tarihinde yapılan; yüklenici Balıkesir Toplu Konut A.Ş. uhdesinde inşaası gerçekleşen Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Tır Parkı ve Çevresinin Yapım İşi 21.09.2023 tarihinde tamamlanmıştır. İşin geçici kabulü, 11.10.2023 tarihinde yapılmıştır. 16.223.000,00 TL sözleşme bedelli yapım işi 18.253.000,00 TL' ye tamamlanmıştır. İşin 24.09.2024 tarihinde kesin kabulü yapılmıştır.



3.11 Diğer İşler

- 2024 yılında sınır duvarı yapımı konusunda anlaşamayan firmalarla, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 43 uyarınca görüşmeler yapılmıştır.
- 2024 yılında 4 adet katılımcımızın mevcut yapıya entegreli (Çatı uygulamalı) GES tesisi statik projesi incelenmiş ve 4 adet GES Uygunluk yazısı verilmiştir.
- 2024 yılında talep eden 2 yükleniciye iş deneyim belgesi verilmiştir.
- 2024 yılında genişleme etaplarından yer tahsis sözleşmesi imzalanan firmalar ile prıoje görüşmelerine devam edilmiştir.

3.12 2024 Yılında Yapılması Planlanan Projeler

❖ **BALOSB 2. Etap Ticari Alanlar (1. Bölge ve 2. Bölge)**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Etap Ticari Alanlar 1. Bölge diye isimlendirilen S.S. Altıeylül Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yanında bulunan hizmet ve destek ticaret alanlarında ilk olarak 23.310,00 m^2 parsel üzerinde depolar projesinin inşaa edilmesi planlanmaktadır. Bu yapıların içerisinde depo alanı, mutfak, ofis, toplantı odası, tuvalet ve giriş holü bulunmaktadır.





Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Etap Ticari Alanlar 2. Bölge diye isimlendirilen 5. Kapı yanında ve Savaştepe yolu üzerinde bulunan hizmet ve destek ticaret alanlarında yapılması planlanan muhtelif ticari dükkanların projesi kapsamında ise 5 adet 146 m^2, 23 adet 183 m^2 , 1 adet 350 m^2 , 2 adet 438 m^2 ve 1 adet 646 m^2 olmak üzere toplam 6.811 m^2 yapı inşaa edilmesi planlanmaktadır.



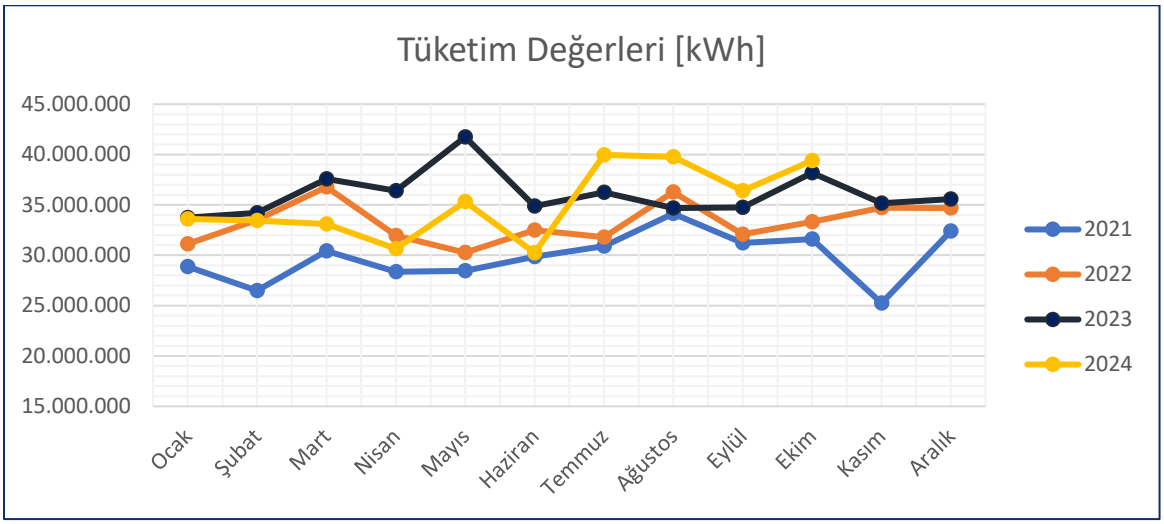
ENERJİ İŞLERİ MD. - KAPAK

4. ENERJİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Enerji İşleri Müdürlüğüne ait faaliyetler elektrik tüketimleri, SCADA yönetimi, elektrik işleri ve yenilenebilir enerji faaliyetleri başlıkları altında değerlendirilebilir.

4.1 Elektrik Tüketimleri

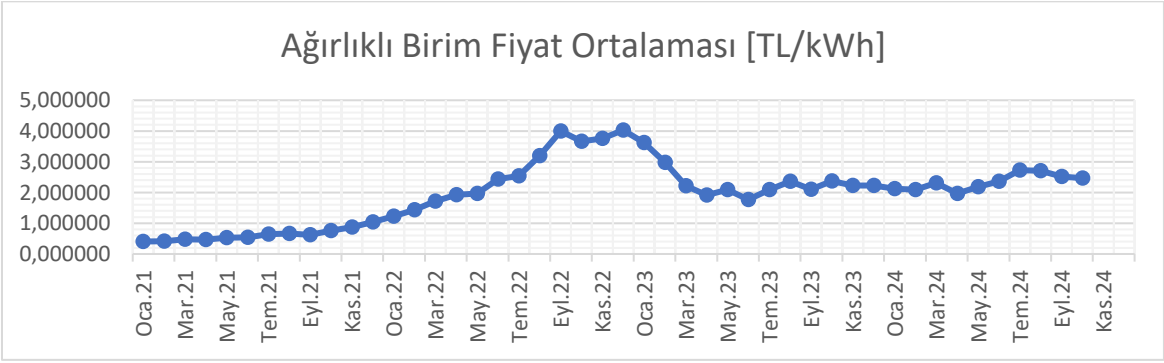
❖ **Tüketim ve Birim Fiyat**



Tüketim Verileri

Organize sanayi bölgemizde 182 adet AG (Alçak Gerilim), 91 adet OG (Orta Gerilim) olmak üzere toplam 273 elektrik abonemiz vardır. Abonelerimizin yıllık tüketimleri yukarıdaki grafikte detaylı olarak gösterilmiştir.

Organize sanayi bölgemiz elektrik abonelerinin tüketimleri saatlik olarak okunmaktadır. Okunan değerler o saatin PTF (Piyasa Takas Fiyatı) ile hesaplanarak saatlik birim fiyat belirlenmektedir. 2021 yılından bu yana katılımcılarımıza uygulanan ağırlıklı birim fiyat ortalaması aşağıdaki grafikte detaylı şekilde gösterilmiştir. Her bir katılımcı için tüketim saati ve miktarına bağlı olarak farklı birim fiyat çıktığı için ortalama birim fiyat göz önüne alınmıştır.



BALOSB Ağırlıklı Birim Fiyat Ortalaması

❖ **Elektrik Dağıtım Bedeli Güncellemesi**

BALOSB Elektrik İşleri olarak 12 Serbest Tüketici 261 Serbest Olmayan Tüketici olarak toplamda 273 aboneye hizmet vermektedir. Organize Sanayi Bölgemiz 2024 yılı tüketilecek elektrik enerjisi, yapılacak yatırımlar ve giderler göz önünde bulundurularak dağıtım bedelleri EPDK onayı ile belirlenmiştir.

Tarife		Açıklama	2025 Teklif [Kr/kWh]
SANAYİ	Tek Terimli	TT - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	
	Alçak Gerilim	AG - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	25,59
	Orta Gerilim	OG - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	20,47
	Çift Terimli	ÇT - Güç bedeli (Kr/kW/Ay)	767,63
		ÇT - Güç Aşım bedeli (Kr/kW/Ay)	1.535,25
		ÇT - Tüketici Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	18,83
SANAYİ HARİCİ	Tek Terimli	TT - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	
	Alçak Gerilim	AG - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	38,28
	Orta Gerilim	OG - Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	34,80
	Çift Terimli	ÇT - Güç bedeli (Kr/kW/Ay)	793,21
		ÇT - Güç Aşım bedeli (Kr/kW/Ay)	1.586,43
		ÇT - Tüketici Dağıtım bedeli (Kr/kWh)	32,04
Tek Terimli****		TT - Üretici Dağıtım Bedeli (Kr/kWh)	13,62

4.2Elektrik İşleri Faaliyetleri

Dağıtım Sistemi



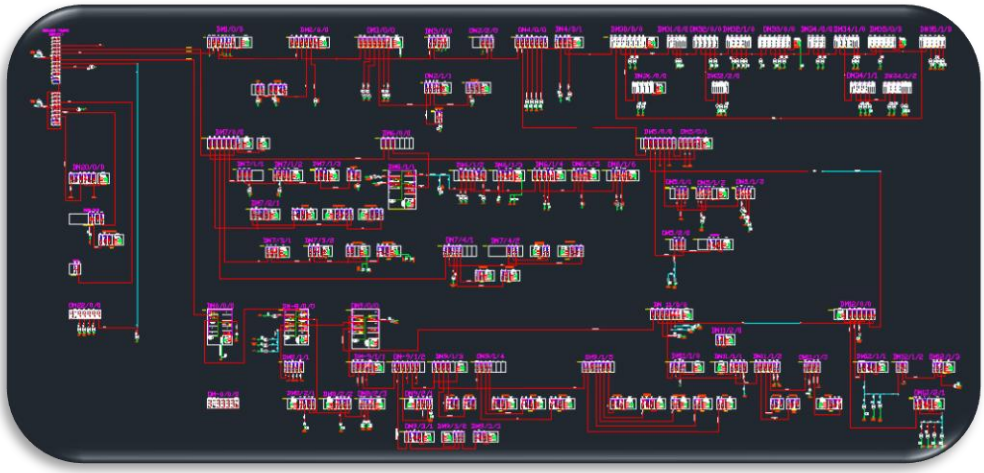
Dağıtım Hatları Ana Besleme Noktaları



Dağıtım Sistemi Genel Bakış

- **Dağıtım Sistemi (Koruma Röleleri) Selektivite Hesaplamalarının ve Ayarlamalarının Yapılması**

BALOSB Elektrik Dağıtım Sisteminde yapılan değişiklikler ve abone güçlerindeki değişimler sonrasında kısa devre hesaplamalarının tekrar yapılması ve selektivite ayarlarının tekrar her merkez ve her bir röle için ayrı ayrı girilmesi ihtiyacı doğmuştur. Selektivitenin önemi herhangi bir arıza veya kısa devre anında sadece arızanın gerçekleştiği bölgeyi sistemden ayırarak diğer kullanıcıların arızadan etkilenmemesini ya da en az etkiyle arızanın temizlenmesini hedeflemektedir.



BALOSB Elektrik Dağıtım Şebekesi

Dağıtım sistemimiz mevcut teknolojisi ile el verdiği en iyi koruma değerleri hesaplanmış, sahada bulunan rölelerimize parametreler yüklenmiştir. Enerjinin güvenli ve sürekli olarak katılımcılarımıza kaliteli bir şekilde ulaştırılması için ve kesintinin arıza bölgesinde daraltılabilmesi için selektivite sürekli güncel tutulmaktadır.

❖ **Dağıtım Sisteminde Kayıp-Kaçak Kontrolleri**

BALOSB Enerji İşleri Müdürlüğümüzün periyodik kontroller kapsamında yapmış olduğu çalışmalarda tespit edilen ölçü devresi hataları ilgili katılımcılara bildirilmiştir. Belirlenen noktalarda sayaç testleri ekiplerimizce yapılmış gerekli görülen noktalarda sayaç değişimleri yapılmıştır. Yıl içerisinde 18 abonenin ölçüm noktasında problem olabileceği düşünülerek sayaç testleri yapılmış ve 13 abonede ölçü devresi hataları giderilmiştir. Bu sayede kayıp oranı geçen yıla göre %1,07 gerileyerek yıl ortalaması %2,68'den %1,61'e düşürülmüştür.



Ölçü Devresi ve Sayaç Test Çalışmaları

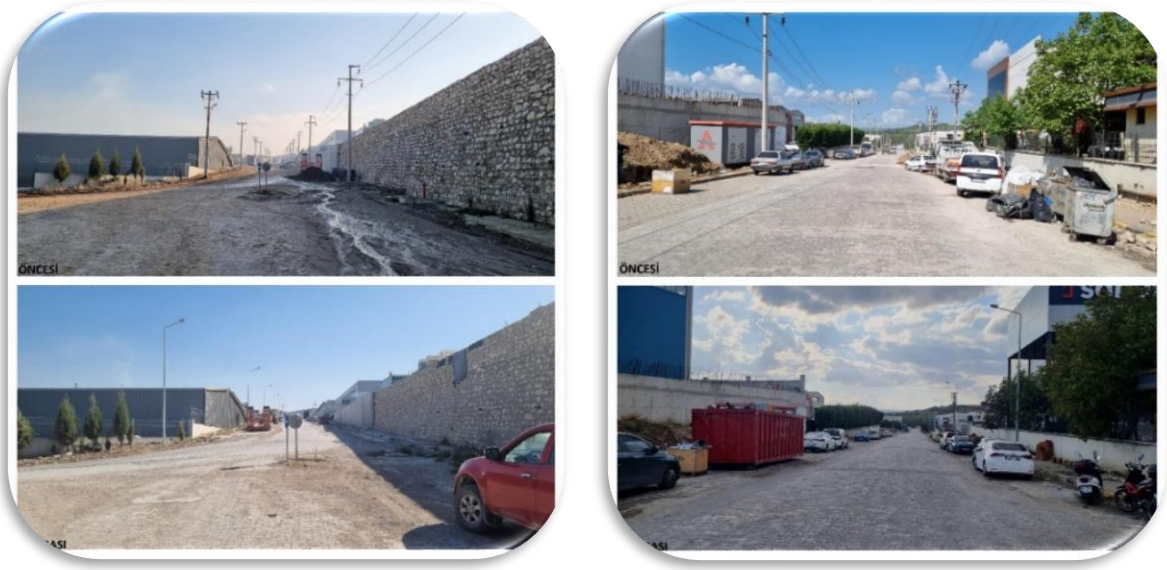
❖ **Dm-22/0/0 Dağıtım Merkezi ve Bölgedeki Havai Hatların Yeraltına Alınması**

BALOSB Trafo Merkezinden Dağıtım Sistemine çıkış alınan Dm-0, Dm-1 ve Dm-7 olmak üzere üç fider mevcuttur. Bu hatlar arasında kurulu gücü en yüksek olan 91,35MVA ile Dm-7 fideridir. Dm-0 fideri 53,95MVA, Dm-1 fideri 79,97MVA kurulu güce sahiptir. Trafo Merkezinden çıkarak 2.cadde boyunca 1.200 metre uzanan 477 havai hattımız tek bir katılımcı için tahsis edilmiş durumda ve hattın gerçek kapasitesi kullanılmamaktadır. Katılımcılarımızın güç taleplerini karşılayabilmek aynı zamanda Dm-7 fideri üzerindeki gücü azaltabilmek için haritada belirtilen noktaya bir dağıtım merkezi (Dm-22/0/0) tahsis edilerek bölgedeki havai hatlar yeraltına alınarak, katılımcıların güç talepleri karşılanmıştır.



❖ **2.Kısım Elektrik Hatlarının Yeraltına Alma Çalışma**





Bölgemiz 2. kısımda yer alan 3.196 metre uzunluğundaki havai hatlar 1.470 m³ kazı yapılarak, 7.329 metre uzunluğunda XLPE kablo, 2.950 metre aydınlatma, 2.500 metre fiber optik kablo çekilerek yeraltına alınmıştır. Bu sayede dış arıza kaynaklarına açık olan enerji nakil hatlarımız daha güvenli hale getirilmiş, kesintisiz ve sürekli enerji arı için sistem selektivite ile desteklenmiştir.



2.Kısım havai hattan yeraltına alınan kablo güzergahları

❖ 2.Kısmı Besleyen Seka TM Havai Hattının Kaldırılması

Seka Trafo Merkezinden beslenen 2.kısım katılımcılarımız yapılan çalışmalar sonrasında kendi teşekkülümüzde bulunan Balıkesir OSB Trafo Merkezinden yeraltı kabloları ile beslenmeye başlamış, TEİAŞ ile BALOSB arasında yapılan Seka sistem kullanım anlaşması Nisan ayı içerisinde sona erdirilmiştir.



Bu hatta ait (4.879,88 metre) 26 adet galvaniz cıvatalı demir direk (D58 – D83) 2. Etap genişleme sahası içerisinde kalmış ve parsel tesviye işlemlerine engel olduğu için kaldırılmıştır.

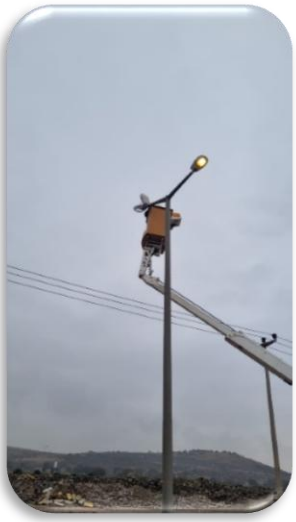




❖ **Aydınlatma Çalışmaları**

Aydınlatma Arızaları ve Yeni Aydınlatma Eklemeleri:

BALOSB Enerji İşleri Müdürlüğümüzün yürüttüğü periyodik kontrollerde ve katılımcılarımızdan ulaşan aydınlatma şikayetlerinde ekiplerimiz programlanan alanlarda aydınlatma arızalarını gidermektedir. Ayrıca yeni açılan yollar ve gerek görülen noktalarda yeni aydınlatma ekipmanları tesis edilmekte ve devreye alınmaktadır.





Periyodik Bakımlar

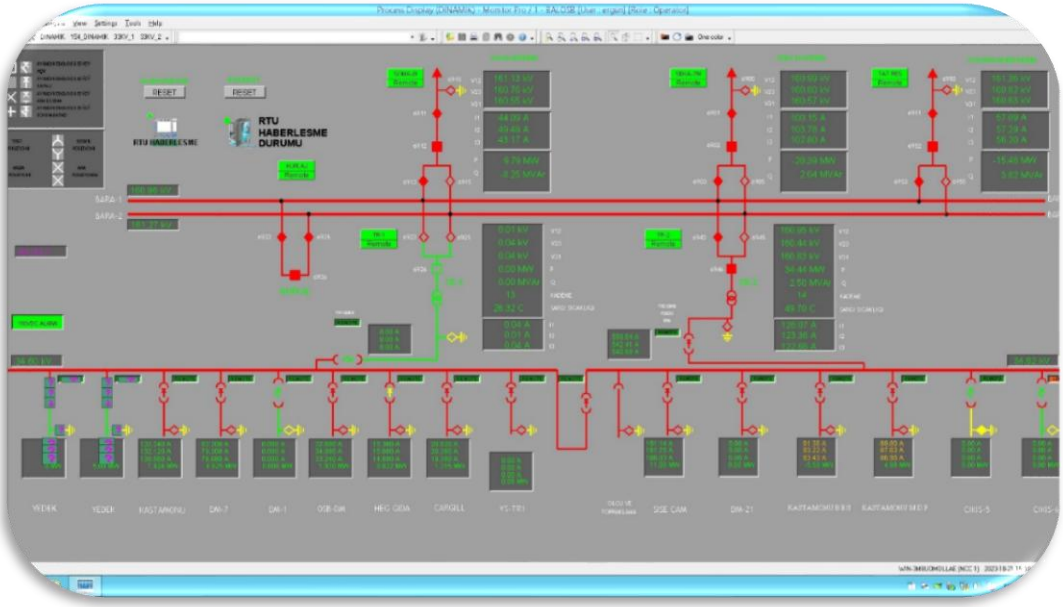
❖ **Dağıtım Merkezleri Periyodik Kontrolleri**

BALOSB Enerji İşleri Müdürlüğümüzün yürüttüğü periyodik kontrollerde bölgemizde bulunan 73 adet dağıtım merkezinin koruma ekipmanları, SF6 gaz seviyeleri, temizlik durumları kontrol edilmekte ve öncelik durumuna göre planlama yapılarak gerekli müdahaleler gerçekleştirilmektedir. Bu sayede sonrasında çok daha büyük arızalara neden olabilecek arıza kaynakları kontrollü şekilde giderilmektedir.




4.3SCADA Yönetimi Faaliyetleri

- **SCADA / Trafo Merkezi**



Trafo Merkezi SCADA Sistemi

154kV Trafo Merkezimizde TEİAŞ şartlarına uygun şekilde 2016 yılında kurulmuş olan SCADA sisteminin periyodik bakımları ve yine TEİAŞ tarafından istenilen güncellemeleri dönem dönem yapılmaktadır. Anlık verilerin elde edilmesi, arıza kaynağı izleme ve kontrolde aktif olarak kullanılmaktadır.

- **SCADA / ICCP Üretim Santralleri İzleme (TEİAŞ)**

Vodafone ile 2020 yılında yapılan protokolle üretim santrallerinin verilerini TEİAŞ ICCP bağlantısı ile gönderimi için tüketim santrallerine RTU ve Analizör montajı yapılarak haberleşmesi sağlanmaktadır.



Analizör ve RTU

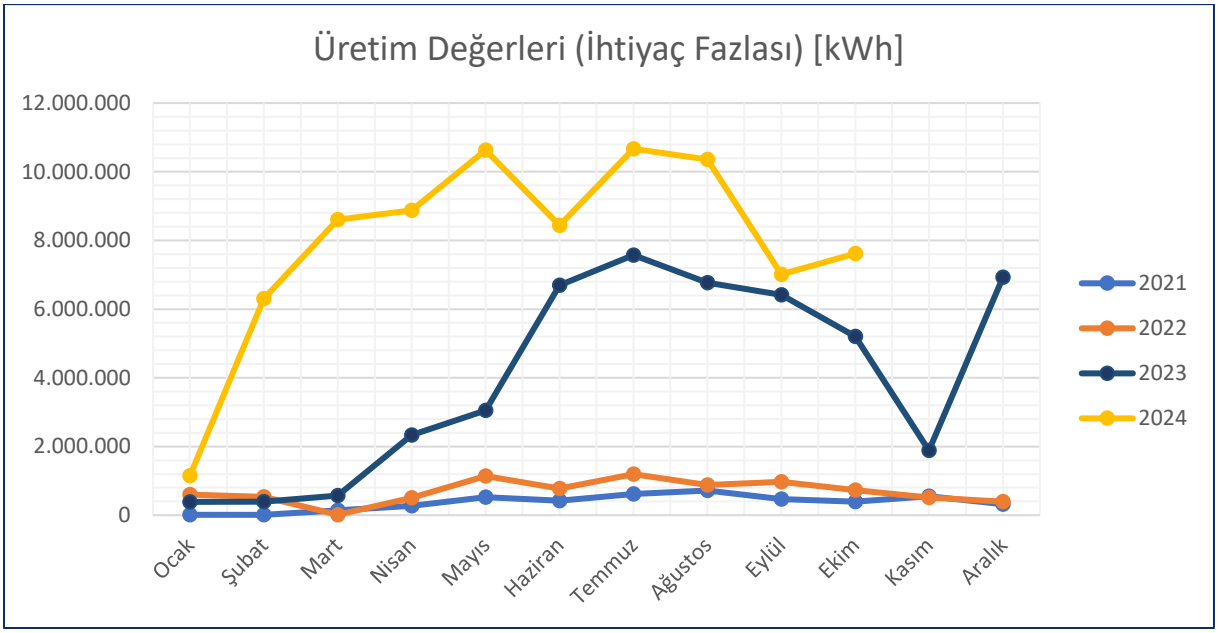
4.4 Yenilenebilir Enerji Faaliyetleri

❖ Üretim Tesisleri

Sıra No	Proje Adı	Beslediği Nokta	Gücü (kWe)	Kaynak Türü	Kabul Dönemi
1	KASTAMONU ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİC. A.Ş. (Lisanslı)	Tm TR-B	7.520	Doğal Gaz	Mart 13
2	EKOS TEKNOLOJİ VE ELEKTRİK AŞ.	Tm TR-A	1.000	Güneş	Eylül 15
3	BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Arıtma	Tm TR-A	600	Güneş	Aralık 16
4	SAĞLAM METAL SAN. VE TİC. A.Ş.	Tm TR-A	480	Güneş	Ekim 19
5	İNTER TEKSTİL AMBALAJ SAN. TİC. A.Ş.	Tm TR-A	3.064	Güneş	Eylül 20
6	İŞBİR SENTETİK DOKUMA SAN. A.Ş.	Tm TR-A	2.981	Güneş	Aralık 20
7	İŞBİR SENTETİK DOKUMA SAN. A.Ş.	Tm TR-A	2.236	Güneş	Aralık 20
8	AYGÖREN SÜT YEM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	240	Güneş	Şubat 21
9	KASTAMONU ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİC. A.Ş. (Lisanslı)	Tm TR-B	14.690	Biyokütle	Temmuz 21
10	BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Arıtma	Tm TR-A	300	Güneş	Ağustos 21
11	SAĞLAM METAL SAN. VE TİC. A.Ş.	Tm TR-A	442	Güneş	Kasım 21
12	TİRİM İNŞAAT MİMARLIK TAAH. SAN. TİC. A.Ş.	Tm TR-A	630	Güneş	Aralık 21
13	DÖKÜCÜOĞLU CİVATA SOMUN VE TEK. HIRD. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	600	Güneş	Aralık 21
14	BEKSAN ÇİVİ TEL. MAKİNE İMALATI SAN. TİC. A.Ş.	Tm TR-A	1.600	Güneş	Ocak 22
15	FER-ÇELİK AMB.İML.İHR.İTH.PAZ.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	800	Güneş	Ağustos 22
16	VARDAR BETON SANAYİ VE İNŞAAT LTD.ŞTİ.	Tm TR-A	40	Güneş	Ağustos 22
17	ERDAL TİC.TAR.MAK.PET.ÜR.NAK.İNŞ.HAY.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	498	Güneş	Ekim 22
18	HASTAVUK GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC.A.Ş.	Tm TR-A	1.100	Güneş	Ekim 22
19	TINAZ TARIM VE SAN. MAK. TİC. VE SAN. A.Ş.	Tm TR-A	960	Güneş	Ekim 22
20	ÖZEN DÖKÜM SAN TİC A.Ş.	Tm TR-A	300	Güneş	Ekim 22
21	GÜRPINAR CAM TİC. VE SAN.A.Ş.	Tm TR-A	692	Güneş	Aralık 22
22	SARIBEKİR AMBALAJ SAN. VE TİC A.Ş.	Tm TR-A	990	Güneş	Şubat 23
23	KEMAL BAŞARAN ENDÜSTRİ A.Ş.	Tm TR-A	320	Güneş	Mart 23
24	MİLANO AĞAÇ KAPLAMA SAN. VE TİC.A.Ş.	Tm TR-A	800	Güneş	Mart 23
25	ÖZCAM CAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	600	Güneş	Nisan 23
26	NAMSAN METAL MEDİCAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Tm TR-A	1.000	Güneş	Nisan 23
27	ŞAHLAN PLASTİK SÜT ÜRÜNLERİ GIDA MAD. AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Tm TR-A	500	Güneş	Mayıs 23
28	KANALLAR ELEKTRİK MAKİNALARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	300	Güneş	Mayıs 23
29	YARIŞ KABİN SAN VE TİC A.Ş.	Tm TR-A	8.000	Güneş	Haziran 23
30	ROMSAN TARIM SAN. VE DIŞ TİC. A.Ş.	Tm TR-A	500	Güneş	Haziran 23
31	HESA HELEZON SANAYİ VE TİC. A.Ş.	Tm TR-A	100	Güneş	Haziran 23
32	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.	Tm TR-A	240	Güneş	Haziran 23
33	HİSAR SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Tm TR-A	320	Güneş	Temmuz 23
34	MODENA AYAKK. DAY. TÜK.MAL. DERİ MA. TEKS.PAZ. TİC. LTD.ŞTİ.	Tm TR-A	800	Güneş	Ağustos 23
35	BARAN PLASTİK TEMİZLİK KOZMETİK ÜRÜNLERİ SAN VE TİC LTD.ŞTİ	Tm TR-A	200	Güneş	Ağustos 23
36	ERDOĞANLAR TORNA TELESKOPİK PİSTON ÇELİK MAK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	200	Güneş	Ağustos 23
37	CEVDET KELOĞLU	Tm TR-A	240	Güneş	Ağustos 23
38	NETLOG LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.	Tm TR-A	600	Güneş	Eylül 23
39	ÇAĞSAN MERDİVEN VE ERİŞİM EKİPMANLARI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	200	Güneş	Eylül 23
40	VERİM KABİN SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	1.000	Güneş	Eylül 23
41	BAŞAK PAZARLAMA TEMİZLİK VE GIDA ÜRÜNLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	250	Güneş	Ekim 23
42	EĞİNLİOĞLU ZİNCİR SAN. VE TİC. A.Ş.	Tm TR-A	600	Güneş	Ekim 23
43	EĞİNLİOĞLU ZİNCİR SAN. VE TİC. A.Ş.	Tm TR-A	800	Güneş	Ekim 23
44	CARGILL TARIM VE GIDA SAN. TİC.A.Ş.	Tm TR-A	2.000	Doğal Gaz	Kasım 23
45	HEDEF HALAT SAPAN VE MAK SAN VE TİC LTD ŞTİ.	Tm TR-A	1.000	Güneş	Kasım 23
46	FERUDUN ÇELİK	Tm TR-A	330	Güneş	Kasım 23
47	ŞAHLAN PLASTİK SÜT ÜRÜNLERİ GIDA MAD. AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	999	Güneş	Kasım 23
48	GENÇELLER ZEMİN YAPI MARKET MALZ. İNŞ. TAAH.SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	600	Güneş	Aralık 23
49	ULUOVA İNŞ. MAK. SAN. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	240	Güneş	Aralık 23
50	ALFA HALAT SAPAN MAKİNE SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	800	Güneş	Ocak 24
51	MEHMET BEHÇET HUNTÜRK	Tm TR-A	240	Güneş	Ocak 24
52	AFACAN MAKİNE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Tm TR-A	400	Güneş	Şubat 24
53	İŞBİR ELEKTRİK SAN.A.Ş.	Tm TR-A	2.000	Güneş	Nisan 24
54	CARGILL TARIM VE GIDA SAN. TİC.A.Ş.	Tm TR-A	2.399	Güneş	Mayıs 24
55	ASSAN PANEL SAN. VE TİC. A. Ş.	Tm TR-A	600	Güneş	Temmuz 24
56	AYDINLAR METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Tm TR-A	400	Güneş	Ağustos 24

Organize Sanayi Bölgemizde 54 adet lisanssız üretim tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin tamamı güneş enerjisi kaynaklı olup toplam kurulu güçleri 49.129 kWe'tır.

Bunun yanında biyokütle ve doğalgaz olmak üzere iki lisanslı üretim tesisi mevcuttur. Toplam kurulu güçleri 22.210 kW'tır.



Üretim Tesislerinin İhtiyaç Fazlası Üretimleri



Üretim Santralleri Genel Görünüm

4.5 Diğer Faaliyetler

❖ **Yenilenebilir Enerji Sertifikası (I-REC)**

I-REC, elektrik tedarik işlemlerinden bağımsız olarak yenilenebilir kaynaklarla üretilen enerjinin çevresel özelliklerini gösteren, elektriğin kaynağının belirlenmesini sağlayan ve elektrik tüketiminden kaynaklanan karbon salımının minimize edilmesini amaçlayan, Hollanda merkezli bir sertifikasyon kuruluşudur. Bu sertifika sayesinde tedarik edilen enerjinin yenilenebilir kaynaklara ait olduğunun ispat edilmesi sağlanmış olur.

Bu bağlamda ilk olarak 2023/16 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile yetki alınmıştır. Katılımcılarımıza konu hakkında bilgi vermek ve yeşil enerjiye teşvik etmek için toplantı ve görüşmeler yapılmıştır.





2024 yılı başından itibaren tercih eden 9 katılımcı firmamıza yeşil enerji sağlanmaktadır.

4.6 2025 Yılında Yapılması Planlanan Projeler

❖ Dm-/0/0 Dağıtım Merkezinin Kapalı Sisteme Dönüşümü

BALOSB dağıtım sisteminde 4 adet kalan açık hücre tiplerinin işletme açısından bazı riskleri olduğu için öncelik sırasına göre dağıtım sistemimizdeki açık merkezleri kapalı tip modüler sisteme dönüşümünü sağlamaktayız. Trafo merkezinden dağıtım sistemine çıkış alınan Dm-0/0/0 dağıtım merkezi eski tip açık şalt bir dağıtım merkezidir. İlgili dağıtım merkezinin değişimi yapılarak açık sistemin kapalı modüler köşk sistemine çevrilmesi için planlamalar yapılmıştır.





❖ Dm-37/0/0 Dağıtım Merkezinin BALOSB Dağıtım Sistemine Eklenmesi

3.Etap genişleme alanımızda bulunan katılımcılarımızın elektrik hizmetinden faydalanabilmesi ve etabın dağıtım sisteminin oluşturulmasında ilk adımı olan dağıtım merkezi aşağıdaki görselde belirtilen yerde konuşlandırılması planlanmaktadır. Bu sayede 3.Etapta yer alan katılımcılarımızın bir kısmına elektrik sağlanacak ve etabın diğer bölgelerine sonra konuşlanacak dağıtım merkezlerine bir bağlantı noktası oluşturacak şekilde planlama yapılmıştır.



❖ **Dm-23/0/0 Dağıtım Merkezinin BALOSB Dağıtım Sistemine Eklenmesi**

2.Etap genişleme alanımızda bulunan katılımcılarımızın elektrik hizmetinden faydalanabilmesi ve etabın dağıtım sisteminin oluşturulmasında ilk adımı olan dağıtım merkezi aşağıdaki görselde belirtilen yerde konuşlandırılması planlanmaktadır. Bu sayede 2.Etapta yer alan katılımcılarımızın bir kısmına elektrik sağlanacak ve etabın diğer bölgelerine sonra konuşlanacak dağıtım merkezlerine bir bağlantı noktası oluşturacak şekilde planlama yapılmıştır.



TEKNİK İŞLER MD. - KAPAK

5. TEKNİK İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Teknik İşler Müdürlüğüne ait faaliyetler arıtma ve atıksu, altyapı hatları yapımı ve iyileştirme çalışmaları, içme suyu ve kanalizasyon, çevre yönetimi ve OSB temizlik faaliyetleri olmak üzere beş başlık altında değerlendirilmiştir. Bu faaliyetlere ilişkin açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.



5.1 Su Tüketimleri ve Atıksu Arıtma Tesisi

❖ **Yıllara Göre OSB Su ve Atıksu Miktarları**

Yıllara Göre BALOSB Su ve Atıksu Miktarları (M3/YIL)				
Yıllar	**Şebeke Suyu Sarfiyatı**	**Kuyu Suyu Sarfiyatı**	**Toplam (Şebeke+Kuyu)**	**Arıtılan Atıksu Miktarı (Tesis Girişi Debimetre Değeri)**
2017	992.813	700.653	1.693.466	1.118.897
2018	1.098.040	854.777	1.952.817	1.324.546
2019	1.428.990	730.907	2.159.897	1.428.990
2020	1.377.102	678.202	2.055.304	1.390.581
2021	1.678.923	738.015	2.416.938	1.438.782
2022	1.849.160	786.666	2.635.826	1.758.733
2023	2.288.410	803.215	3.091.625	1.805.345
2024*	2.168.746	775.711	2.944.457	1.779.488

(2024* yılına ait veriler, Kasım 2024 dahil rakamlardır.)

❖ ATIKSU ARITMA TESİSİ HAKKINDA

- Tesisin I. Etabın devreye alındığı tarih : 01.06.2014
- Tesisin II. Etabın devreye alındığı tarih : 27.06.2022
- Tesisin I. Etap kapasitesi : 3.300 m³/gün
- Tesisin II. Etap kapasitesi : 10.000 m³/gün
- Toplam kapasite : 13.300 m³/gün
- Tesisimiz 05.04.2024 tarihli 38159080-150/E.8938 Sayılı Çevre İznine sahiptir. (2024 Yılında yenilenmiştir.)

27.06.2022 tarihinde devreye alınan 10.000 m³/gün kapasiteli yeni atıksu arıtma tesisi ile birlikte toplam 13.300 m³/gün kapasiteye sahip olan atıksu arıtma tesisi SAİS (sürekli atıksu izleme sistemi) tebliğine göre üç ayda bir gerçekleşen BKT' ne (Bütünleşik Karşılaştırma Testi) tabidir.

09.02.2024, **30.05.2024** ve **23.08.2024** tarihlerinde gerçekleşen denetimler Bakanlığın atadığı akredite laboratuvar ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili personellerin gözetiminde Tablo19 SKKY (Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği) standartları çerçevesinde başarıyla tamamlanmıştır.





5.2 İçme Suyu ve Kanalizasyon Faaliyetleri

❖ ALTYAPI HATLARI YAPIM VE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI

➢ ***Dünya Bankası Finansmanlı Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Genişleme 1.Etap Altyapı Yapım İşi***

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinin stratejik kavşak noktaların da yer alması nedeniyle bölgeye yatırımcılar tarafından yogun talep bulunmaktadır. 1.Etap Altyapı yapım işinin projelendirilmesi ve faaliyete geçilmesiyle Balikesir Organize Sanayi Bölgesinin teknik/fiziki altyapısını geliştirmek ve yatırımcılar için cazibesini arttırmak amacıyla bölgenin modern bir altyapıya kavuşturulması ve bununla beraber çevreye pozitif katkı sağlamanın yanı sıra yatırım ortamının iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. Çalışmaların ivedilikle tamamlanması, altyapının kullanıma hazır hale getirilmesi planlanmaktadır.

Atıksu ve Yağmursuyu İnşaat ve Mekanik işlerine ağırlık verilerek çalışmalar yürütülmektedir. Bu iş kapsamın da gerçekleşen altyapı imalatlarına ait açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.

ALTYAPI İŞLERİ ANA İCMAL		
İşin Adı	**Birim**	**Miktar**
Atıksu Şebekesi İnşaat Ve Mekanik İşleri	m	16.325,00
Yağmursuyu Şebekesi İnşaat Ve Mekanik İşler	m	16.438,50
İçmesuyu Şebekesi İnşaat Ve Mekanik İşleri	m	8.293,00
Grisu Şebekesi İnşaat Ve Mekanik İşleri	m	9.370,00
TOPLAM	m	50.426,50

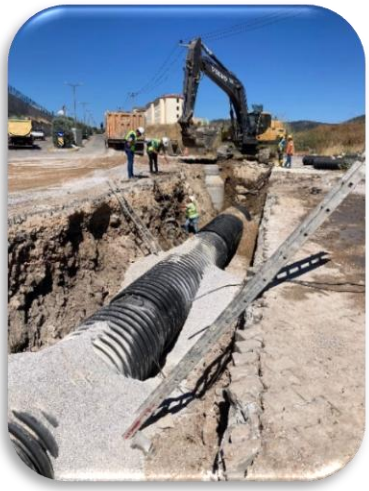
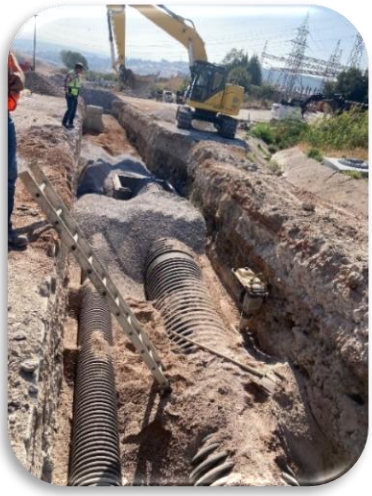
Tablo da görüleceği üzere 1.Etap Altyapı yapım işi, HDPE ve KORUGE olmak üzere toplamda **50.426,50** metrelik işletme hatlarının yapımını kapsamaktadır.

1.ETAP ALTYAPI YAPIM İŞİ HDPE BORU METRAJI				
İçmesuyu ve Grisu Hdpe Boru Metrajı				
SIRA NO	ADI	TOPLAM BORU MİKTARI(M)	DÖŞENEN (M)	KALAN (M)
1	Ø63	1.757,00	29,50	1.727,50
2	Ø75	1.673,50	0,00	1.673,50
3	Ø90	255,00	6,00	249,00
4	Ø110	2.404,00	266,00	2.138,00
5	Ø125	1.604,00	224,80	1.379,20
6	Ø140	248,50	13,50	235,00
7	Ø160	1.081,00	15,10	1.065,90
8	Ø180	283,00	0,00	283,00
9	Ø200	982,00	13,50	968,50
10	Ø250	324,50	0,00	324,50
11	Ø280	990,00	0,00	990,00
12	Ø315	321,00	0,00	321,00
13	Ø355	1.884,50	0,00	1.884,50
14	Ø400	1.100,50	0,00	1.100,50
15	Ø450	1.086,50	0,00	1.086,50
16	Ø500	1.736,50	0,00	1.736,50
17	Ø710	1.115,50	0,00	1.115,50
TOPLAM		**18.847,00**	**568,40**	**18.278,60**
Atıksu Koruge Sn8 Boru Metrajı				
SIRA NO	ADI	TOPLAM BORU MİKTARI(M)	DÖŞENEN (M)	KALAN (M)
1	Ø200	1.056,50	257,40	799,10
2	Ø300	9.430,50	7.187,5	2.243,00
3	Ø400	2.922,50	2.260,60	661,90
4	Ø500	1.641,50	1.641,50	0,00
TOPLAM		**15.051,00**	**11.347,00**	**3.704,00**





Yağmur Suyu Koruge Sn8 Boru Metrajı				
SIRA NO	ADI	TOPLAM BORU MİKTARI(M)	DÖŞENEN (M)	KALAN (M)
1	Ø300	3.720,50	0,00	3.720,50
2	Ø400	1.212,00	0,00	1.212,00
4	Ø500	832,00	256,8	575,20
5	Ø600	1.826,50	1.088,20	738,30
6	Ø800	4.503,50	1.613,75	2.889,75
7	Ø1000	2.481,00	1.931,00	550,00
8	Ø1200	1.863,00	1.322,00	541,00
TOPLAM		**16.438,50**	**6.211,75**	**10.226,75**


- ***1.Cadde Yağmursuyu ve Atıksu Hattı Yapımı***

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde güzergahında yer alan firmaların ihtiyaçları doğrultusunda atıksu ve yağmursuyu hattı yapımı tamamlanarak devreye alınmıştır.



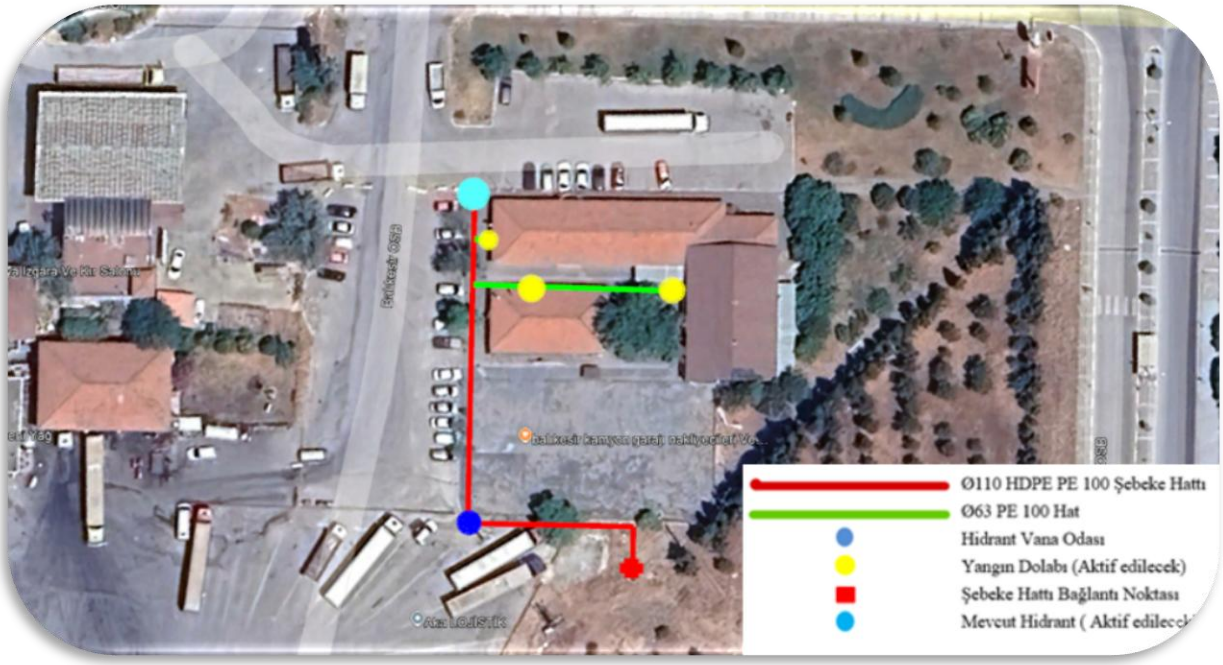
Çalışma kapsamında 214 metre yağmursuyu hattı ve 237 metrelik atıksu hattı yapımı gerçekleştirilmiştir.





- ***Kısmi İçme Suyu Şebeke Hattı ve Yangın Hidrantları Yapımı***

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi olarak işletmekte olduğumuz yerleşkemiz de yer alan TIR Parkında İçme suyu şebeke hattı ile yangın hidrantları, olası yangın tehlikelerine karşı önlem alınabilesi için kısmi olarak yenilenerek devreye alınmıştır.



130 metrelik içme suyu şebeke hattı yapımı tamamlanarak yangın hidrantları devreye alınmıştır.





- ***Kısmi İçme Suyu Şebeke Hattı ve Yangın Hidrantları Yapımı***

Genişleme alanı içerisinde ki parsellerde imalatların hızlı bir şekilde ilerlemesi Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi olarak gerekli su ihtiyacını yeterli basınç aralıklarında sağlamak amacıyla yürütülen çalışmalar tamamlanmıştır.



Çalışmalar kapsamında 2*11 KW Hidrofor sistemi 1400 metrelik şebeke hattını besleyerek gerekli su ihtiyacı karşılanmıştır.



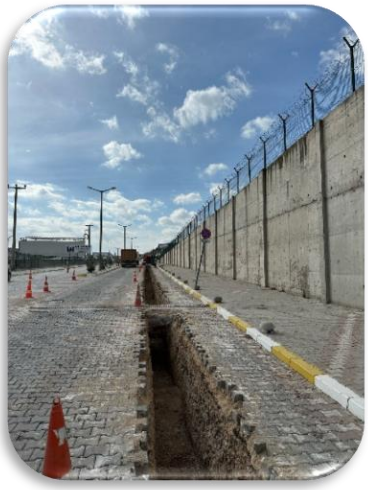
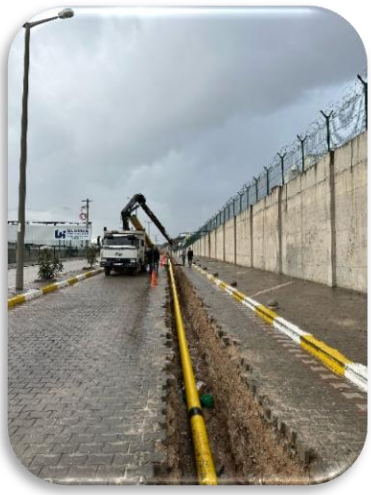


- ***Doğalgaz Hattı Yapımı***

Genişleme alanı içerisinde ki parsellerin ihtiyaçları doğrultusunda doğalgaz hatlarının yapımı AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. tarafından arızalara sebebiyet vermeden personellerimizin refakatinde tamamlanmıştır.



950 metre uzunluğunda 8” Çelik Doğalgaz hattı, 12000 sm³ kapasiteli Regülatör ile 30 bar basınç değerlerinde beslenerek devreye alımı tamamlanmıştır.

- ***BKV Basınç Düşürücü Vana Değişimi***

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi İçme suyu şebeke dağıtım hattımız mevcut su deposundan DN600 Çelik boru ile farklı çaplarda devamlılığını sağlayarak katılımcılarımıza ulaşmaktadır. Dağıtım hattımız üzerinde bulunan Ø400 BKV Basınç Düşürücü vana gerekli kontroller ve bakımlar ile birlikte 23 yıldır sağlıklı bir şekilde çalışmıştır. İçme sularının arıtılması esnasında kullanılan kimyasal $FeCl_3$ (Demir (**III**) Klorür), mekanik ekipmanlar üzerinde yıllara bağlı olarak korozyona ve arızalara sebebiyet vermektedir.

Söz konusu basınç düşürücü vananın işlevini gerçekleştirmemesi, basınç kaynaklı arızalara sebebiyet vermesinden ötürü değiştirilmesi gerekmiştir. Katılımcılarımızın çalışmaları gözetilerek mağduriyet oluşturulmadan çalışmalar personellerimizce tamamlanmıştır.







BKV Başınç Düşürücü vana değişimi sonrası saha genelinde yaşanan basınç farklılıklarının önüne geçilerek, şebeke hatlarının sağlıklı bir şekilde ihtiyaçları gidermesi sağlanmıştır.

- ***Arıtma Tesisi Çamur Terfi Hatları***

10.000 m3 lük yeni AAT'nin verimliliğini arttırabilmek için 3.300 m3'lük Arıtma Tesisinin dekantörü devreye alınması için Terfi Merkezi kurulmuştur.





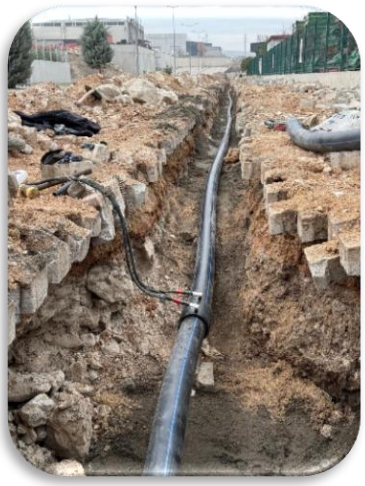
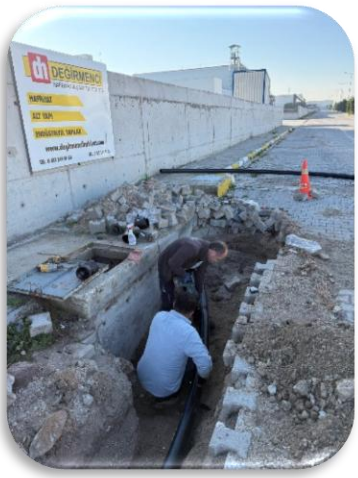
- ***17.Cadde İçme Suyu Hattı Islah Çalışmaları***

17. Cadde güzergahında bulunan katılımcılarımızın içme suyu kullanım ihtiyacını karşılayan Ø110 HDPE ana şebeke hattının yıllara bağlı olarak mukavemetini yitirmesi ve dayanım standartlarını karşılayamayarak kısa süreli aralıklar ile arızalara sebebiyet vermesi, yenilenmesi hususunu gündeme getirmiştir.



2024 yılı itibari ile 300 metrelik şebeke hattı üzerinde toplam da 25 adet arızaya müdahale edilerek, katılımcı mağduriyetinin önüne geçilmiştir.






BALOSB personelimiz marifetiyle içme suyu hattının ıslahı tamamlanmıştır.

❖ **Diğer Faaliyet Alanları**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'nde 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen diğer faaliyetler arasında;

- Bölgemiz de bulunan mazgalların ve kanal bacalarının tadilat, bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.



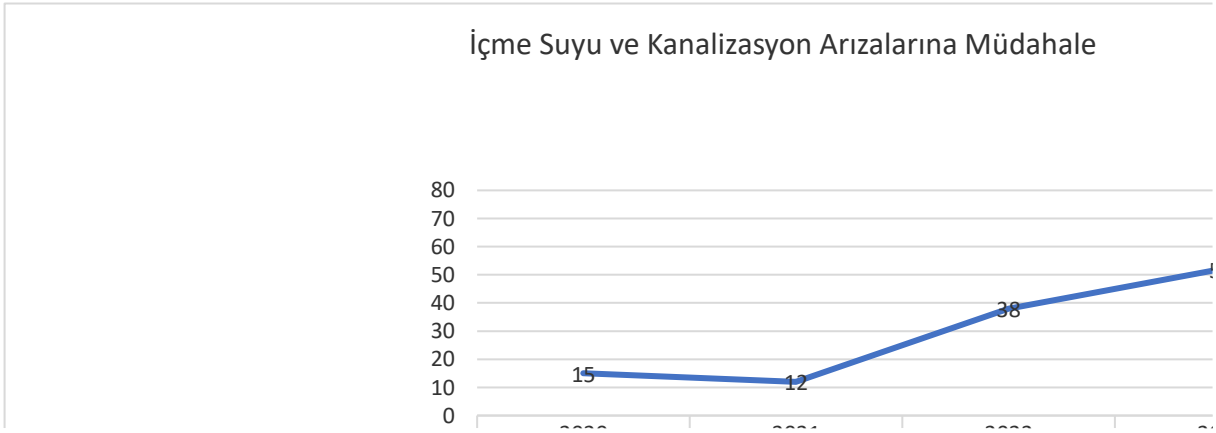
❖ **Altyapı Hatları ve Mazgallarının Temizliği**

2024 yılı içerisinde rutin aralıklarla bölge içerisinde yer alan altyapıların ve yağmursuyu mazgallarının temizliği personellerimizce yapılmaktadır.



❖ İÇME SUYU VE KANALİZASYON ARIZALARINA MÜDAHALE

Teknik İşler Müdürlüğü personellerince bölge kapsamında yaşanan her türlü arızaya müdahale edilerek sonuçlandırılmıştır.









5.3 Çevre Yönetim Faaliyetleri

SIFIR ATIK

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesince alınan Sıfır Atık Belgesi kapsamında, saha içine 20 adet sıfır atık konteyneri yerleştirilmiştir. Ofis alanlarına da sıfır atık yönetmeliğine uygun 3 bölmeli, 4 bölmeli ve 5 bölmeli atık kutuları konmuştur.





Organize Sanayi Bölgesi olarak katılımcılarımızın atıklarını kendi bünyemizde de toplayabilmek adına Teknik İşler Bölge Müdürlüğümüz alanı içerisine yönetmeliğe uygun sıfır atık sahası oluşturulmuştur.





Sıfır atık kapsamında konulan konteynerlardan toplanan atıklar lisanslı firma ile geri dönüşüm tesisine verilmektedir. Atıkların miktarı her ay düzenli olarak Entegre Çevre Yönetim Sistemine kaydedilmektedir.

Sıfır Atık Kapsamında 2024 Yılı Toplanan Atık Miktarları (KG)	
Ocak	**13930**
Şubat	**7380**
Mart	**10680**
Nisan	**8220**
Mayıs	**11110**
Haziran	**140**
Temmuz	**7740**
Ağustos	**11300**
Eylül	**710**
Ekim	**730**

SIFIR ATIK Kapsamında Toplanan Atık (TON)	
2023 YILI	**33.730 KG = 34 TON**
2024 YILI	**71.940 KG = 72 TON**

5.4 OSB Temizlik Faaliyetleri

❖ TEMİZLİK İŞLERİ

➢ ***Su Kanallarının Temizlenmesi***

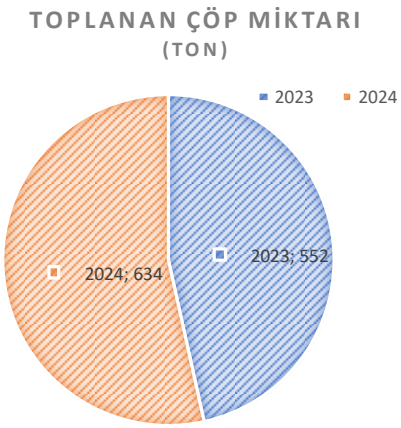
Bölgemiz kullanımında bulunan su kanallarının kış aylarına hazırlık kapsamında çeşitli ot ve ağaç kalıntılarından arındırılarak temizlik işlemleri gerçekleştirilmiştir.





Çevre Temizlik ve Evsel Atık toplama faaliyetleri 1 şoför ve 2 personelden oluşan bir ekip ile yürütülmektedir.





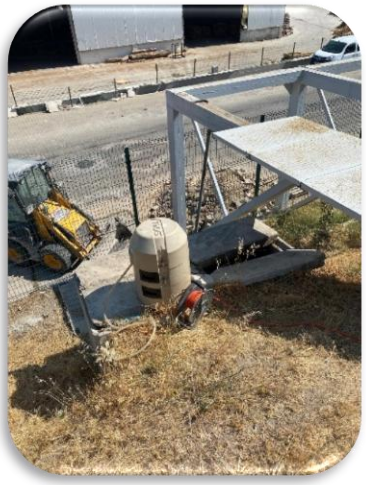




❖ **Çevre Denetimleri Kapsamında "Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi"**

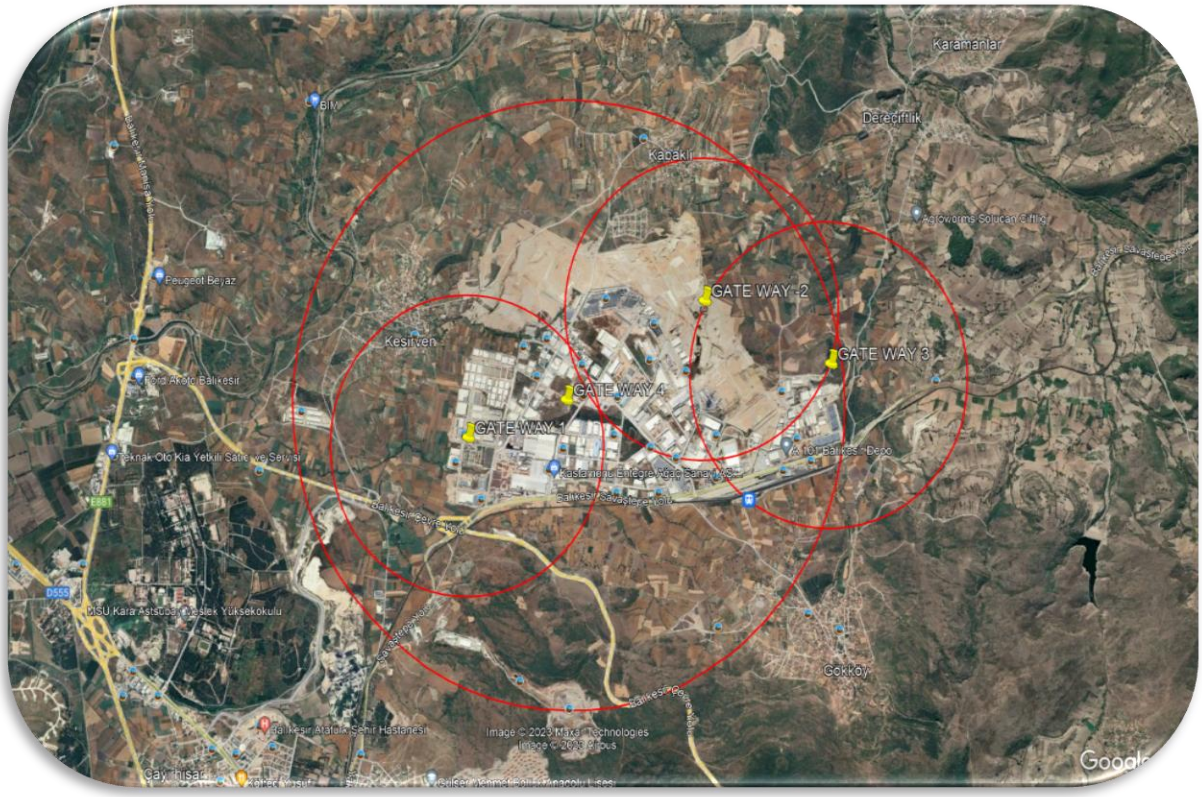
Yıllar	Kanalizasyon Bağlantı İzni Verilen Firma Sayısı
2018	13 adet
2019	22 adet
2020	18 Adet
2021	26 Adet
2022	39 adet
2023	30 Adet
2024	48 Adet

Faaliyette olan firmalarımızdan BALOSB Kanalizasyon bağlantı noktalarından atıksu denetim numuneleri alınmıştır.


5.5 Diğer Faaliyetler

❖ **Akıllı OSB Altyapısının Kurulumu ve Su Sayaçlarının Uzaktan Okunması**



Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü olarak **"Yeşil OSB ve Akıllı OSB"** uygulamaları kapsamında;

- 5 adet GATEWAY temini ve montajı
- Su sayaçlarının değişimi ve uzaktan okunması – 302 adet
- Şebeke basınçlarının uzaktan izlenmesi
- Basınç düşürücü sistemlerinin takibi, uzaktan izlenmesi
- Faturalandırma entegrasyonu yapılmıştır.

Gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında manuel olarak endeks takibi yapılan ve faturalandırma sürecine aktarılan mekanik sayaçların değişimi tamamlanmış bulunmaktadır. Su sayaçlarının aylık dönemlerde otomatik olarak uzaktan okunması ve fatura entegrasyonu sağlanmaktadır. Saha geneline konumlandırılan basınç istasyonları sayesinde rutin olarak şebeke hatlarında basınç takibi yapılmaktadır.

❖ GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) HAKKINDA

GMKA destekli, "BALIKESİR OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ, ENERJİSİNİ GÜNEŞTEN SAĞLIYOR, GELECEĞİNİ PLANLIYOR" projesi kapsamında 600 kW kurulu güçte GES (Güneş Enerji Santrali) kurulumu 01.07.2016 tarihinde tamamlanmış olup, TEDAŞ kabulü ile birlikte 06.12.2016 tarihinden itibaren sistemde üretilen elektriğin arıtma tesisinde kullanımından arta kalan fazlalığı şebekeye satılmaktadır.

Yeni hazırlanan GMKA projesi "BALIKESİR OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ GÜNEŞİ SEVDİ" ile kurulu gücü 300 kW kapasiteli GES Kapasite artışı planlanmış, ihalesi 26 Kasım 2020 tarihinde yapılmıştır. 30 Temmuz 2021 tarihi itibariyle TEDAŞ kabulleri yapılmış olup devreye alınmıştır.

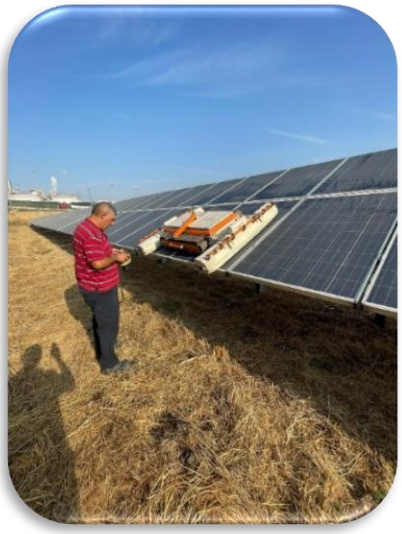
Nihai olarak kurulu gücümüz 900 kW.



2024 yılı	TOPLAM [kWh]	
	Toplam Veriş	Toplam Çekiş
Ocak	38.187,66	346.260,82
Şubat	58.239,90	318.513,90
Mart	77.300,58	334.147,38
Nisan	103.719,36	316.520,64
Mayıs	100.803,12	323.525,90
Haziran	119.448,24	334.461,26
Temmuz	63.384,24	304.734,28
Ağustos	113.561,94	308.983,11
Eylül	100.199,94	302.819,79
Ekim	95.173,14	302.007,83
Kasım	41.078,81	355.752,58
Aralık	34.491,18	383.110,36
	945.588,11	**3.930.837,85**

➢ ***GES Temizliği***

Ges tesisinin nominal güç kapasitesinde verimliliğinin sürdürülebilmesi için, ortam koşullarından ötürü yüzeyinde oluşabilecek kir, toz vb. koşullardan arındırılması gerekmektedir. Nisan 2024'de panel temizlik çalışmaları yapılmıştır.



➢ ***Panel Yenileme Çalışmaları***

Durum	Kurulu Güç (kWe)	Yıllık Üretim (MWh)	Aylık Ort. Ges Üretimi (MWh)	Performans Oranı
İdeal	600	834,44	69,54	%85
Bakım Öncesi	600	677,37	56,45	%65
Bakım Sonrası	600	795,17	66,26	%81

Ges Tesisi %69 verimle çalışırken arızalı panellerin değişimi sonrasında %81 verime yükselmiştir. Bakım çalışması kapsamında 160 adet panel demonte edilmiş olup 156 adet panel diğer dizilerden değiştirilmiştir. 88 adet yeni panel montajlanmış, 2 adet panel yedek olarak bırakılmış ve DC iletkenler 6 mm olarak revize edilmiştir.





2023-2024 Ges Kapasite		
Dönem	**Toplam Veriş (kWh)**	**Toplam Çekiş (kWh)**
2023	933.374,69	3.552.579,16
2024	945.588,11	3.930.837,85
%	**%1**	**%11**

5.6 2025 Yılında Yapılması Planlanan Projeler

❖ **Balıkesir Osb Atıksu Geri Kazanım ve Termal Çamur Kurutma Tesisi Projesi**

Dünya Bankası finansmanlı OSB Kredilendirme Projesi kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulan **BALIKESİR OSB ATIKSU GERİ KAZANIM VE TERMAL ÇAMUR KURUTMA TESİSİ PROJESİ'** nin fizibilitesi onaylanmış uygulama projeleri çizilmektedir. Projenin 2025 yılı içerisinde hazırlık çalışmaları tamamlanarak inşaat ihalesine çıkılması planlanmaktadır.

Projelerimizin temel amacı; Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'nin teknik/fiziki altyapısını geliştirmek ve bölgenin modern bir altyapıya kavuşturulması ve bununla beraber çevreye duyarlı daha yeşil bir OSB hedefine katkı sağlaması amaçlanmaktadır.



Arıtma tesisinden çıkan suyun belirli proseslerden geçirilerek kalitesinin arttırılması ile firmalara proses suyu olarak verilmesi planlanmaktadır. Geri kazanım tesisi ile birlikte kalitesi arttırılmış olan su, firmaların ihtiyacına yönelik ekstra bir destek sağlayacaktır.

Arıtma tesisinden çıkan atık çamurlar her ay belirli tonajlarda lisanslı firmalara, geri kazanım ve bertaraf tesislerine gönderilmektedir. Termal kurutma tesisi ile birlikte kurutulmuş olan çamurlar standartları sağlayarak çimento fabrikalarına yakıt olarak temin edilmesi planlanmaktadır. Projeler hazılanmış olup bakanlığa sunulmuştur. 2025 yılı içerisinde inşaata başlanması planlanmaktadır.



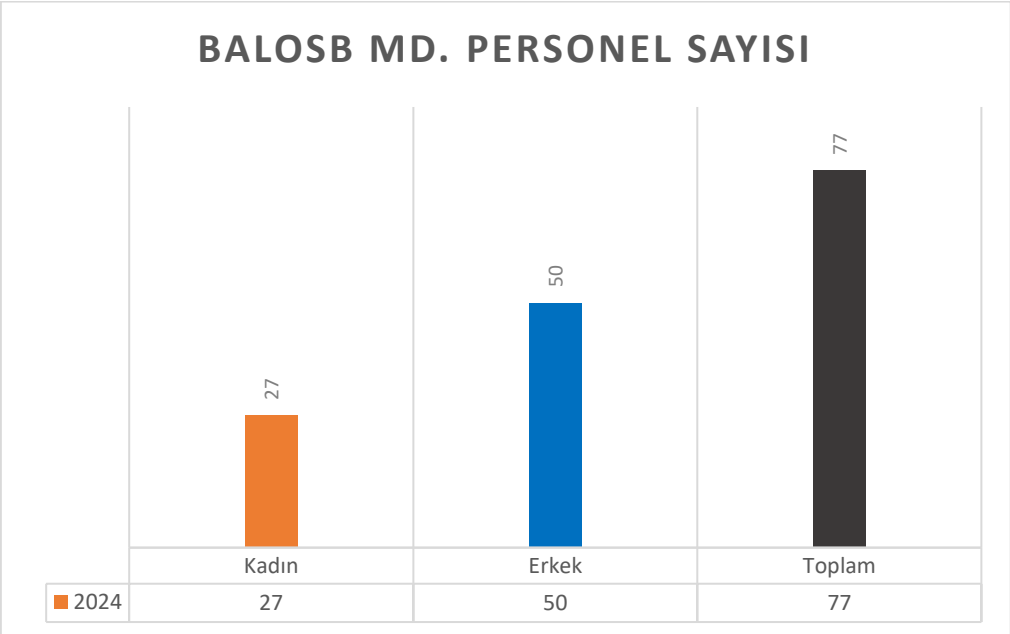
İDARİ İŞLER MD. - KAPAK

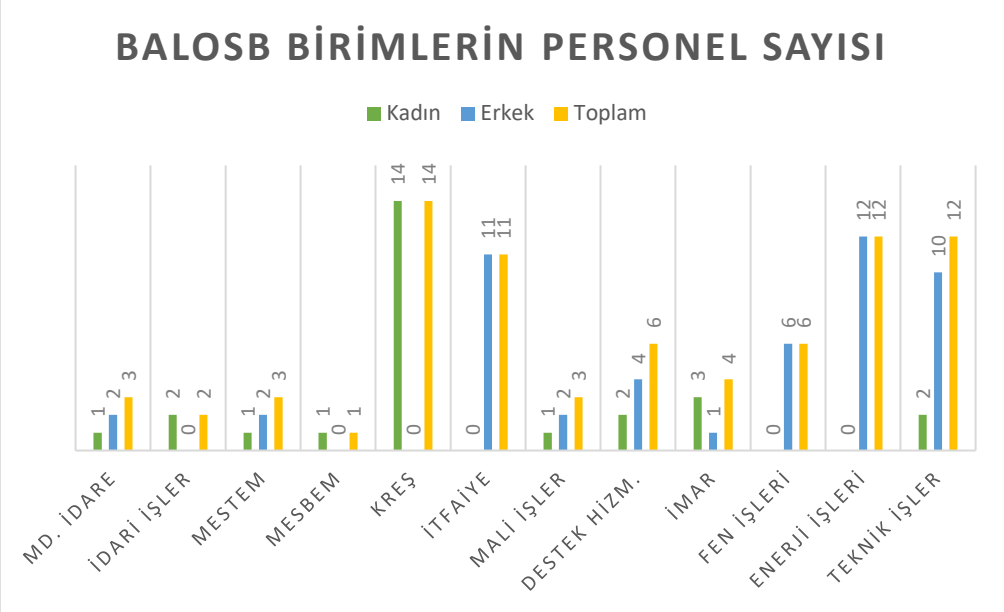
6. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

İdari İşler Müdürlüğüne ait faaliyetler insan kaynakları, evrak kayıt ve arşivleme, eğitim, sosyal sorumluluk, bilişim, proje ve iş geliştirme faaliyetleri başlıkları altında değerlendirilmiştir. Bu faaliyetlere ilişkin açıklamalar ve görseller aşağıda yer almaktadır.

6.1 İnsan Kaynakları Faaliyetleri

❖ Personel Analizi





- 17 Personel ENERJİ A.Ş bünyesinde istihdam edilmektedir.

❖ 2024 yılında 13 kişi işten ayrılmıştır.

❖ 31 Mart 2024 tarihinde "Mahalli İdareler ve Yerel Yönetimler" seçimi yapılmış olup Müteşebbis Heyet üyeliğinde değişiklik olmuş Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN ve Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBIYIK yeni üyeler olarak listede yerini almıştır. Bu itibarla; 14.05.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı ile Müteşebbis Heyet Başkanlığının son durum tablosu ile 22/04/2024 tarih ve 2024/09 sayılı Yönetim Kurulu kararında BALOSB Bölge Müdürü olarak 22/04/2024 tarihinden itibaren görevlendirilmiş Akın ÜNAL'ın temsil ve ilzamı Sanayi İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

❖ 2024 yılı içerisinde 4 Müteşebbis Heyet Toplantısı, 26 tane Yönetim Kurulu toplantısı yapılmıştır.

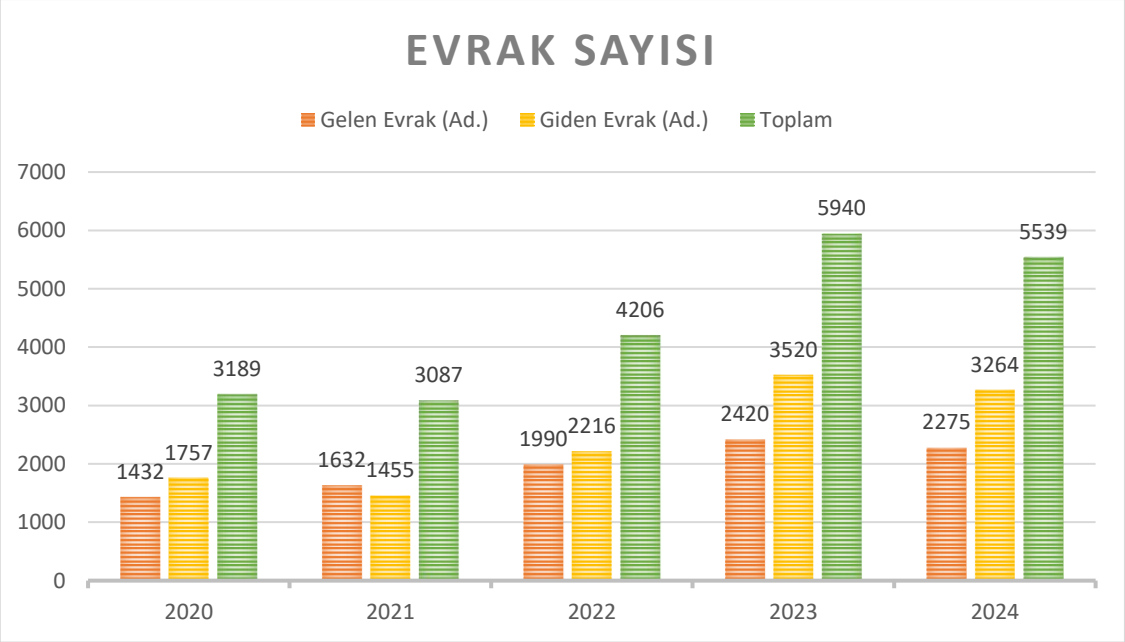
❖ 2024 yılında Bölge Müdürlüğünde toplam 7 adet lise stajyeri, 3 adet üniversite stajyeri istihdam edilmiştir.

❖ **BALOSB Firmaları İçin Gelen CV Sayısı ve Analizi**

2024 Yılı Bölge Müdürlüğüne Gelen CV Sayısı		
Mavi Yaka	**Beyaz Yaka**	**Toplam**
173	**122**	**295**
2024 Yılı Aralık Ayına Kadar Çeşitli Pozisyonlarda Firmalara İşe Giren Kişi Sayısı		
133		

6.2 Evrak Kayıt ve Arşiv Faaliyetleri

❖ Gelen giden tüm evraklar ve tüm birimler tarafından hazırlanan sözleşme, protokol, ruhsat ve projeler fiziksel ve dijital ortamda arşivlenir.





BALOSB 1 Nolu Arşiv
(İdari Bina)



BALOSB 2 Nolu Arşiv
(Gümrük Müd.)

❖ 2024 yılında 67 adet eksper firmaların proje arşiv incelemesinde bulunmuştur.

6.3 Eğitim Faaliyetleri

İdari İşler Müdürlüğüne ait eğitim faaliyetleri MESTEM, MESBEM ve Neşe Fabrikası Gündüz Bakımevine ait faaliyetlerden oluşmaktadır. 2024 yılında gerçekleştirilen eğitim faaliyetlerine ait bilgiler ve görseller aşağıda yer almaktadır.

6.3.1 MESTEM Faaliyetleri

Fabrikaların nitelikli personel ihtiyacını karşılamak amacıyla BALOSB bünyesinde aşağıda yer alan resimde görülen Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezi kurulmuştur. 2020 yılında MESTEM kurulum ve alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup tüm atölye ve dershaneler kullanıma hazır durumdadır.

Bu merkez bünyesindeki 5 atölye (fabrika otomasyon atölyesi, metal işleri atölyesi, makine teknolojisi atölyesi, yenilenebilir enerji atölyesi, temel mekanik atölyesi) ve 5 dershane (endüstriyel otomasyon dershanesi, bilişim dershanesi, elektrik dershanesi, enerji verimliliği dershanesi ve genel dershane) ile hem OSB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencilerinin atölye ihtiyacı karşılanacak hem de bir meslek sahibi olamamış gençlerin burada düzenlenecek eğitimlerle alacakları sertifikalarla meslek sahibi olmaları sağlanacaktır. MESTEM'de eğitim almış kişilerin daha sonra OSB'deki fabrikalarda istihdam edilmeleri sağlanacaktır.





MESTEM Genel Görünüm

BALOSB MESTEM; 1 müdür, 1 atölyeler şefi ve 1 destek personeli ile hizmetlerini sürdürmektedir.

- **MESTEM Bünyesinde Gerçekleşen Eğitim ve Kurslar**

BALOSB Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezi bünyesinde 2021 yılında açılmaya başlayan kurslardan şimdiye kadar istihdam garantili "Gazaltı (MİG-MAG) Kaynakçı Kursu", "CNC Tezgah Operatörlüğü Kursu" "CNC Tezgahları ve Programlama Kursu", "Makine Bakım Onarım Kursu" ve Mesleki Gelişimi destekleyen "3 Boyutlu Tasarım (Solidworks) Kursu", "2 Boyutlu Tasarım (Autocad) Kursu" ve "İleri Excel Kursu" açıldı. Bu kursları başarıyla bitiren 184 toplam kursiyer sayısı kursiyerler BALOSB'de bulunan çeşitli firmalarda istihdam edilmiştir.

BALOSB'de yer alan Katılımcı firmaların ihtiyaç ve istekleri doğrultusunda mesleki gelişim kurs planlamaları yapılmaktadır.





Fabrikaların nitelikli personel ihtiyacını karşılamak amacıyla BALOSB bünyesinde kurulmuş olan Mesleki ve Teknik Eğitim Merkezimizde 2024 yılı Ocak-Aralık ayı içerisinde OSB meslek lisesi öğrencilerinin Atölye ve laboratuvar dersleri, ders programları kapsamında gerekli iş güvenliği tedbirleri alınarak gerçekleştirilmiştir. Meslek lisesi öğrencilerinin uygulama derslerinde kullandıkları temrinlik malzeme ihtiyacı BALOSB Bölge Müdürlüğünce temin edilmiştir.

BALOSB MESTEM'de 2024 yılında;

BALOSB MESTEM'de; 2024 yılı içerisinde Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi (BALOSB) ve Altıeylül İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ortaklığında Nitelik Geliştirme ve İstihdamı arttırmaya yönelik Mesleki Eğitim Kursları düzenlenmiştir.

- MESLEKİ GELİŞİM KURSLARI

2024 Yılı Mesleki Gelişim Kursları					
Kurs Adı	**Tarihi**	**Kurs Süresi**	**Katılımcı Kursiyer**	**Mezun Kursiyer**	**Açıklama**
2 Boyutlu Tasarım (Autocad)	**03.01.2024 22.02.2024**	**72 saat**	**23**	**15**	**OSB firma çalışanları katılım sağladı.**
2 Boyutlu Tasarım (Autocad)	**18.11.2024 06.01.2024**	**72 saat**	**24**		**Kurs devam ediyor.**
İleri Excel Geliştirme ve Uyum Eğitimi	**06.05.2024 12.05.2024**	**56 saat**	**17**	**12**	**OSB firma çalışanları katılım sağladı.**
TOPLAM			**64**	**27**	

- İSTİHDAM GARANTİLİ MESLEK EDİNDİRME KURSLARI

2024 Yılı İstihdam Garantili Meslek Edindirme Kursları					
Kurs Adı	**Tarihi**	**Kurs Süresi**	**Katılımcı Kursiyer**	**Mezun Kursiyer**	**İstihdam Edilen**
Gazaltı (Mig-Mag) Kaynak Kursu	**04.12.2023 24.01.2024**	**218 saat**	**23**	**12**	**10**
Gazaltı (Mig-Mag) Kaynak Kursu	**06.05.2024 02.07.2024**	**218 saat**	**20**	**13**	**13**
Bilgisayarlı Makine (CNC) Operatörü Kursu	**07.05.2024 22.02.2024**	**40 saat**	**18**	**13**	**13**
TOPLAM			**61**	**38**	**36**





➢ **BALOSB Birimlerinde Yapılan İşler**

MESTEM bünyesinde ayrıca BALOSB birimlerinin bakım onarım ve imalat işlemleri de yapılmaktadır.

İŞİN YAPILDIĞI BİRİM	YAPILAN İŞ
İdari bina	Muhtelif onarımlar, yemekhane cam değişimi
Enerji işleri	Aydınlatma direkleri ankraj imalatı
Arıtma	Kanal kapak imalatı, Arıtma çamur ayırma süzgeç imalatı
Neşe Fabrikası Kreş	Kombi sirkülasyon pompası montajı, muhtelif onarım işleri
Fen İşleri	Çöp konteyner muhafaza alanı onarımı, saha tabela tamiratları
Genişleme Alanı Şantiye Binası	Muhtelif onarımlar
Gümrük Müdürlüğü	Klimaların devreye alınması,Muhtelif onarımlar
MESTEM	Makine parkuru rutin bakım ve arıza işlemleri
OSB Meslek Lisesi	Atölye uygulamaları
Altıeylül MESEM	Ustalık Uygulama Sınavları
MESBEM	MYK sınav uygulamaları
Güvenlik Birimi	Güvenlik kamerası direk montajı, Muhtelif onarımlar




BALOSB
İÇME SUYU
DAĞITIM
HATTI
BALOSB
İÇME SUYU
TERFİ HATTI

6.3.2 MESLEKİ BELGELENDİRME MERKEZİ (MESBEM) Faaliyetleri

BALOSB MESBEM (Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Mesleki Belgelendirme Merkezi) Şubesi 26.04.2021 tarihi itibariyle resmi olarak kurulmuştur.

BALOSB MESBEM Şubesinin kuruluş amacı, TS EN ISO/IEC 17024 'den TÜRKAK (Türk Akreditasyon Kurumu) nezdinde kalite yetkisi ve MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu)'dan yeterlilik yetkisi alarak YBK (Yetkilendirilmiş Belgelendirme Kuruluşu) olmak ve YBK olarak TÜRKAK ve MYK onaylı Uluslararası geçerliliği olan belgelendirme hizmeti vermektir.

Bu bağlamda BALOSB MESBEM Şubesine TS EN ISO/IEC 17024 Kalite Yöneticisi atanmıştır. Şube organizasyon şeması oluşturulmuştur. BALOSB MESBEM Şubesi toplam olarak 28 kişiden oluşmaktadır.

16.12.2022 tarihinde Akreditasyon Sertifikamız imzalanmıştır. AB-0437-P nolu BALOSB MESBEM Mesleki Belgelendirme Merkezi Akreditasyonu tamamlanmıştır.



Türk Akreditasyon Kurumu

AKREDİTASYON SERTİFİKASI

Personel Belgelendirme Kuruluşu olarak faaliyet gösteren,

BALOSB MESBEM MESLEKİ BELGELENDİRME MERKEZİ

Merkez Adres: GAZİOSMANPAŞAOSB MAH. 11. CAD. BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ NO:2 B/1 ALTIEYLÜL Balıkesir / Türkiye

TÜRKAK tarafından yapılan denetim sonucunda TS EN ISO/IEC 17024:2012 standardına göre Ek'te yer alan kapsamlarda akredite edilmiştir.

Akreditasyon No : AB-0437-P

Akreditasyon Tarihi : 16.12.2022

Revizyon Tarihi / No : 16.12.2022 / 00

Bu Sertifika, yukarıda açık adı ve adresi yazılı Kuruluşun TS EN ISO/IEC 17024:2012 Standardına, ilgili Yönetmelik ve Tebliğlere uygunluğunu sürdürmesi halinde **15.12.2026** tarihine kadar geçerlidir.

Gülden Banu Müderrisoğlu
Genel Sekreter

Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) ISO/IEC 17024 alanında Avrupa Akreditasyon Birliği (EA) ve Uluslararası Akreditasyon Forumu (IAF) ile çok taraflı anlaşma (MLA) imzalamıştır.



AB-0437-P nolu BALOSB MESBEM Mesleki Belgelendirme Merkezi 4 sektör 12 Ulusal Yeterlilik ve 29 alt birimde akredite edilmiştir.

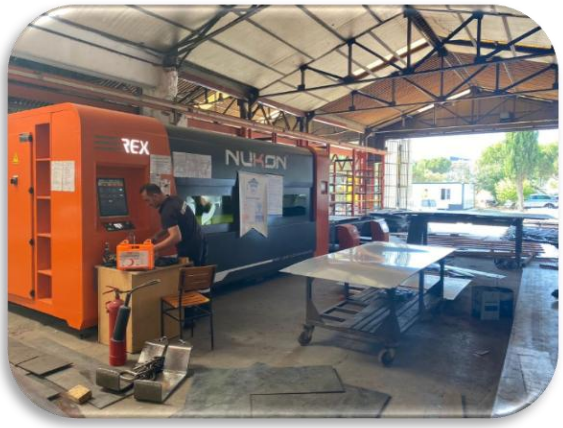
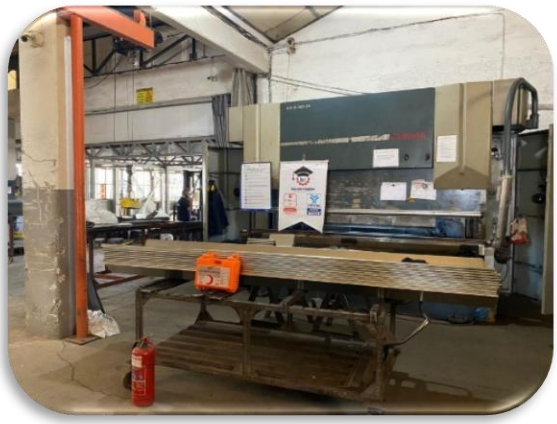
BALOSB MESBEM-Mesleki Belgelendirme Merkezi 2023 yılı itibariyle sınav ve belgelendirmelere başlamıştır.

Kuruluşun yetkilendirildiği yeterlilikler kapsamında başvuru yapan toplam 242 adaydan 139'u başarılı olarak belge almıştır.

Kuruluşun Yetkilendirildiği Yeterlilik Kapsamı ve 2024 Yılı İstatistikleri				
Sıra No	**UY Kodu**	**UY Adı**	**Aday Sayısı**	**Düzenlenen Belge Sayısı**
1	**12UY0075-3**	**Elektrik Pano Montajcısı (Rev. 02)**	**4**	**2**
2	**13UY0121-5**	**İşletme Elektrik Bakımcısı (Rev. 00)**	**3**	**2**
3	**11UY0010-3**	**Çelik Kaynakçısı (Rev. 04)**	**74**	**54**
4	**11UY0015-4**	**Direnç Kaynak Ayarcısı (Rev. 03)**	**3**	**3**
5	**11UY0016-4**	**Kaynak Operatörü (Rev. 03)**	**1**	**1**
6	**12UY0084-4**	**Metal Kesim Operatörü (Rev. 02)**	**0**	**0**
7	**12UY0083-3**	**Metal Kesimci (Rev. 02)**	**9**	**8**
8	**12UY0086-3**	**Metal Levha İşleme Tezgâh İşçisi (Rev. 02)**	**0**	**0**
9	**12UY0087-4**	**Metal Levha İşleme Tezgâh Operatörü (Rev. 02)**	**4**	**4**
10	**15UY0205-3**	**Köprülü Vinç Operatörü (Rev. 01)**	**19**	**13**
11	**17UY0328-3**	**Servis Aracı Şoförü (Rev. 00)**	**1**	**1**
12	**14UY0202-3**	**NC/CNC Tezgâh İşçisi (Rev. 01)**	**0**	**0**
TOPLAM			**117**	**88**




PERFORMANS
SINAV ALA


REX
NUKON




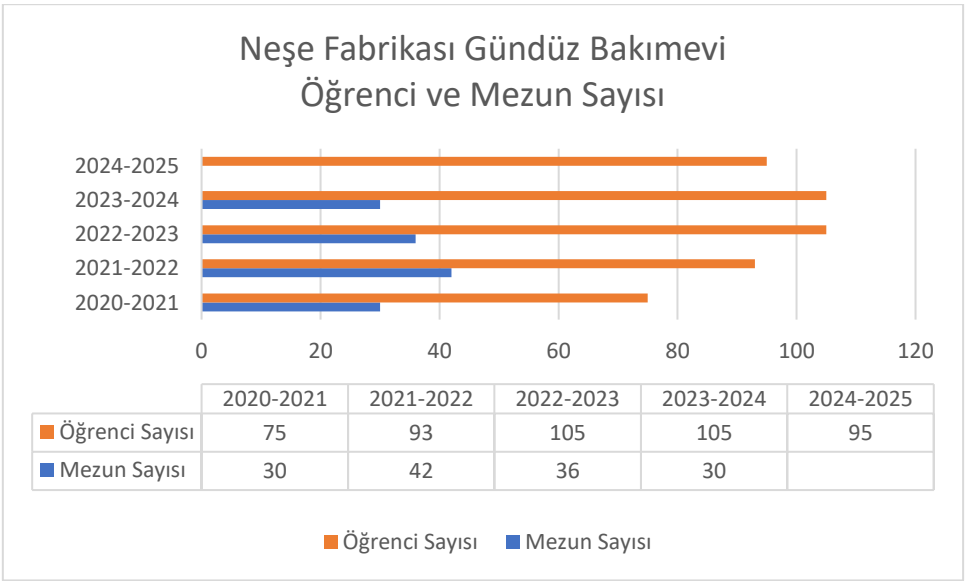
6.3.3 ÖZEL NEŞE FABRİKASI GÜNDÜZ BAKIMEVİ

Özel Neşe Fabrikası Gündüz Bakımevi sanayideki kadın istihdamını arttırmak amacıyla **"Annemin İşi Benim Geleceğim"** projesi kapsamında BALOSB bünyesinde inşa edilmiştir.



2024-2025 eğitim öğretim yılında 1 sorumlu müdür, 1 müdür yardımcısı, 5 grup sorumlusu, 5 çocuk bakıcısı, 1 aşçı, 1 temizlik görevlisi olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Okulumuzda 5 şubemiz, 95 öğrencimiz bulunmaktadır. Haziran ayında 2018 doğumlu 30 öğrencimiz ilköğretim için mezun olmuştur. Mezun olan öğrencilerimizin yerine 2021 doğumlu öğrenciler alınıp aktif olarak devam edilmektedir.



	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Öğrenci Sayısı	75	93	105	105	95
Mezun Sayısı	30	42	36	30	

Neşe Fabrikası Gündüz Bakımevi 07:30-17:30 arasında eğitim öğretim vermektedir.








Neşe Fabrikası Gündüz Bakımevi'nden Görünüm

Neşe Fabrikası Gündüz Bakımevi gün içerisinde Türkçe dil etkinliği, matematik etkinliği, sanat etkinliği, fen etkinliği, müzik etkinliği, drama etkinliği gibi çocukların yaş gelişim özelliklerine uygun etkinlikler uygulanmaktadır.Etkinliklerimize ilave olarak belirli gün ve haftalara uygun olarak şenlikler yapılmaktadır.

NEŞE FABRİKASI GÜNDÜZ BAKIMEVİ ETKİNLİKLERİ		
OCAK ➢ Mutlu Yıllar 2024 ➢ Karne Günü	**ŞUBAT** ➢ Ben Büyüyünce…olacağım ➢ Sevgi Günü ➢ Uzaya Yolculuk	**MART** ➢ Çanakkale Zaferi ➢ Orman Haftası ➢ Yaşlılar haftası ➢ Yeşilay Haftası ➢ Dünya Kadınlar Günü
NİSAN ➢ 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı Şenliği ➢ Ramazan Bayramı ➢ İlkbahar Şenliği ➢ Geri Dönüşüm	**MAYIS** ➢ 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı ➢ Trafik Haftası ➢ Anneler Günü ➢ Küçük Kara Balık tiyatrosu	**HAZİRAN** ➢ Babalar Günü ➢ Kurban Bayramı ➢ Yıl Sonu Şenliği ve Mezuniyet
TEMMUZ ➢ Karpuz Şenliği ➢ Denizaltı Çalışması ➢ Dondurma Şenliği	**AĞUSTOS** ➢ Kahvaltı Şenliği ➢ 30 Ağustos Zafer Bayramı	**EYLÜL** ➢ Eğitim-öğretim yılı Serüven Başlıyor ➢ Turşu Etkinliği ➢ İtfaiye Haftası ➢ Kırmızı Partisi
EKİM ➢ Boyum Kaç Lego / Elma ? ➢ Nasıl Büyüdüm? ➢ Hayvanları Koruma Haftası ➢ 29 EKİM Cumhuriyet Bayramı ➢ Kızılay Haftası ➢ Sonbahar Şenliği	**KASIM** ➢ Balkabağını tanıyoruz ➢ 10 Kasım Atatürk anma günü ➢	**ARALIK** ➢ Tutum, Yatırım ve Türk Malları Haftası ➢ Pijama Partisi

NEŞE FABRİKASI GÜNDÜZ BAKIMEVİ ETKİNLİKLERİ'nden Bazı Görseller


















BALIKESİR SANAYİ ODASI
KALKINMAK SANAYİLEŞMEK DEMEKTİR
2024


SERÜVEN
BAŞLIYOR


CUMHURİYET
ÇOCUKLARIYIZ

6.4 Bilgi İşlem ve Kurumsal Birimi Faaliyetleri

❖ **Envanter Bilgileri**

2023 Yılı Bilgi İşlem Envanter	
Demirbaşın Adı	**Adet**
Bilgisayar	**76**
Monitör	**50**
Mouse	**61**
Yazıcı	**24**
IP Telefon	**47**
OSB İdari Bina Kamera Sayısı	**5**

6.5 Proje ve İş Geliştirme Faaliyetleri

2021 Şubat ayında bu birime Endüstri Mühendisi bir uzman alınması ile bu birim aktif hale getirilmiştir. Üst kuruluşlardan (Dünya Bankası, GMKA, Avr. Birliği fonları, Sanayi ve Tek. Bak. Vs) gelen tüm proje ve teşvik desteklerinin ilgili kurum, kuruluş ve firmalara duyurulması, OSB'nin yararlanabilecekleri ile ilgili projelerin hazırlanması ve yürütülmesi, Yönetim Sistemlerinin kurulması ve işletilmesiyle ilgili faaliyetlerin yapılması, basın ile ilgili işlerin yürütülmesi bu birime aittir.

➢ **Yönetim Sistemleri Belgelendirme Faaliyetleri**

❖ Sürdürülebilir bir geleceğe katkıda bulunmak üzere çalışmalarını aralıksız sürdüren BALOSB, enerji verimliliğinin artırılması ve sera gazı emisyonlarını düşürme hedefiyle Ocak 2022'de TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgesini almıştır.

❖ Kalite yönetim sisteminin etkinliği ve kaliteli hizmet performansının sürekli iyileştirilmesi için yapılan çalışmalar Nisan 2022'de tamamlanarak TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi belgesi alınmıştır.





❖ Nisan 2023'te ise TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve TS EN ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerini alarak sunduğu hizmetin kalitesini, çevreye ve insana verdiği önemi belgelemiştir.







BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KALİTE POLİTİKASI

Balikesir Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü, ulusal ve uluslararası standartlar, yasalar, yönetmelikler ve mevzuat şartları gereğince;

- Toplumun ve ekonominin ihtiyaçlarına duyarlı bir şekilde bölgesel ve ülkesel kalkınmaya destek olmayı,
- Kurumun amaç ve bağlamına uygun olarak stratejik amaç ve hedeflerini desteklemeyi,
- Tüm paydaşlarımızla etkileşim içerisinde ve paydaş memnuniyetini en üst düzeyde tutarak, tarafsız ve güvenilirlik ilkelerine bağlı kalarak katılımcılarımıza her türlü altyapı ve destek hizmetlerini hızlı, eksiksiz, zamanında ve en üst düzey kalitede sunma anlayışına sahip yetkin personeli ile KYS'yi sürekli iyileştirerek katılımcılarına en iyi şekilde hizmet vermeyi,
- Sahip olduğumuz kalite ve kurumsal sorumluluk anlayışı ile örnek teşkil etmeyi, taahhüt eder.

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ENERJİ POLİTİKASI

Bölgemizdeki sanayinin gelişimi ve katılımcılarımız için ortak çözümler üreterek hem çevresel hem ekonomik anlamda fayda sağlamak amacıyla altyapı ve üstyapı hizmetleri faaliyeti göstermekteyiz.

Faaliyetlerimizi gerçekleştirirken, enerji kullanımımız, enerji tüketim yapımız ve ölçeğimize uygun şekilde aşağıdaki hususları dikkate almaktayız;

- Uygulanabilir yasal gerekliliklere ve diğer şartlara uymayı, mevcut başarılı uygulamalar ile enerji verimli ve düşük çalışma maliyetli teknolojileri adapte ederek enerji maliyetlerimizi düşürmeyi, atıkları en aza indirerek enerji kaynaklarını korumayı,
- Belirlediğimiz amaç ve hedeflerimize ulaşmak için gerekli bilgi ve kaynağı sağlamayı,
- Personelimizi ve paydaşlarımızı enerji tasarrufu ve verimliliği konusunda eğitmeyi, enerjiyi verimli kullanma alışkanlıklarını desteklemeyi,
- Teknolojik gelişmeleri ve yenilikleri takip ederek, enerji verimli ürünler, hizmetler satın almayı teşvik etmeyi, enerji performansının iyileştirilmesini dikkate alan tasarım faaliyetlerini desteklemeyi,
- Bölge Müdürlüğü olarak enerjiyi etkin kullanarak Enerji Yönetim Sistemini ve Enerji Performansını sürekli iyileştirmeyi, taahhüt eder.

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ÇEVRE POLİTİKASI

Balikesir Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü, ulusal ve uluslararası standartlar, yasalar, yönetmelikler ve mevzuat şartları gereğince;

- Uygulanabilir yasal ve diğer yükümlülüklere uymayı,
- Doğal kaynakları en verimli şekilde kullanmayı,
- Atıkları kaynağında azaltmayı,
- Tüm çalışanlarımıza çevre sorumluluk bilincini arttırmak amacıyla, çevrenin korunması konularında eğitimler vermeyi,
- Teknolojik imkânlar doğrultusunda çevresel kirlenmeyi önlemeyi,
- Çevre amaç ve hedeflerini oluşturarak, sürekli izlemeyi ve geliştirmeyi,
- İş faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansımızı sürekli olarak iyileştirmeyi, taahhüt eder.

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

Balikesir Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü, ulusal ve uluslararası standartlar, yasalar, yönetmelikler ve mevzuat şartları gereğince;

- Faaliyetlerimizi gerçekleştirirken yasal ve diğer şartları yerine getirmeyi,
- Çalışanların İSG bilincini ve duyarlılığını arttırmak için çalışmalar yapmayı ve çalışan temsilcilerinin İSG uygulamalarına katılımını sağlamayı,
- İş Sağlığı ve Güvenliği bilincinin oluşturulması ve geliştirilmesi için eğitim faaliyetlerini düzenlemeyi,
- Faaliyetlerimizi gerçekleştirirken iş güvenliğine azami önem vererek en uygun İSG ortamını oluşturmayı ve sürekli iyileştirmeyi,
- Tehlikeleri ortadan kaldırmayı ve İSG risklerini azaltmak için en iyi teknolojileri kullanmayı,
- Çalışma ortamında ortaya çıkabilecek sağlık ve güvenlik risklerini analiz ederek minimize etmeyi ve sağlık bozulmalarını ve yaralanmaları önlemeyi,
- İş kazası ve meslek hastalıklarını en alt düzeye indirme hedefini benimseyerek, iş sağlığı ve güvenliği performansımızı izlemeyi, iyileştirmeyi ve gerekli önlemleri almak suretiyle verimliliğimizi artırmayı, taahhüt eder.

BALOSB, 2024 Mart ayında TSE tarafından gerçekleştirilen denetimleri başarıyla tamamlayarak sahip olduğu belge sayısını korumuştur.

Bölgemiz, üst düzey kalite ve yönetim sistemlerini kurarak vermiş olduğu hizmet kalitesini sertifikalandırmaya devam edecektir.

➢ **Dünya Bankası OSB Kredilendirme Projesi**

2022 yılında; Dünya Bankası OSB Kredilendirme Projesi'ne 4 proje sunulmuş ve bu projeler kabul edilmiştir. Projelerimiz için ayrılan yaklaşık bütçe 22.500.000,00 Euro (yaklaşık 825.975.000 TL)'dur.

İlk 3 yıl ödemesiz toplam 13 yılda %3 faizle ödenecek OSB kredilendirme projesine başvurduğumuz projelerimiz;

1. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Genişleme Alanı Altyapı Çalışmaları (Su, Atıksu, Yağmursuyu ve Telekomünikasyon Altyapısı)
2. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi OSB İçi Elektrik Şebekelerinin İnşası

Bu projeler **BALIKESİR OSB GENİŞLEME 1. ETAP ALTYAPI PROJESİ** başlığı altında toplanmıştır.

BALIKESİR OSB GENİŞLEME 1. ETAP ALTYAPI PROJESİ Dünya Bankası'ndan yapılabilir onayı almıştır. Projemize ait dokümanların hazırlıkları tamamlanarak 21 Mart 2024 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından inşaat ihalesine çıkılmıştır.

İhale bedeli 15.718.050,96 Euro olan yapım işine ait sözleşme 15 Mayıs 2024 tarinde taraflar arasında imzalanmış olup 12 Haziran 2024 tarihinde Yüklenici YUNER İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.'ye yer teslimi yapılarak Altyapı İnşaatı Yapım İşi süreci başlamıştır.





3. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Proses Suyu İçin İleri Arıtma Tesisi İnşaatı
4. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Arıtma Çamurları ve Katı Atıklar için Termal Kurutma Tesisi İnşaatı

Bu projeler **BALIKESİR OSB ATIKSU GERİ KAZANIM VE TERMAL ÇAMUR KURUTMA TESİSİ PROJESİ** başlığı altında toplanmıştır.

BALIKESİR OSB ATIKSU GERİ KAZANIM VE TERMAL ÇAMUR KURUTMA TESİSİ PROJESİ, Dünya Bankası'ndan yapılabilir onayı almıştır. Bu projemiz ile ilgili hazırlıklar tamamlanmak üzere olup 2025 Yılı ilk çeyreğinde ihaleye çıkılması planlanmaktadır.



Paydaş Katılım Toplantısı – 11 Aralık 2024

Projelerimiz ile; Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'nin teknik/fiziki altyapısını geliştirmek ve bölgenin modern bir altyapıya kavuşturulması ve bununla beraber çevreye duyarlı daha yeşil bir OSB hedefine katkı sağlaması amaçlanmaktadır.

- **Güney Marmara Kalkınma Ajansı Teknik Destek Başvurusu**

GMKA'nın Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Teknik Destek Programının önceliklerinde yer alan; Bölgenin Lojistik Fırsatları ve Potansiyelinin Ortaya Çıkarılması kapsamında hem taslak İmar Planımızda yer alan lojistik alanlarımızın değerlendirilmesi hem de bölgenin Lojistik merkez tesisleri (depo, antrepo, lisanslı depoculuk vb.) ihtiyacının ortaya konması adına fizibilite hazırlatılması amacıyla danışmanlık hizmeti alınması için proje başvurusunda bulunulması planlanmıştır.

GMKA 2024 Yılı Güney Marmara Bölgesi Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Teknik Destek Programı kapsamında; **BALOSB Lojistik Merkez Tesisleri için Fizibilite Raporu Hazırlanması Projesi** için gerekli çalışmalar yapılarak fizibilite raporu hazırlanması adına Ekim 2024'de başvuruda bulunulmuştur. Yapılan başvuru kabul edilmiş olup projemizin danışmanlık bedelinin tamamı GMKA tarafından desteklenecektir. Ocak 2025'te Lojistik Merkez Tesisleri Fizibilite Raporu Hazırlanması için çalışmalara başlanacaktır.



25/10/2024

T.C.
GÜNEY MARMARA KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

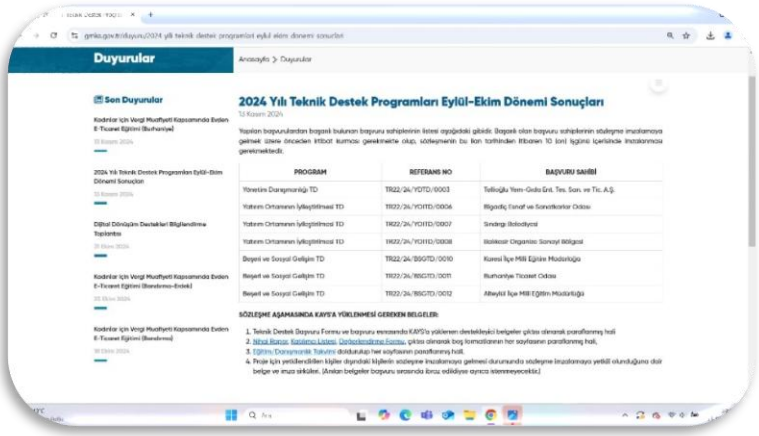
Kurumumuzca, 2024 Yılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Teknik Destek Programı kapsamında hazırlanan "BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ LOJİSTİK MERKEZ TESİSLERİ İÇİN FİZİBİLİTE RAPORU HAZIRLANMASI HİZMETİ" başlıklı ve "Geçici_TR22/24/YOITD/0010" geçici numaralı başvurumuz Kalkınma Ajansları Yönetim Sistemi (KAYS) üzerinden Ajansınıza iletilmiş olup başvuru kapsamında oluşturulan taahhütname ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Gereğini arz ederim.

Adı Soyadı-İmzası

AKIN ÜNAL
BALOSB BÖLGE MÜDÜRÜ

Ek: Taahhütname



Duyurular

Son Duyurular

2024 Yılı Teknik Destek Programları Eylül-Ekim Dönemi Sonuçları

PROGRAM	REFERANS NO	BAŞVURU SAHİBİ
Yönetim Danışmanlığı TD	TR22/24/YDTD/0003	Telloğlu Yem-Gıda Ent. Tes. San. ve Tic. A.Ş.
Yatırım Ortamının İyileştirilmesi TD	TR22/24/YOITD/0006	Bigadiç Esnaf ve Sanatkarlar Odası
Yatırım Ortamının İyileştirilmesi TD	TR22/24/YOITD/0007	Sındırgı Belediyesi
Yatırım Ortamının İyileştirilmesi TD	TR22/24/YOITD/0008	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi
Beşeri ve Sosyal Gelişim TD	TR22/24/BSGTD/0010	Kuvayi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Beşeri ve Sosyal Gelişim TD	TR22/24/BSGTD/0011	Burhaniye Ticaret Odası
Beşeri ve Sosyal Gelişim TD	TR22/24/BSGTD/0012	Altıeylül İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

- **Basın Faaliyetleri**

BALOSB Tanıtım ve Faaliyetlerine Yönelik;

- Ulusal ve Yerel mecrada pek çok gazete ve dergi ile iletişim halinde olarak ilan ve haber çalışmaları yapılmaktadır.

6.6 Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri

BALOSB şehri ve paydaşları ile iyi ilişkiler içerisinde faaliyetlerini devam ettirmektedir. Bu bağlamda BALOSB kendisinden yardım talebinde bulunan kurum ve kuruluşların taleplerine imkanları doğrultusunda bugüne kadar destek sağlamış ve sağlayacaktır.

- Yeşilay gönüllüğü esasında Bölgemizde asılan afişler ile destek verilmiştir. (Mart 2024)





- Kastamonu Entegre firmasının düzenlediği ağaç dikimi faaliyetine katılım sağlanmıştır. (17 Nisan 2024)



❖ Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Md. ŞÖNİM temsilcileri ve KADEM temsilcileri "Aile İçi Şiddet ve Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele" Farkındalık Semineri (Kasım 2024)




❖ BALOSB tarafından yeniden yapılması planlanan 12 derslikli Mimar Sinan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nde çalışmalara başlanmıştır. (Kasım 2024)




MALİ İŞLER MD. - KAPAK

7. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Mali İşler Müdürlüğü; muhasebe ve finansal faaliyetlerini yürütmek, planlama ve bütçe işlemlerini yapmayı içermektedir. BALOSB finansal durumuna ait genel görünüm ve açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

7.1 Muhasebe ve Finansal Faaliyetler

2024 Yılı Gelir-Gider Durumu			
2024	**Gelir**	**Gider**	**Fark**
ENERJİ İŞLERİ	511.754.668,00	419.162.358,00	92.592.310,00
ARITMA + SU	74.303.395,00	58.481.801,00	15.821.594,00
İTFAİYE	2.484.636,00	8.145.337,00	-5.660.701,00
BÖLGE MD.	74.480.801,00	48.182.125,00	26.298.676,00
	663.023.500,00	**533.971.621,00**	**129.051.879,00**
	31.10.2024		

*Yukarıdaki tabloda yer alan veriler 31.10.2024 tarihinde alınan verileri yansıtmaktadır.

7.2 Planlama ve Bütçe Faaliyetleri

❖ **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Aracılığıyla Sağlanan Krediler**

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Aracılığıyla Sağlanan Krediler			
Sıra	**Konu**	**Miktar (TL)**	**Oran %**
1	Halkbank Arıtma Kredisi 3 Yıl Ödemesiz 10 Yıl Vade	76.452.153	% 4,50
2	Halkbank Kamulaştırma Kredisi 3 Yıl Ödemesiz 10 Yıl Vade	117.049.327	% 4,50
3	Halkbank Altyapı Kredisi (Dünya Bankası Proje) 3 Yıl Ödemesiz 10 Yıl Vade	193.502.448	% 3,00
	TOPLAM	**387.093.928**	

❖ **KDV İstisnaları**

2024 Yılında 824.892.814,74 TL tutarındaki işlerden yararlanılan KDV istisnası tutarı 164.978.562,95 TL'dir.

Tarih	İşin Adı	Tutarı	KDV İstisnası
2.10.2024	GENİŞLEME ALANI ALTYAPI ve YOL TESVİYE İŞLERİ (DANIŞ)	49.931.677,45	9.986.335,49
27.09.2024	0-5 MM TAŞ TOZU ALIMI (TEKNİK BETON)	687.500,00	137.500,00
9.09.2024	DM 36/0/0 DAĞITIM MERKEZİ PROJESİ(EKOS)	3.418.620,00	683.724,00
13.08.2024	GENİŞLEME ALANI ALTYAPI VE YOL TESVİYE İŞLERİ (GÖZ MİMARLIK)	22.686.251,26	4.537.250,25
13.08.2024	GENİŞLEME ALANI ALTYAPI VE YOL TESVİYE İŞLERİ (DURSUNLAR)	139.650.743,54	27.930.148,71
27.06.2024	KEPSUT BELEDİYE OCAĞINDAN DERE TAŞI NAKLİYESİ(BAŞÖTKOP)	6.500.000,00	1.300.000,00
27.06.2024	DERE TAŞI ALIMI(KEPSUT BLD)	7.000.000,00	1.400.000,00
26.06.2024	ALTYAPI İMALATINDA KULLANILMAK ÜZERE 0-5 MM TAŞ TOZU ALIMI (TEKNİK)	1.375.000,00	275.000,00
15.05.2024	BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 1. ETAP ALTYAPI İŞİ	549.525.066,83	109.905.013,37
29.03.2024	İÇME SUYU ŞEBEKE HATTI (SAMSUN MAKİNE)	3.900.000,00	780.000,00
3.05.2024	1. CADDE YAĞMURSUYU VE KANALİZASYON HATTI YAPIM İŞİ (VARDAR)	800.000,00	160.000,00
13.08.2024	GENİŞLEME ALANI ALTYAPI VE YOL TESVİYE İŞLERİ (DANIŞ)	39.417.955,66	7.883.591,13
TOPLAM		**824.892.814,74**	**164.978.562,95**

DESTEK HİZM. MD. – KAPAK

8. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait faaliyetler satın alma, güvenlik, itfaiye ve sağlık hizmet faaliyetleri olmak üzere dört başlık altında değerlendirilmiştir.

8.1 Satın Alma Faaliyetleri

Tüm birimlere ait satın alma talepleri gerekli fiyat araştırması yapıldıktan satın alınacak talep tutarına bağlı olarak onay verilmektedir.

❖ 2024 yılında BALOSB sahası içerisinde 10 adet billboard ve 20 tane raket bulunmaktadır.





Bilboard ve Raketlerden Görünüm

❖ **BALOSB'ye Ait Taşıt Bilgileri**

BALOSB'YE AİT ARAÇ BİLGİLERİ					
Sıra No	**PLAKA**	**MODEL YILI**	**MARKA**	**TİCARİ ADI**	**HİZMET ALANI**
1	10 AAH 697	2018	TOYOTA	COROLLA	BÖLGE MÜDÜRÜ
2	10 FR 745	2015	ISUZU	D MAX	İTFAİYE
3	10 AOU 812	2024	FORD	CARGO	İTFAİYE
4	10 FR 478	2015	ISUZU	D MAX	ENERJİ İŞLERİ
5	10 BP 808	2016	ISUZU	D MAX	TEKNİK İŞLER
6	10 V 7677	2012	FORD	TRANSIT	DESTEK HİZMETLERİ
7	10 V 7686	2012	MITSUBISHİ	L 200	ENERJİ İŞLERİ
8	10 DN 945	2009	FORD	CARGO	İTFAİYE
9	10 AEC 554	2020	IVECO	C 16	ENERJİ İŞLERİ
10	10 AFB 311	2020	MITSUBISHİ	L 200	DESTEK HİZMETLERİ
11	10 BJ 636	2015	RENAULT	CLIO	DESTEK HİZMETLERİ
12	10 AFM 886	2021	TÜMOSAN	TRAKTÖR	TEKNİK İŞLER
13	10 AID 537	2022	TOYOTA	PROACE	DESTEK HİZMETLERİ
14	10 AID 681	2022	DACIA	DUSTER	FEN İŞLERİ
15	10 AIF 717	2022	DACIA	DUSTER	FEN İŞLERİ
16	10 AKB 459	2022	DACIA	DUSTER	FEN İŞLERİ
17	10 AGR 430	2022	DACIA	DUSTER	FEN İŞLERİ

Araç sayımız; 17 Adet, 1 kiralık araç (gümrük) ile birlikte toplam = 18 Adet

2024 Yılı içerisinde; 1 Ad. İtfaiye aracı alınmıştır. (10 AOU 812 – 2024 Model FORD CARGO Kamyon)

8.2 Temizlik ve İlaçlama Faaliyetleri

SEHA Group tarafından 15 günde bir olmak üzere tüm birimlerin ilaçlaması yapılmaktadır.





8.3 Güvenlik Faaliyetleri

BALOSB sorumluluğunda bulunan toplam 831 Hektar arazi içerisinde, BALOSB Bölge Müdürlüğüne ait Hizmet Binası, Enerji İşleri Müdürlüğü (Trafo) Binası, Fen İşleri Müdürlüğü Binası, KİM Binası ve Gümrük Müdürlüğü olmak üzere (3) Bina/Tesis'te (3) Noktada, BALOSB sahasına giriş-çıkış imkanı veren (5) Güvenlik Kapısı ve (1) Devriye Aracında, Toplam (9) ayrı Güvenlik Noktasında **Toplam (30) Personel** , 8 saatlik 3'lü vardiya sisteminde can ve mal güvenliğini almak ve bölgenin genel asayişinden sorumlu Organize Sanayi Jandarma Karakol Komutanlığına yardımcı olmak üzere görev yapmaktadır.



Balıkesir OSB, Kontrol İzleme Merkezi (KİM) Binasından toplam **95 adet Kamera** ile 7/24 izlenmektedir.



Güvenlik Birimi ile ilgili bazı istatistiki bilgiler şöyledir;

BALOSB Güvenlik Birimi 2023 Yılı Faaliyetleri	
Faaliyet Türü	**Faaliyet Türü**
Münferit Asayiş Olayı	18
Trafik Kazası Müdahale	7
Teslim Edilen Olay Görüntü Sayısı	21

BALOSB'ye Giriş Çıkış Yapan Araç Sayısı - 2024 Yılı	
Faaliyet Türü	**Faaliyet Sayısı (adet)**
OSB Araç Giriş Kapılarından Giriş Yapan Araç Sayıları (01.01.2024-17.11.2024)	1.964.173 araç
Gümrük Müdürlüğü Kapılarından Giriş-Çıkış Yapan İthalat ve İhracat İşlemi Gören Araç Sayıları (01.01.2024-17.11.2024)	1.698 tır/kamyon
Gümrük Müdürlüğü Kapılarından Giriş Yapan Yabancı Plakalı Süre Uzatımı İçin Gelen Araç Sayısı (01.01.2024-17.11.2024)	293 araç

8.4 İtfaiye Faaliyetleri

İtfaiye Birimi, 1 itfaiye amiri, 10 müdahale personeli olmak üzere toplam 11 personel ile hizmet vermektedir.

BALOSB itfaiye birimi OSB alanı içerisinde yangın müdahalelerini, yangın denetimleri, yangın eğitim ve tatbikatı gibi faaliyetleri yerine getirmektedir.





BALOSB İtfaiye Amirliğinin, 2024 yılı içerisinde sorumluluk alanındaki faaliyetler;

BALOSB İtfaiye Amirliği 2024 Yılı Faaliyetleri	
Faaliyet Türü	**Faaliyet Sayısı (adet)**
Yangın Müdahale	26
Trafik Kazası Müdahale	3
İtfaiye Raporu	39
İtfaiye Rapor Vizesi	104
GES Uygunluk Belgesi	7
Yangın-Eğitim	27
Yangın-Tatbikat	17

- 15.05.2024 tarihinde BALOSB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Sivil Savunma kolu öğrencilerinin İtfaiye birimini ziyaretleri.





- 24 – 26 Mayıs 2024 tarihleri arasında İzmir Çeşme ilçesinde FORD Otomotiv A.Ş.' nin düzenlediği FORD – TRUCK 2024 KAMU BULUŞMASI' na BALOSB İtfaiye biriminden 2 personel ile katılım sağlanmıştır.




- 22 - 23 Temmuz 2024 tarihinde CNR Belediye Hizmet Araçları ve Araç Üstü Ekipmanları San. Tic. LTD. ŞTİ.' nden yeni itfaiye aracı teslim alınmış ve İtfaiye Müdürlüğümüzde kullanılmaya başlanmıştır.





- BALOSB İtfaiye personeli, her yıl 25 Eylül – 1 Ekim tarihleri arasında kutlanan İtfaiye Haftasında B.B.B. İtfaiye Daire Başkanlığı ile birlikte kutlamalara katılım sağlamıştır.




- 2024 yılında itfaiye birimi tarafından yapılan bölge içi çalışma, denetim, eğitim ve tatbikatlar ile müdahale edilen olaylara ait görsellere aşağıda yer verilmiştir.







8.5 Sağlık Hizmet Faaliyetleri

BALOSB sınırları içerisinde ihtiyaç duyulan acil sağlık durumlarına müdahale etmek için 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu 7/24 faaliyet yürütmektedir. Birimde 1 şoför 2 Acil Tıp Teknisyeni olmak üzere toplamda 3 personel hizmet vermektedir.



YAPILAN ETKİNLİKLER - KAPAK

9. YAPILAN ETKİNLİKLER

BALOSB bünyesinde 2024 yılında yapılmış olan etkinlikler aşağıda ayrıntılı olarak ele alınmıştır.

1. Balıkesir Valisi Sayın İsmail USTAOĞLU'nun, Kastamonu Entegre ve Altıeylül Ağaç İşleri KSS Kooperatifi ziyareti. (26.01.2024)




2. Yönetim Sistemleri Belgeleri TSE denetimi gerçekleştirildi. (07.03.2024)




3. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih KACIR'ın 'Sanayicilerle İstişare Toplantısı' yapılmıştır. (18.03.2024)




4. Dünya Bankası finansmanlı BALOSB Genişleme 1. Etap Altyapı Projesi'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nda ihalesi yapıldı. (21.03.2024)
5. Bölge Müdürü Akın ÜNAL'a hayırlı olsun ziyaretleri. (22.04.2024)









6. Balıkesir Büyükşehir Başkanı Ahmet AKIN ve Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBIYIK hayırlı olsun ziyareti. (10.05.2024)





7. OSBÜK tarafından düzenlenen "OSB Başkanları ve Bölge Müdürleri İstişare Toplantısı" na katılım sağlanmıştır. (17-18 Mayıs 2024)





8. Balıkesir Valisi Sayın Vali İsmail USTAOĞLU'nun Çağlas Otomotiv, Savaşlar Tesisat, Yarış Kabin, Şişecam ve Döşemenler firması ziyareti. (24.05.2024)







9. BAGİAD Heyeti, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ziyareti. (6.06.2024)




10. OSBÜK Olağan Genel Kurulu gerçekleştirildi. Sayın Hüseyin Bekki OSBÜK Yönetim Kurulu Üyesi seçildi. (27.06.2024)





11. Çin Halk Cumhuriyeti İstanbul Başkonsolosu Mr. Meng Fanwei ve heyeti BALOSB'de ağırlandı. (10.07.2024)





12. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Dünya Bankası Projesi uzmanlarının başlayan BALOSB Genişleme 1. Etap Projemizin birinci ay toplantısı için saha ziyareti. (19.07.2024)





13. TOBB Genç Girişimciler Marmara Bölgesi heyetinin BALOSB ziyareti. (27.07.2024)





14. BALOSB 2. Etap Ticari Dükkan ve Depolama Alanı lansman satışı gerçekleştirildi. (27.08.2024)





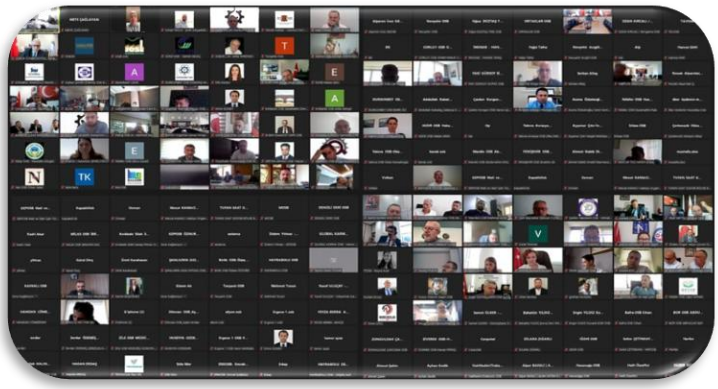
15. 2025-2029 Stratejik Plan Şehir Çalıştayı'na katılım sağlanmıştır. (28.08.2024)




16. Balıkesir Üniversitesi ile BALOSB arasında "İkili İşbirliği iyi Niyet Çalışması" protokolü imzalanmıştır. (4.09.2024)

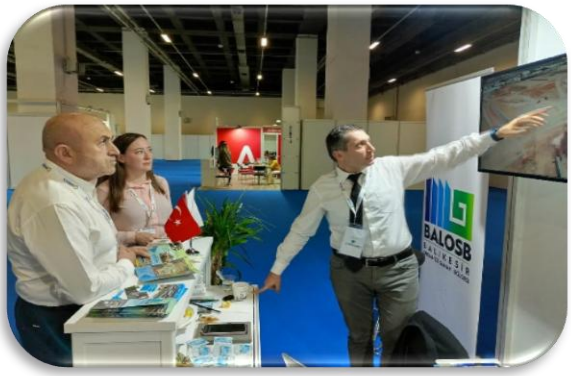


17. OSBÜK Uygulama Yönetmeliği değerlendirme toplantısına katılım sağlanmıştır. (26.09.2024)



18. MEET4COMPOSİTE fuarına katılım sağlanmıştır. (10-11-12.10.2024)





19. "Mesleki Eğitimin Geleceği Çalıştayı" na katılım sağlanmıştır. (24.10.2024)



20. Büyükşehir Belediyesi ONON Cafe, BALOSB'de faaliyete başladı. (11.11.2024)





21. Dünya Bankası Genişleme 1. Etap Altyapı Projemizin ilerleyişi hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ziyaret. (13.11.2024)





22. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'ın Bölge Müdürlüğü ziyareti. (13.11.2024)





23. OSBÜK tarafından düzenlenen OSB Yıldızları Araştırması Ödül Törenine katılım sağlanmıştır. (5.12.2024)



24. MÜSİAD Balıkesir Şubesi sanayiciler buluşmasında Bölge Müdürü Akın ÜNAL, BALOSB hakkında yatırımlarla ilgili toplantıya katılım sağlamıştır. (10.12.2024)




25. Balıkesir Üniversitesi Sındırgı Meslek Yüksek Okulu öğrencileri teknik gezi kapsamında Balıkesir Organize Sanayi Bölgesini ziyaret etmiştir. (17.12.2024)



26. Balıkesir Valisi Sayın İsmail USTAOĞLU'nun, BALOSB'deki Betek Boya, Alimar Jeneratör, Anar Metal, OT-SA, Gülce Yemek firma ziyaretleri. (19.12.2024)











27. 2024 yılında 4 adet Müteşebbis Heyet 26 adet Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.







PROTOKOLLER - KAPAK

10. PROTOKOLLER

1. Ekinata Nakliyat İnş. Taahüt Turizm Petrol Ürün Paz. San ve Tic. A.Ş. ile BALOSB Enerji A.Ş. arasında Balıkesir OSB'de bulunan kapalı depo ve alanın "GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI" olarak işletilmesine dair sözleşme 29.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.





2. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ile Balıkesir Üniversitesi arasında 04.09.2024 tarihinde "İkili İşbirliği İyi Niyet Çalışma Protokolü" imzalandı.

   Bu protokol çerçevesinde, BALOSB'de kurulacak staj ve istihdam ofisi aracılığıyla öğrencilerin mesleki eğitim dönemlerini BALOSB'deki işletmelerde yapmaları sağlanacaktır.

